



08/201 - 652 / ПР  
08.04.2015

2.5

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва**

B-6  
28.05.2015

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 18 грудня 2014 року № 20, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу згідно з додатком.
2. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

**Київський міський голова**

**В. Кличко**

**Подання:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

М. Радучкий

Директор Департаменту комунальної  
власності м. Києва

А. Гудзь

Голова Дніпровської районної в місті  
Києві державної адміністрації

Я. Горбунов

**Погоджено:**

Начальник юридичного управління  
апарату

Л. Верес

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності

Ю. Береговий

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності

О. Петровець

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань освіти, науки та  
інноваційної політики

Н. Шульга

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань освіти, науки та  
інноваційної політики

Н. Чумакова

Начальник Управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін  
08.05.2015

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
№ \_\_\_\_\_

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,  
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>					
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ПОЗАШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ЦЕНТР ТЕХНІЧНОЇ І ХУДОЖНЬО-ЕСТЕТИЧНОЇ ТВОРЧОСТІ ДЛЯ ДІТЕЙ ТА ЮНАЦТВА «ЗМІНА» М. КИЄВА»</b>					
1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ЗА КУЛЬТУРНЕ ВІДРОДЖЕННЯ» Форма власності – приватна Форма фінансування – членські внески	КРАКІВСЬКА ВУЛ., 20 Дніпровський район НБк – 4-поверховий Учбово-виробниче Площа, кв. м – 5514,90	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ (статутна діяльність у сфері розвитку культури та мистецтв) 2 поверх Площа, кв. м – 46,00	1 грн. на рік	2 роки 364 дні

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень**  
**комунальної власності територіальної громади міста Києва»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано передбачений пунктом 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (далі – Положення), затвердженим рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, пакет документів громадської організації «За культурне відродження», наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.8 пункту 8 Положення.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 18 грудня 2014 року № 20) погоджено питання надання в оренду без проведення конкурсу громадській організації «За культурне відродження» нежитлових приміщень загальною площею 46,00 кв. м у будинку № 20 на вул. Краківська. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації доручено здійснити організаційно – правові заходи, які визначені Положенням.

Враховуючи наведене, а також враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 18 грудня 2014 року підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень загальною площею 46,00 кв. м у будинку № 20 на вул. Краківська та про укладання Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

**2. Мета і шляхи її досягнення.**

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями громадську організацію «За культурне відродження».

**3. Правові аспекти.**

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста

Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду без проведення конкурсу згідно з пунктом 1.

#### **4. Фінансово – економічне обґрунтування.**

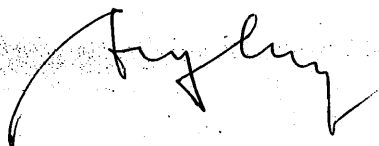
Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

#### **5. Прогноз результатів.**

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями громадську організацію «За культурне відродження».

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту  
комунальної власності м. Києва



А. Гудзь



✓