

08/231-637/MP  
09.02.2021



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

проект

**Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо невідкладного вжиття заходів, спрямованих на безоплатну передачу об'єкту культурної спадщини місцевого значення «Гостинний двір» у комунальну власність територіальної громади міста Києва**

Відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, з метою невідкладного вирішення довготривалої проблеми збереження та реставрації об'єкта культурної спадщини місцевого значення «Гостинний двір», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Направити звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо невідкладного вжиття заходів, спрямованих на безоплатну передачу будівлі Гостинного двору в комунальну власність територіальної громади міста Києва, згідно з додатком до цього рішення.
2. Офіційно оприлюднити це рішення у встановленому порядку.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Депутати Київської міської ради

*М. Р. М. Наконечний*

*Д. Москаль*

*В. Бондаренко*

*Ф. Білоцерковець*

*В. Васильчук*

*Д. Дімо-О. Олександров*

*П. Євчук*

*Присяжнюк М.О.*

*В. Сидорук В. Мандришак*

*Ари*

*Аршеленко С.В.*

*В. Луцар*

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності  
Голова

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар

Сергій АРТЕМЕНКО

Начальник  
правового  
діяльності  
ради  
Управління  
забезпечення  
Київської міської

Ганна ГАРШИНА

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Звернення**  
**Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо невідкладного**  
**вжиття заходів спрямованих на безоплатну передачу об'єкта культурної**  
**спадщини місцевого значення «Гостинний двір» у комунальну власність**  
**територіальної громади міста Києва**

Історико-архітектурна спадщина Києва є важливою складовою культурного життя всієї України. Велика частина пам'ятників архітектури столиці розташована у Подільському районі, забудова якого являє собою унікальний архітектурний різностильовий ансамбль, що складався протягом кількох століть.

У центрі Подолу, за адресою Конtrakтова площа, 4, розташована будівля Гостинного двору. Протягом близько десяти років, не зважаючи на наявність спеціального пам'яткоохоронного статусу, Гостинний двір знаходиться у стані, не придатному для подальшої експлуатації та щохвилини руйнується через відсутність будь-яких дієвих заходів, направлених на його консервацію та реставрацію.

Відповідно до наказу Міністерства культури України від 15.10.2014 року № 869 (охоронний № 947-Кв) будівлю Гостинного двору занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією «об'єкт культурної спадщини місцевого значення».

Проте, до сьогодні Гостинний двір належить до державної власності та наразі перебуває в управлінні Фонду державного майна України. Перебуваючи у державній власності, Гостинний двір втрачав пам'яткоохоронний статус, вибував з користування органами державної влади та розпочалась руйнація об'єкту, що триває дотепер. З підстав неналежного утримання Гостинного двору до Фонду державного майна України застосовувались заходи впливу: винесено припис та постанову про накладення штрафних санкцій в розмірі більше 340 тис. грн.

Оскільки органи державної влади України протягом тривалого часу систематично не здійснювали належних заходів щодо утримання Гостинного двору, враховуючи те, що даний об'єкт внесений до Реєстру пам'яток саме як об'єкт місцевого значення, єдиним системним рішенням вбачається передача Гостинного двору з державної власності у власність територіальної громади міста Києва.

Київська міська рада виявила готовність отримати будівлю Гостинного двору у комунальну власність ухваливши рішення Київської міської ради від 28.11.2017 року № 556/3563 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, фізичної культури та спорту».

Додатковим рішенням Київської міської ради від 27.02.2020 року № 136/8306 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28 листопада 2017 року № 556/3563 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, фізичної культури та спорту» безальтернативно визначено, що цільове використання будівлі Гостинного двору (після прийняття її у власність територіальної громади м. Києва) – «для розвитку закладів культури (крім кінотеатрів)».

Крім цього, зважаючи на бездіяльність органів державної влади, Київська міська рада ухвалила окреме рішення від 14.11.2019 року № 242/7815 «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо невідкладного вжиття заходів, спрямованих на безоплатну передачу будівлі Гостинного двору в комунальну власність територіальної громади міста Києва».

Реагуючи на чисельні звернення громадськості столиці та звернення Київської міської ради, Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України розробило проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про передачу будівлі у власність територіальної громади м. Києва», який погодили усі передбачені законодавством суб'єкти, зокрема Міністерство фінансів України, Міністерство юстиції України, Фонд державного майна України, Міністерство розвитку громад та територій України, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Зазначений проект розпорядження станом на цей час пройшов усі необхідні та достатні процедури, був поданий до розгляду на засіданні Кабінету Міністрів України. Проте, до сьогодні зазначений проект розпорядження Кабінету Міністрів України не розглянуто в установленому законодавством порядку, не ухвалено жодного рішення щодо подальшої долі Гостинного двору.

Враховуючи ініціативи громадянського суспільства, вказані вище рішення Київської міської ради, а також необхідність негайного проведення першочергових протиаварійних робіт із подальшою реставрацією об'єкта культурної спадщини, Київська міська рада повторно просить невідкладно вжити заходів, спрямованих на безоплатну передачу будівлі Гостинного двору у комунальну власність територіальної громади міста Києва, зокрема, невідкладно розглянути та погодити проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про безоплатну передачу будівлі Гостинного двору в комунальну власність територіальної громади міста Києва».

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо невідкладного вжиття заходів, спрямованих на безоплатну передачу об'єкту культурної спадщини місцевого значення «Гостинний двір» у комунальну власність територіальної громади міста Києва»**

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

З метою збереження будівлі Гостинного двору на Контрактовій площі, 4, яка є пам'яткою архітектури та містобудування місцевого значення, розроблено проєкт розпорядження Кабінету Міністрів України «Про передачу будівлі у власність територіальної громади м. Києва», який неодноразово було погоджено як виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), так і центральними органами виконавчої влади у відповідності до вимог Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

Рішенням Київської міської ради від 27.02.2020 № 136/8306 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28 листопада 2017 року № 556/3563 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, фізичної культури та спорту» визначено, що цільове використання будівлі Гостинного двору (після прийняття її у власність територіальної громади м. Києва) – «для розвитку закладів культури (крім кінотеатрів)».

Після виконання відповідних реставраційних робіт будівлю Гостинного двору планується використовувати за її цільовим призначенням як заклад культури (зокрема, для розміщення Музею історії міста Києва).

Проєкт рішення підготовлено з метою звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України про невідкладне вжиття заходів, спрямованих на безоплатну передачу будівлі Гостинного двору в комунальну власність територіальної громади міста Києва.

Реалізація проєкту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо невідкладного вжиття заходів, спрямованих на безоплатну передачу будівлі Гостинного двору в комунальну власність територіальної громади міста Києва» в кінцевому результаті надасть можливість вжити заходів, спрямованих на безоплатну передачу будівлі Гостинного двору в комунальну власність територіальної громади міста Києва, зокрема, невідкладного розгляду та погодження проєкту розпорядження Кабінету Міністрів України «Про безоплатну передачу будівлі Гостинного двору в комунальну власність територіальної громади міста Києва».

### **2. Мета та завдання прийняття рішення**

Звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України щодо невідкладного вжиття заходів, спрямованих на безоплатну передачу будівлі Гостинного двору в комунальну власність територіальної громади міста Києва.

### 3. Правові аспекти

Проект рішення розроблено відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579.

### 4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення Київської міської ради не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

### 5. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є Київський міський голова Кличко Віталій Володимирович, депутати Київської міської ради, які підписали цей проект рішення Київської міської ради.

### 6. Доповідач на пленарному засіданні













Доповідач на пленарному засіданні – Київський міський голова Кличко Віталій Володимирович.

Особою, яка супроводжує проект рішення на всіх етапах розгляду є заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Харченко Олександр Володимирович.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Депутати Київської міської ради:

 В. Бондаренко  
 Ф. Білочерковець  
 В. Васильчук  
 О. Сушко  
 Н. Емеля  
 Присяжний  
 В. Бондаренко  
 В. Монадрий  
 Аршченко С.В.  
 В. Лук  
 В. Наконний  
 Д. Моска



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Присяжнюку М. О.  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.02.2021  
№ 08/231 – 637/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Лазор Л. В.  
Харченку О. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“09” лютого 2021 року  
№ 08/231 – 637/ПР