**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До кадастрової справи

**№ 604860191**

**№ ПЗН-41280 від 24.06.2022**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання приватному акціонерному товариству «Універсам № 11 «Райдужний» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-громадського комплексу на вул. Райдужній, 15 у Дніпровському районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *Приватне акціонерне товариство «Універсам № 11 «Райдужний»* |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної особи\* | *акціонери згідно реєстру акціонерів**Розмір внеску до статутного фонду: 190 433,00 грн* |
|  Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер)\* | *Піскун Світлана Севастьянівна**Баленко Ігор Миколайович* |
|  Клопотання | *від* *23.05.2022 № 604860191* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

1. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 8000000000:66:017:0001).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Райдужна, 15* |
|  Площа | *0,3745 га* |
|  Вид та термін користування | *оренда* |
|  Вид використання | *для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-громадського комплексу* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка забудована – розташовані будівлі Універсаму № 11 «Райдужний», літера «А» загальною площею 4420,5 кв. м., літера «Б» загальною площею 437,2 кв. м, що перебувають у приватній власності ПАТ Універсам № 11 «Райдужний» на підставі свідоцтва про право власності № 48024814 від 20.11.2015, номер запису про право власності: 12137469 від 18.11.2015.*  |
|  Наявність ДПТ: | *Відповідно до детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.11.2017 №679/3686, земельна ділянка передбачена для розміщення житлового будинку та торговельного центру.*  |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадської забудови.* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка площею 0,3745 га для експлуатації та обслуговування будівлі універсаму та складу на вул. Райдужній, 15 у Дніпровському районі (кадастровий номер 8000000000:66:017:0001) на підставі рішень Київської міської ради від 30.01.2001 №168/1145, від 10.12.2014 №685/685 перебуває в оренді до 05.07.2029 ПАТ Універсам № 11 «Райдужний», договір оренди земельної ділянки від 01.09.2004 № 66-6-00186 (зі змінами, внесеними договором про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.07.2019 № 513).**Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

* реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |