**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До кадастрової справи

**№ 653833965**

**№ ПЗН-43545 від 04.08.2022**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання Українському державному центру позашкільної освіти земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель і споруд на Кловському узвозі, 8 у Печерському районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *Український державний центр позашкільної освіти* |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної особи\* | *МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ* |
|  Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер)\* | *Відсутній* |
| Реєстраційний номер: | *від* *03.08.2022* *№ 653833965* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:028:0003).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Печерський, Кловський узвіз, 8*  |
|  Площа | *0,5791 га* |
|  Вид та термін користування | *постійне користування* |
|  Категорія земель | *землі житлової та громадської забудови* |
|  Цільове призначення | *03.02* для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти *(вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель і споруд)* |
|  Нормативна грошова оцінка  (за попереднім розрахунком\*) |  **26 370 389 грн 30 коп** |
|  \**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені*  *відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради
від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: |  *На земельній ділянці розташований громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами загальною площею 4010,2 кв.м, які перебувають у державній власності в особі Міністерства освіти і науки України (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.05.2021, номер запису про право власності 41853575) та передані в оперативне управління Українському державному центру позашкільної освіти* |
|  |  *(право оперативного управління зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.05.2021, номер запису про інше речове право 41853676) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.08.2022 № 306514776).* *Відповідно до листа Українського державного центру позашкільної освіти від 01.08.2022 № 08-01 на земельній ділянці розташовані металеві некапітальні споруди, які рахуються на балансі центру. Майно інших осіб на земельній ділянці відсутнє.* |
|  Наявність ДПТ: |  *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: |  *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.* |
|  Правовий режим: |  *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: |  *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: |  *Відповідно до листа Міністерства культури та інформаційної політики України від 18 лютого 2022 року № 1796/6.11.1 земельна ділянка розташована в історичному ареалі міста Києва, в зоні регулювання забудови 1 категорії, на території пам’ятки археології національного значення «Культурний шар району стародавнього Києва – Клов».* *Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **2 637 грн 04 коп (0,01 %)**.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

 - реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |