

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

## II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Про**  **відмову товариству з обмеженою відповідальністю «АЙ ВІ ТІ ІНВЕСТМЕНТС» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 22 липня 2008 року № 66-6-00481**  |

607580546

Відповідно до статей 9, 83, 93, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АЙ ВІ ТІ ІНВЕСТМЕНТС» від 19 квітня 2023 року №№ 607580546, 247953231, враховуючи те, що товариство з обмеженою відповідальністю «АЙ ВІ ТІ ІНВЕСТМЕНТС» будучи обізнаним з умовами договору оренди земельної ділянки від 22.07.2008 № 66-6-00481 та вимогами земельного законодавства щодо обов’язку приступити до використання земельної ділянки в строк, встановлений договором, допускає порушення його умов в частині взятих на себе зобов’язань, а саме не використовує земельну ділянку більше трьох років за визначеним у договорі цільовим призначенням, та враховуючи порушення орендарем підпункту 8.4 пункту 8 договору оренди земельної ділянки від 22.07.2008 № 66-6-00481, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «АЙ ВІ ТІ ІНВЕСТМЕНТС» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 22 липня 2008 року № 66-6-00481 (визнаний укладеним рішенням Господарського суду міста Києва від 18.06.2008 у справі № 17/252) для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного центру з вбудованими приміщеннями громадського харчування на вул. Івана Миколайчука у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:105:0146; площа 0,2280 га; справи №№ 607580546, 247953231).
2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «АЙ ВІ ТІ ІНВЕСТМЕНТС» про прийняття цього рішення.
3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АЙ ВІ ТІ ІНВЕСТМЕНТС» звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 вказаного рішення, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

|  |  |
| --- | --- |
| Київський міський голова  | Віталій КЛИЧКО |

**ПОДАННЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заступник голови Київської міської державної адміністраціїз питань здійснення самоврядних повноважень | Петро ОЛЕНИЧ |
| Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | Валентина ПЕЛИХ |
| Начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | **Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ** |
| **ПОГОДЖЕНО:** |  |
| Постійна комісія Київської міської радиз питань архітектури, містопланування таземельних відносин Голова Секретар  |  Михайло ТЕРЕНТЬЄВЮрій ФЕДОРЕНКО |
| Постійна комісія Київської міської радиз питань підприємництва, промисловості та міського благоустроюГолова Секретар  | Ваган ТОВМАСЯНВасиль ПОПАТЕНКО |
| Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради | Валентина ПОЛОЖИШНИК |