



08/231-645/MP
14.05.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІІ СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПВДЕНБУДКОНТРАКТ» договору оренди земельної ділянки від 17 грудня 2007 року № 75-6-00373 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м. Києва



681260557

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ПВДЕНБУДКОНТРАКТ» (код ЄДРПОУ 32733621, місцезнаходження юридичної особи: 49083, місто Дніпро, вулиця Собінова, будинок 1) від 02 лютого 2024 року № 681260557 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ПВДЕНБУДКОНТРАКТ» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 17 грудня 2007 року № 75-6-00373 (з урахуванням договору про поновлення

договору оренди земельної ділянки від 15 травня 2014 року № 288, додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 17 грудня 2007 року № 75-6-00373, визнаної укладеною рішенням Господарського суду міста Києва від 04 лютого 2020 року у справі № 910/15788/19, залишеним без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 09 червня 2020 року) для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:212:0010; площа 0,5602 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; справа № 681260557).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 17 грудня 2007 року № 75-6-00373 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 17 грудня 2007 року № 75-6-00373 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 17 грудня 2007 року № 75-6-00373 (зі змінами) на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-63893 від 26.03.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» договору оренди земельної ділянки від 17 грудня 2007 року № 75-6-00373 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м. Києва

До справи
№ 681260557



1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» (ЄДРПОУ 32733621) (далі – Товариство) |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВЕРС – А» Код ЄДРПОУ засновника 32328965 Адреса засновника: Україна, Дніпропетровська область, місто Дніпро. Розмір внеску до статутного фонду: 10,00 грн Частка (%): 0,01 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «АЛЬТУС АССЕТС АКТІВІТІС», яке діє від власного імені, в інтересах учасників та за рахунок ЗАКРИТОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ВЕНЧУРНОГО ПАЙОВОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ «АЛЬТУС-КАСКАД» Код ЄДРПОУ засновника 33719000 Адреса засновника: Україна, Дніпропетровська область, місто Дніпро. Розмір внеску до статутного фонду: 99 990,00 грн Частка (%): 99,99 |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | - |
| Клопотання | від 02.02.2024 № 681260557 |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:212:0010).

| | |
|--|---|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, на перетині вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі |
| Площа | 0,5602 га |
| Вид та термін користування | оренда на 5 років (поновлення) |
| Код виду цільового призначення | для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | 12 415 855 грн 20 коп. |

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|--|--|
| <p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p> | <p>Забудована. У межах земельної ділянки здійснюється будівництво багатоквартирного житлового будинку ЖК «Есо Дреат» та працюють робітники. На час обстеження збудовано 17 поверхів будинку. Ділянка огорожена парканом, на огороженій території розташовані побутові вагончики для робітників, складовані будівельні матеріали та розміщено споруду відділу продажу (акт обстеження земельної ділянки від 15.03.2024 № ДК/67-АО/2024).</p> <p>Дозвіл на виконання будівельних робіт від 29.03.2017 серії ІУ № 115170881902 виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України Товариству для будівництва громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м. Києва.</p> <p>Інформація про зареєстроване за Товариством право власності на нерухоме майно на перетині вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м. Києва в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня.</p> |
| <p>Наявність ДПТ:</p> | <p>Детальний план території відсутній.</p> |
| <p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p> | <p>Території багатопверхової житлової і громадської забудови.</p> |
| <p>Правовий режим:</p> | <p>Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.</p> |
| <p>Розташування в зеленій зоні:</p> | <p>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.</p> |
| <p>Інші особливості:</p> | <p>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1106/1767 передана в короткострокову оренду терміном на 1 рік Товариству для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами.</p> |

| | |
|--|---|
| | <p><i>Договір оренди земельної ділянки від 17.12.2007 № 75-6-00373 визнано укладеним рішенням Господарського суду міста Києва від 20.11.2007 у справі № 30/429.</i></p> <p><i>Рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 № 388/9876 договір поновлено на 5 років (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.05.2014 № 288).</i></p> <p><i>Київською міською радою прийнято рішення від 16.12.2014 № 721/721 щодо розірвання договору оренди земельної ділянки від 17.12.2007 № 75-6-00373.</i></p> <p><i>Рішенням Господарського суду міста Києва від 23.11.2015 у справі № 910/17996/15, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 23.03.2016 та постановою Вищого Господарського суду України від 31.05.2016 скасовано вищезазначене рішення.</i></p> <p><i>Рішенням Господарського суду міста Києва від 04.02.2020 у справі № 910/15788/19, залишеним без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 09.06.2020 визнано укладеною додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки від 17.12.2007 № 75-6-00373.</i></p> <p><i>Термін оренди за договором до 15.05.2024.</i></p> <p><i>Згідно з листом ГУ ДПС у Дніпропетровській області від 30.01.2024 № 6781/6/04-36-13-06-22 у Товариства заборгованість по орендній платі з юридичних осіб відсутня.</i></p> <p><i>Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 19.03.2024 № 7623/5/26-15-13-01-05 Товариство не включено до переліку підприємств-боржників зі сплати земельного податку та орендної плати за землю.</i></p> <p><i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p> |
|--|---|

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

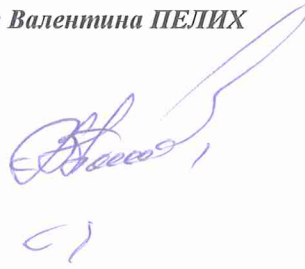
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **372 475 грн 66 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

| | |
|-------------------------|--|
| Номер витягу | НВ-0000765452024 |
| Дата формування | 26.03.2024 |
| Строк дії | три місяці з дати формування |
| Надано на заяву (запит) | Київська міська рада 26.03.2024, ЗВ-8000050152024 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки | 8000000000:75:212:0010 |
|-------------------------------------|------------------------|

Власник (користувач):

| | |
|---|-------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | ----- |
|---|-------|

| | |
|------------------|-------|
| Податковий номер | ----- |
|------------------|-------|

| | |
|---|-------|
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | ----- |
|---|-------|

Загальні відомості про земельну ділянку

| | |
|-------------------|------------------------|
| Кадастровий номер | 8000000000:75:212:0010 |
|-------------------|------------------------|

| | |
|--|--|
| Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) | м.Київ, перетин вул. Львівської та вул. Живописної |
|--|--|

Цільове призначення:

| | |
|------------------|--|
| Категорія земель | Землі житлової та громадської забудови |
|------------------|--|

| | |
|--|---|
| Вид цільового призначення земельної ділянки | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
|--|---|

| | |
|---|-------|
| Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка | ----- |
|---|-------|

| | |
|---|-------|
| Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка | ----- |
|---|-------|

| | |
|--|-------|
| Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка | ----- |
|--|-------|



| | |
|--|-------------|
| Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці | ----- |
| Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки | ----- |
| Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі | ----- |
| Площа земельної ділянки, гектарів | 0.5602 |
| Нормативна грошова оцінка, гривень | 11813542.42 |
| Дата проведення нормативної грошової оцінки | 15.02.2023 |
| Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання | ----- |

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

| | |
|---|--|
| Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки | Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 29.04.2013; ТОВ "Інтер-Проект "Земля", Руденський Олексій Анатолійович |
| Орган, який зареєстрував земельну ділянку | Відділ 8 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області |
| Дата державної реєстрації земельної ділянки | 23.05.2013 |



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

| | |
|---|--|
| Вид права | Право власності |
| Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки | |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | Київська міська рада |
| Громадянство | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | 22883141 |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/ місцезнаходження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Частка у спільній власності | 1 |
| Документ, який є підставою для виникнення права | Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI; |
| Документ, що посвідчує право | ----- |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:

| | |
|---|--|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | Товариство з обмеженою відповідальністю "ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ" |
| Громадянство | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | 32733621 |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/ місцезнаходження | Відомості з ДРРП не надходили |



Площа земельної ділянки, переданої в оренду 0.5602 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права 15.05.2014
Строк дії речового права Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості -----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Вид сервітуту Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту Відомості з ДРРП не надходили



| | |
|--|-------------------------------|
| Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Підстава для встановлення земельного сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості | ----- |

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

| | |
|---|-------------------------------|
| Вид обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Опис предмета обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, який є підставою для виникнення обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості | ----- |

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

| | |
|--|-------|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | ----- |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | ----- |



Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження
у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну -----
реєстрацію обмеження у
використанні земель
Прізвище, власне ім'я та -----
по батькові (за наявності)/
найменування заявника
Інформація про документи, на -----
підставі яких внесені відомості про
обмеження у використанні земель

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу -----
Площа -----
Товщина родючого шару ґрунту, у -----
тому числі об'єм ґрунтової маси
Кошторисна вартість -----
запроектованих робіт
Строки проведення -----
Інформація про документи, -----
на підставі яких передбачено
здійснення заходу щодо охорони
земель і ґрунтів

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на
користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної
взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального -----
дозволу на користування надрами
Дата видачі спеціального дозволу -----
на користування надрами
Підстава для надання спеціального -----
дозволу на користування надрами
Вид користування надрами -----
Відомості про ділянку надр, що -----
надається у користування
Площа ділянки надр, що надається -----
у користування
Вид корисної копалини -----



Відомості про особу, якій
надано спеціальний дозвіл на
користування надрами:

Прізвище, власне ім'я та -----
по батькові (за наявності)/
найменування

Реєстраційний номер облікової -----
картки платника податків/ серія
(за наявності) та номер паспорта
фізичної особи/код згідно з
ЄДРПОУ

Строк дії спеціального дозволу на -----
користування надрами

Документ, який засвідчує надання -----
гірничого відводу

Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)

Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)

Мета надання гірничого відводу -----

Площа проєкції гірничого відводу -----

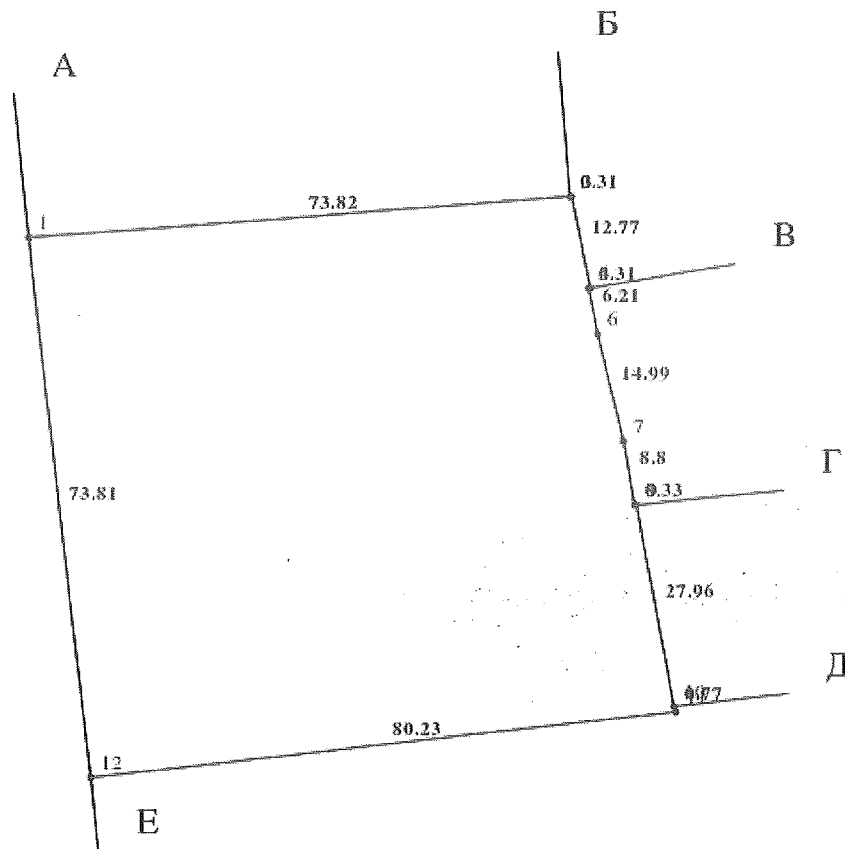
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 26.03.2024 р. № НВ-0000765452024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:75:212:0010

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Служба безпеки України;

Від Б до В Землі не надані у власність чи користува

Від В до Г Бабійчук Вікторія Романівна, Суворова

Вікторія Анатоліївна;

Від Г до Д Землі не надані у власність чи користува

Від Д до Е Землі загального користування;

Від Е до А Землі загального користування;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань (метрів) | Координати (м) | |
|-------------|-------------|----------------------|----------------|---|
| | | | X | Y |

| | | |
|---|---|--|
| Місце розташування | | м.Київ, перетин вул. Львівської та вул. Живописної |
| Цільове призначення | Категорія земель | Землі житлової та громадської забудови |
| | Код цільового призначення | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| Площа, гектарів | | 0.5602 |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) | ----- |
| | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки) | ----- |
| | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності) | ----- |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) | | ----- |
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки) | | ----- |

Розробник документації із
землеустрою:

ТОВ "Інтер-Проект "Земля",
Руденський Олексій Анатолійович

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| Всього земель, га | У тому числі за земельними угіддями, га: | |
|------------------------------------|--|--|
| | Багатоповерхова забудова | |
| 1 | 2 | |
| Площа земельної ділянки, га 0.5602 | 0.5602 | |



Код земельної ділянки: 75:212:0010
Площа: 0.5602 га
Адрес земельної ділянки: Святошинський район, перетин вул. Львівської та вул. Живописної
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ»
Вид та термін користування: оренда (5 р.)
Цільове призначення: 02.03, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку



Map data © OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 14.05.2024
№ 08/231- 645/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“14” травня 2024 року
№ 08/231 – 645/ПР

08/231-645/ПР
14.05.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.05.24 № 05715-СЛ-63893

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПІВДЕНБУДКОНТРАКТ» договору оренди земельної ділянки від 17 грудня 2007 року № 75-6-00373 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-житлового комплексу з нежитловими приміщеннями та об'єктами соціального призначення та підземними паркінгами на перетині вул. Львівської та вул. Живописної у Святошинському районі м. Києва» (справа № 681260557) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 681260557 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 681260557 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.03.2024 № НВ-0000765452024 на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 15.03.2024 № ДК/67-АО/2024 з фото на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 681260557 на 71 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛІХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**В. о. начальника відділу орендних відносин
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Олександр ЗЕМЛЯК