



08/231-611/ПР
29.05.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «ЕНЕРГЕТИК» договору оренди земельної ділянки від 27 липня 2020 року № 2662



602510547

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення гаражно-будівельного кооперативу «ЕНЕРГЕТИК» від 07 лютого 2023 року № 602510547, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки гаражно-будівельному кооперативу «ЕНЕРГЕТИК» договір оренди земельної ділянки від 27 липня 2020 року № 2662 для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Сиваській, 3 у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:66:048:0024; площа 1,5518 га; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.06; справа № 602510547).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 27 липня 2020 року № 2662, визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 27 липня 2020 року № 2662 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Гаражно-будівельному кооперативу «ЕНЕРГЕТИК» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 27 липня 2020 року № 2662 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Олексій ОКОПНИЙ

Голова

Секретар

Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-51789 від 02.05.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «ЕНЕРГЕТИК» договору оренди земельної ділянки від 27 липня 2020 року № 2662

До справи
№ 602510547



1. Юридична особа:

Назва	Гаражно-будівельний кооператив «ЕНЕРГЕТИК» (ЄДРПОУ 30552937) (далі – ГБК «ЕНЕРГЕТИК»)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ЧЛЕНИ КООПЕРАТИВУ В КІЛЬКОСТІ ТРИСТА ВІСІМДЕСЯТ ЧОЛОВІК Адреса засновника: Україна, 02002, місто Київ, вул. Сиваська, будинок 3
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	відсутній
Клопотання	від 07.02.2023 № 602510547

* за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:048:0024).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Сиваська, 3 у Дніпровському районі
Площа	1,5518 га
Вид та термін	оренда на 3 роки (поновлення)
Код виду цільового призначення	02.06 для колективного гаражного будівництва (для експлуатації та обслуговування гаражів)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	21 260 497 грн 52 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	У межах земельної ділянки розміщуються гаражі. Над гаражами проходить лінія електропередачі. Також у межах ділянки розміщена будівля охорони (акт обстеження від 27.02.2023 № ДК/39-АО/2023). В Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня інформація стосовно реєстрації права на вищезазначені об'єкти нерухомого майна.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території комунально-складські (існуючі).
Правовий режим:	<p>Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.</p> <p>Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.06.</p>
Розташування в зеленій зоні:	<p>Земельна ділянка не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (зі змінами та доповненнями) «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».</p>
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка на вул. Сиваській, 3 відповідно до рішення Київської міської ради від 05.07.2018 № 1139/5203 надана в оренду ГБК «ЕНЕРГЕТИК» для експлуатації та обслуговування гаражів (договір оренди від 27.07.2020 № 2662).</p> <p>Термін оренди за договором до 27.07.2023.</p> <p>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 06.01.2023 № 958/6/26-15-13-01-08 станом на 05.01.2023 за ГБК «ЕНЕРГЕТИК» податковий борг не обліковується.</p> <p>Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 14.04.2023 № 12046/5/26-15-13-01-05 станом на 01.04.2023 за ГБК «ЕНЕРГЕТИК» у м. Києві борг по орендній платі за землю не обліковується.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою і розглянувши надані документи та інформацію, Департаментом підготовлено проект рішення про поновлення цього договору оренди, який передається до розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

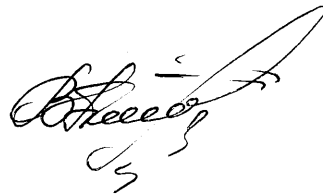
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **21 260 грн 50 коп (0,1%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.

Окопному О. Ю. *Бродському О. Я.*

Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 29.05.2023
№ 08/231-611/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Кандибору Р. В. – до відома

Матемеву М. О.

Володимир БОНДАРЕНКО

“29” травня 2023 року

№ 08/231-611/ПР

08/231-611/ПР
29.05.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.05.2023 № 05715-СЛ-51789

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами), направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «ЕНЕРГЕТИК» договору оренди земельної ділянки від 27 липня 2020 року № 2662» (справа № 602510547) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 602510547 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 602510547 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 27.02.2023 № ДК/39-АО/2023 з фото на 7 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 602510547 на 45 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ