



08/231-680/DP
02.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СПЕЦІАЛЬНОГО ЗВ'ЯЗКУ** на площі Вокзальній, 3 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування будівлі трансформаторної підстанції

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

88:192:0040

Проект рішення (екз.1)
ПР-12984
від 01.03.2017 до справи
K-29075



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СПЕЦІАЛЬНОГО ЗВ'ЯЗКУ** на площі Вокзальній, 3 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктами 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СПЕЦІАЛЬНОГО ЗВ'ЯЗКУ** на площі Вокзальній, 3 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка державної власності) в постійне користування для обслуговування будівлі трансформаторної підстанції згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-29075).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22709 від 27.01.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СПЕЦІАЛЬНОГО
ЗВ'ЯЗКУ на площі Вокзальній, 3 у Солом'янському
районі м. Києва для обслуговування будівлі
трансформаторної підстанції**

До справи

№ К-29075



1. Юридична особа:

Назва *Державне підприємство спеціального зв'язку*
Клопотання *від 26.01.2017 № К-29075*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:192:0040к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, площа Вокзальна, 3*
Площа *0,01 га*
Вид та термін користування *Постійне користування*
Вид використання *для обслуговування будівлі трансформаторної підстанції*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
*Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,01 га.
Відсоток забудови - 95 %.*

На земельній ділянці розташована будівля трансформаторної підстанції ТП-825, загальною площею 68,02 кв. м., яка знаходиться на балансі Державного підприємства спеціального зв'язку (довідка ДПСЗ від 26.12.2014 № 5-01/6-5025).

Інші особливості:

Земельна ділянка обліковується за Державним підприємством спеціального зв'язку Державного комітету зв'язку та інформатизації України на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг, уточнюється червоними лініями.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.

Земельна ділянка потрапляє до зони «Історичний ареал міста».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

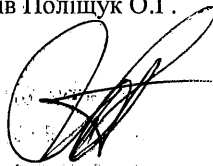
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Бондаренку В. Р.
Міщенко О.Г. — *Sign.*
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.03.2017
№08/231-630/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“02” березня 2017 року

№ 08/231 - 630/ПР

08/231-630/11P
02.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.03.2017 № 057052-3778
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ СПЕЦІАЛЬНОГО ЗВ'ЯЗКУ на площі Вокзальній, 3 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування будівлі трансформаторної підстанції" (справа К-29075) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор



О. Поліщук