**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До кадастрової справи

**№ 642051109**

**№ ПЗН-51181 від 01.03.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки******земельної ділянки, що підлягає продажу***

1. Юридична особа/ Фізична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІФ-10 ЛАЙНЕР»* |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної особи\* | *ТОЛОПІЛО ВІКТОР ВАСИЛЬОВИЧ**УКРАЇНА, М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ ГРОМАДСЬКА, БУДИНОК 5-А**ТОЛОПІЛО ТЕТЯНА МИХАЙЛІВНА**УКРАЇНА, М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ ГРОМАДСЬКА, БУДИНОК 5-А* |
|  Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер)\* | *ТОЛОПІЛО ВІКТОР ВАСИЛЬОВИЧ**УКРАЇНА, М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ ГРОМАДСЬКА, БУДИНОК 5-А* |
| Реєстраційний номер: | *від* *16.12.2022* *№ 642051109, доручення від 16.12.2022 № 08/24004* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:413:0011).

|  |  |
| --- | --- |
| Місце розташування  (адреса) | ***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Качалова, 5-Д*** |
|  Площа | ***0,6640 га*** |
|  Вид та термін користування | ***право в процесі оформлення*** |
|  Вид цільового призначення згідно з даними ДЗК | ***11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств*** |
|  Нормативна грошова оцінка земельної ділянки | ***8 007 660 грн 24 коп.*** |

**3. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

**4. Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наявність будівель і**  **споруд на ділянці:** | *На земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 195 кв. м, яка перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІФ-10 ЛАЙНЕР», право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.09.2019, номер запису про право власності 33283677 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.03.2023 № 324369164).* |
|  **Наявність ДПТ:** | *Детальний план території відсутній.* |
|  **Функціональне**  **призначення згідно з**  **Генпланом:** | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської радивід 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до промислової території та частково комунально-складської території.**Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 28.02.2023 № 055-1227 надано позитивний висновок щодо відповідності місця розташування та цільового призначення земельної ділянки містобудівній документації за функціональним призначенням.* |
|  **Правовий режим:** | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.03.2023, номер запису про право власності 49453875 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.03.2023 № 324830089).* |
|  **Інші особливості:** | *Земельна ділянка сформована та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, затвердженої рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5115/5156, розробленої на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280.**Рішення про передачу зазначеної земельної ділянки у власність або у користування (оренду) будь-яким фізичним або юридичним особам за поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської (Київської міської державної адміністрації) Київська міська рада не приймала.**Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.**Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина третя статті 128 Земельного кодексу України.

**6. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Прийняття рішення дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок сплати авансового внеску в рахунок ціни продажу земельної ділянки (20 %
від нормативної грошової оцінки) у сумі 1 601 532,05 грн (один мільйон шістсот одна тисяча п’ятисот тридцять дві гривні п'ять копійок).

**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |