



08/031-036/117  
1 до 02.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про внесення змін у рішення Київської міської ради від 16.07.2015 № 692/1556 «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Новіковій Вірі Миколаївні та Балабанову Володимирі Олександровичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 88-88-а у Солом'янському районі м. Києва»

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:572:0111

Проект рішення (екз.1)  
ПР-15507  
до справи

**A-23063**



Відповідно до статей 9, 81, 116, 120 Земельного кодексу України, враховуючи перехід права власності на житловий будинок, звернення громадянина Балабанова Володимира Олександровича від 25 листопада 2016 та не виконання рішення Київської міської ради від 16 липня 2015 року № 692/1556, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 16.07.2015 № 692/1556 «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Новіковій Вірі Миколаївні та Балабанову Володимирі Олександровичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 88-88-а у Солом'янському районі м. Києва», такі зміни:

- назву рішення викласти в такій редакції: «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Балабанову Володимирі Олександровичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 88-88-а у Солом'янському районі м. Києва»;

- пункт 1 рішення викласти в такій редакції: «Передати громадянину Балабанову Володимирі Олександровичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:72:572:0111) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва та

обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 88-88а у Солом'янському районі м. Києва»;

- у абзаці першому пункту 2 рішення:

слово «Громадянам» замінити словом «Громадянину»;

слова «Новіковій Вірі Миколаївні та» виключити;

- у підпункті 2.1 пункту 2 та пункті 3 рішення слово «власників» замінити словом «власника».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

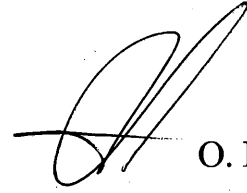
**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28718 від 26.12.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про внесення змін у рішення Київської міської ради від 16.07.2015 № 692/1556 "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Новіковій Вірі Миколаївні та Балабанову Володимиру Олександровичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 88-88-а У Солом'янському районі м. Києва**

До кадастрової справи  
№ А-23063



## 1. Фізична особа:

Назва *Балабанов Володимир Олександрович*  
Клопотання *від 25.11.2016*  
Згода (доручення) на проектування *від 25.11.2016 № 08/Б-14123*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 72:572:0111т)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський*  
Площа *0,1000 га*  
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*  
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання внесення змін до рішення Київської міської ради, зважаючи на перехід права власності на житловий будинок, звернення громадянина Балабанова Володимира Олександровича від 25 листопада 2016 та не виконання рішення Київської міської ради від 16 липня 2015 року № 692/1556.

Інші особливості :

**Земельну ділянку на вул. Карла Маркса, 88-88а (кадастровий номер 8000000000:72:572:0111) на підставі рішення Київської міської ради від 16.07.2015 № 692/1556 передано у спільну часткову власність громадянам Балабанову Володимирі Олександровичу та Новіковій Вірі Миколаївні.**

**Громадянка Новікова Віра Миколаївна померла (свідоцтво про смерть від 16.04.2015 № 233).**

**Документи, що посвідчують право власності на вказану земельну ділянку не зареєстровані (Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 15.12.2016 № 75909493), тобто рішення Київської міської ради від 16.07.2015 № 692/1556 не виконано.**

**Право власності на 1/2 частину житлового будинку перейшло громадянці Балабановій Г.П. на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 21.10.2015 № 2576.**

**На підставі договору дарування 1/2 (однієї другої) частини житлового будинку від 17.11.2016 № 2614 гр. Балабанова Г.П. подарувала частину будинку гр. Балабанову В.О. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.11.2016 № 73243229).**

**Проектом рішення передбачено внести зміни у рішення Київської міської ради від 16.07.2015 № 692/1556, в частині зміни власника земельної ділянки.**

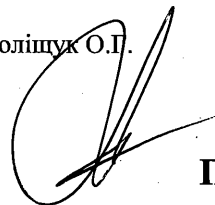
**Згідно з витягу з протоколу № 25 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.11.2017, комісією ухвалено: підтримати зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.10.2017 № 08/230-2248, та відхилити проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін у рішення Київської міської ради від 16.07.2015 № 692/1556**

**"Про приватизацію земельної ділянки громадянам Новіковій Вірі Миколаївні та Балабанову Володимирі Олександровичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 88-88-а у Солом'янському районі м. Києва".**

**Департаментом земельних ресурсів враховано зауваження викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.10.2017 № 08/230-2248.**

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.02.2018  
№08/231- 636/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“20” лютого 2018 року  
№ 08/231 – 636/ПР



08/231-636/MP  
20.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

15.02.2018 № 057052- 3529  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін у рішення Київської міської ради від 16.07.2015 № 692/1556 "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Новіковій Вірі Миколаївні та Балабанову Володимирі Олександровичу длябудівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.Карла Маркса, 88-88-а У Солом'янському районі м. Києва» (справа А-23063) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

О. Поліщук