



08/231-625/17P
31.05.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення дочірньому підприємству «АРДАЛ» договору оренди земельних ділянок від 11 серпня 2004 року № 72-6-00188 (зі змінами)



576605980

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення дочірнього підприємства «АРДАЛ» від 28 грудня 2022 року № 576605980, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити дочірньому підприємству «АРДАЛ» на 5 років договір оренди земельних ділянок від 11 серпня 2004 року № 72-6-00188 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельних ділянок від 07 березня 2018 року № 32) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вул. Вадима Гетьмана та вул. Нижньоключової у Солом'янському районі м. Києва (кадастрові номери: 8000000000:69:082:0011, 8000000000:69:082:0012; площа 0,0097 га в межах червоних ліній; 0,0089 га в межах червоних ліній; код виду цільового призначення – 12.04; справа № 576605980).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельних ділянок від 11 серпня 2004 року № 72-6-00188 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельних ділянок від 11 серпня 2004 року № 72-6-00188 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Дочірньому підприємству «АРДАЛ» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельних ділянок від 11 серпня 2004 року № 72-6-00188 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Голова

Владислав ТРУБЦІН

Секретар

Василь ПОТАПЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-49448 від 25.04.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення дочірньому підприємству «АРДАЛ» договору
оренди земельних ділянок від 11 серпня 2004 року № 72-6-00188
(зі змінами)**

До справи
№ 576605980



1. Юридична особа:

Назва	Дочірнє підприємство «АРДАЛ» (ЄДРПОУ 30862359)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОНАФТА" Код ЄДРПОУ засновника: 30531388 Адреса засновника: Україна, м. Київ, вул. Солом'янська Розмір внеску до статутного фонду: 36 873 000,00 грн Частка (%): 100
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	-
Клопотання	від 28.12.2022 № 576605980

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:69:082:0011; 8000000000:69:082:0012).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, перетин вул. Вадима Гетьмана та вул. Нижньоключової у Солом'янському районі
Площа	0,0097 га в межах червоних ліній; 0,0089 га в межах червоних ліній
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	8000000000:69:082:0011 - 143 465 грн 89 коп. 8000000000:69:082:0012 - 131 633 грн 66 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	Вільні від капітальної забудови. Земельні ділянки використовуються як під'їзні шляхи до автозаправного комплексу «КЛО» (акт обстеження від 17.01.2023 № ДК/3-АО/2023).
---	---

Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельні ділянки згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – не визначено, код виду цільового призначення - 12.04.
Розташування в зеленій зоні:	Земельні ділянки не відносяться до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (зі змінами та доповненнями) «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».
Інші особливості:	Земельні ділянки відповідно до пункту 21 рішення Київської міської ради від 19.12.2002 № 171/331 надані на 5 років в оренду дочірньому підприємству «АРДАЛ» (далі – Підприємство) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (договір оренди від 11.08.2004 № 72-6-00188). Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 1020/4027 договір поновлено на 5 років (договір від 07.03.2018 № 32). Термін оренди за договором до 07.03.2023. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 26.01.2023 № 3468/АП/26-15-58-06-06 станом на 26.01.2023 за Підприємством податковий борг не обліковується. Земельні ділянки розташовані в межах червоних ліній. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання щодо регулювання земельних відносин вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.

	<i>Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою і розглянувши надані документи та інформацію, Департаментом підготовлено проект рішення про поновлення цього договору оренди, який передається до розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

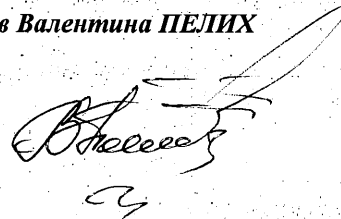
- земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:69:082:0011 - **17 215 грн 91 коп. (12%);**
- земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:69:082:0012 - **15 796 грн 04 коп. (12%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Трубіщину В. С. *Окопному О.Ю.*
Положишник В. О. *Бродському О.Я.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 31.05.2023
№ 08/231 - 625/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Мондриївському В. М. – до відома
Кандибору Р.В.
Пащенко П.О.

Володимир БОНДАРЕНКО

“31” травня 2023 року
№ 08/231 - 625/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.05.2023 № 05715-СЛ-49448

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення дочірньому підприємству «АРДАЛ» договору оренди земельних ділянок від 11 серпня 2004 року № 72-6-00188 (зі змінами)» (справа № 576605980) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 576605980 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 576605980 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 17.01.2023 № ДК/3-АО/2023 з фото на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 576605980 на 37 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ