



08/231-627/PP
11.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову в наданні РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ГРЕЦЬКА РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ ПАРАФІЇ СВЯТОЇ ВЕЛИКОМУЧЕНИЦІ ВАРВАРИ» у постійне користування земельної ділянки для будівництва та експлуатації православного храму на вул. Вірменській, 3-а у Дарницькому районі міста Києва



436393489

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в наданні РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ГРЕЦЬКА РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ ПАРАФІЇ СВЯТОЇ ВЕЛИКОМУЧЕНИЦІ ВАРВАРИ» у постійне користування земельної ділянки площею 0,1050 га (кадастровий номер 8000000000:90:159:0222) для будівництва та експлуатації православного храму (код КВЦПЗ – 03.04 для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій) на вул. Вірменській, 3-а у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 22 січня 2020 року № 50369-004701350-031-03, справа № 436393489).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації




Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та
інформаційної політики

Голова

Вікторія МУХА

Секретар

Олександр ПОЖИВАНОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-897 від 18.02.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову в наданні РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ГРЕЦЬКА РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ ПАРАФІЇ СВЯТОЇ ВЕЛИКОМУЧЕНИЦІ ВАРВАРИ» у постійне користування земельної ділянки для будівництва та експлуатації православного храму на вул. Вірменській, 3-а у Дарницькому районі міста Києва

До справи
№ 436393489



1. Юридична особа:

Назва	РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «ГРЕЦЬКА РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ ПАРАФІЇ СВЯТОЇ ВЕЛИКОМУЧЕНИЦІ ВАРВАРИ»
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Члени релігійної громади
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	відсутній
Клопотання	від 23.01.2020 № 436393489

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:90:159:0222

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Вірменська, 3-а*

Площа *0,1050 га*

Вид та термін користування *постійне користування*

Вид використання *для будівництва та експлуатації православного храму*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: **від 10.06.2015 № 7197/0/12/09-15**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: **від 14.08.2015 № 19-26-7777.31-1995/20-15**

Відповідно до частин третьої та четвертої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з 01.01.2015, згідно з якими у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території багатоповерхової житлової забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не відноситься до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.
Інші особливості:	Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.
Нормативна грошова оцінка не проводилась.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане впорядкування земельних відносин.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

1.8





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Мусі В.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 11.03.2020
№08/231- 627/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“11” березня 2020 року
№ 08/231 – 627/ПР



08/231-627/PP
11.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.03.2020 № 05715-СЛ-897

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову в наданні РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ГРЕЦЬКА РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ ПАРАФІЇ СВЯТОЇ ВЕЛИКОМУЧЕНИЦІ ВАРВАРИ» у постійне користування земельної ділянки для будівництва та експлуатації православного храму на вул. Вірменській, 3-а у Дарницькому районі міста Києва» (436393489) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 436393489 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 436393489 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 22.01.2020 № НВ-0004436192020 на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «ГРЕЦЬКА РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ ПАРАФІЇ СВЯТОЇ ВЕЛИКОМУЧЕНИЦІ ВАРВАРИ» від 22 січня 2020 року № 50369-004701350-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ