



12.03.15  
02/201 - 657/100  
08.04.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

2.2.

III сесія VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди**

**ПРОЕКТ**

B-12  
28.05.2015

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 18 грудня 2014 року № 20, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

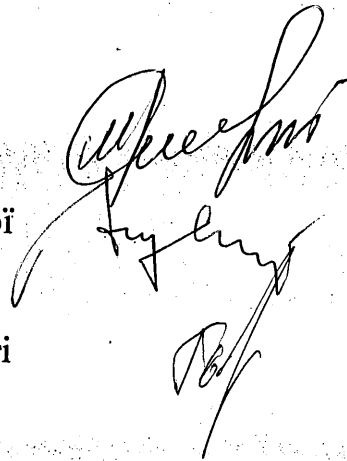
1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.
2. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

**Подання:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



М. Радуцький

Директор Департаменту комунальної  
власності міста Києва

А. Гудзь

Голова Дніпровської районної в місті  
Києві державної адміністрації

Я. Горбунов

**Погоджено:**

Начальник юридичного управління  
апарату



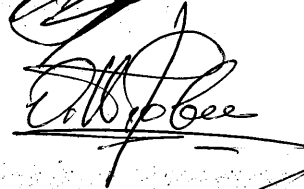
Л. Верес

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності



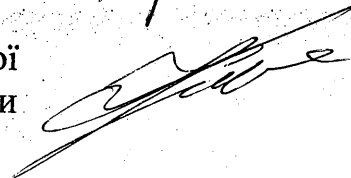
Ю. Береговий

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності



О. Петровець

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань охорони  
здоров'я та соціальної політики



Ю. Крикунов

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань охорони  
здоров'я та соціальної політики



Р. Головня

Начальник Управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



В. Державін

19.04.2015



Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,  
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у грн.	Строк, на який укладається договір оренди
<b>ОRENДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>					
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО – САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 4 ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»</b>					
1.	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО – ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР ДИТЯЧИЙ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»  Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджетна	ГАГАРІНА ЮРІЯ ПРОСП., 20  Дніпровський район, ЖБК – 5-поверховий, Лікувальний корпус Площа, кв. м – 321,30	РОЗМІЩЕННЯ ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я (розміщення філії № 4)  1 поверх Площа, кв. м – 137,30	1 грн. на рік	2 роки 364 дні

Київський міський голова

В. Кличко



**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності**  
**територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним та фізичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 20 березня 2013 року № 39 (4246) опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкт, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією з метою вивчення попиту на об'єкт оренди проведено реєстрацію заяв від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних в оголошенні.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 18 грудня 2014 року № 20) розглянуто інформацію Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації та Департаменту комунальної власності міста Києва щодо результатів вивчення попиту на нежитлові приміщення загальною площею 137,30 кв. м у буд. № 20 на просп. Юрія Гагаріна, 20 та погоджено укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди – комунальним некомерційним підприємством «Консультативно – діагностичний центр дитячий Дніпровського району м. Києва» для розміщення закладу охорони здоров'я (розміщення філії № 4). Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації доручено підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.11 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 100,00 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, а також враховуючи доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 18 грудня 2014 року № 20), підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва в орендне користування єдиному претенденту на право оренди та про укладання Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

**2. Мета і шляхи її досягнення.**

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

**3. Правові аспекти.**

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади

міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в орендне користування єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

#### **4. Фінансово – економічне обґрунтування.**

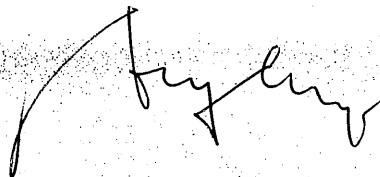
Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

#### **5. Прогноз результатів.**

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності міста Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту  
комунальної власності міста Києва



А. Гудзь

