



02/201 - 662 / 110

08.04.2015

2.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди

ПРОЕКТ

B-11

28.05.2015

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на кожен об'єкт оренди подано одну заяву, протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 25 вересня 2014 року № 9, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди згідно з додатком.

2. Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

М. Радучький

Директор
Департаменту комунальної власності
м. Києва

А. Гудзь

Голова Оболонської районної в місті
Києві державної адміністрації

О.Цибульщак

Погоджено:

Начальник юридичного управління
апарату

Л. Верес

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

Ю. Береговий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

О. Петровець

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Державін

29.04.2015

Додаток
до рішення
Київської міської ради
№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиним претендентам на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ					
1.	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ КУЦІК ОЛЕКСІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП., № 39-Г Оболонський район, Нежилий будинок (капітальний), (СПП № 240) Загальна площа 8190,0 кв.м</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (погодино) 2 поверх площа 220,0 кв.м</p>	<p>3% 19 годин на тиждень у будні: Пн. 20:15 – 22:15 Вт. 17:00 – 22:00 Ср. 20:15 – 22:15 Чт. 17:00 – 22:00 Пт. 17:00 – 22:00 Сб. – цілодобово Нд. - цілодобово</p>	<p>2 роки 364 дні</p>

продовження додатка

1	2	3	4	5	6
2.	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ ГРУШЕВСЬКА НАТАЛІЯ ВІКТОРІВНА Форма власності – приватна Форма фінасування - госпрозрахункова</p>	<p>3 ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП., № 39-Г Оболонський район, Нежилий будинок (капітальний), (СШ № 240) Загальна площа 8190,0 кв.м</p>	<p>4 РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО- СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (погодинно) 2 поверх площа 220,5 кв.м</p>	<p>5 3% 6 годин на тиждень у будні: Пн. 17:00 – 20:00 Ср. 17:00 – 20:00 Сб. – цілодобово</p>	<p>2 роки 364 дні</p>
3.	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ ПЕРЕВОДЧИК АНТОН СЕРГІЙОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінасування – госпрозрахункова</p>	<p>3 ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., № 9-А Оболонський район, Нежилий будинок (капітальний), (СШ № 214) Загальна площа 8190,0 кв.м</p>	<p>4 РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО- СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (погодинно) 2 поверх площа 242,4 кв.м</p>	<p>5 3% 25 годин на тиждень у будні: Пн. 16:00 – 21:00 Вт. 16:00 – 21:00 Ср. 16:00 – 21:00 Чт. 16:00 – 21:00 Пт. 16:00 – 21:00 Сб. – цілодобово</p>	<p>2 роки 364 дні</p>

продовження додатка

1	2	3	4	5	6
4.	<p>ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «КИЇВСЬКА ФЕДЕРАЦІЯ «ДЗЮ- ДЗЮЦУ» Форма власності – колективна Форма фінансування – змішана</p>	<p>ГЕРОІВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП., № 39-Г Оболонський район, Нежилий будинок (капітальний), (СШ № 240) Загальна площа 8190,0 кв.м</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО- СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (погодинно) 2 поверх площа 144,0 кв.м</p>	<p>3% 15 годин на тиждень у будні дні: Пн. 16:30 – 21:30 Ср. 16:30 – 21:30 Пт. 16:30 – 21:30</p>	<p>2 роки 364 дні</p>
5.	<p>КОМПЛЕКСНА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА «СПАРТАК» КИЇВСЬКОГО МІСЬКОГО ФІЗКУЛЬТУРНО- СПОРТИВНОГО ТОВАРИСТВА «СПАРТАК» Форма власності – колективна Форма фінансування – змішана</p>	<p>ВУЛ. ЛАЙОША ГАВРО, № 22-А Оболонський район, Нежилий будинок (капітальний), (СШ № 233) Загальна площа 7944,0 кв.м</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО- СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (погодинно) 1 поверх площа 286,0 кв.м</p>	<p>3% 12,5 години на тиждень у будні дні: Пн. 19:00 – 21:30 Вт. 19:00 – 21:30 Ср. 19:00 – 21:30 Чт. 19:00 – 21:30 Пт. 19:00 – 21:30</p>	<p>2 роки 364 дні</p>

продовження додатка

1	2	3	4	5	6
6.	<p>КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ СПОРТИВНИЙ КЛУБ «ОБОЛОНЬ-КВОН» Форма власності – колективна Форма фінансування – змішана</p>	<p>ВУЛ.БОГАТИРСЬКА, № 2-Б Оболонський район, Нежилий будинок (капітальний), (СШ № 143) Загальна площа 7944,0 кв.м</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (погодинно) 1 поверх площа 360,0 кв.м</p>	<p>3% 4 години на тиждень у будні дні: Вт. 16:00 – 17:00 та 19:30- 20:30 Чт. 16:00 – 17:00 та 19:30 – 20:30 Сб. - цілодобово</p>	<p>2 роки 364 дні</p>
7.	<p>ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СПОРТИВНО-ТАНЦЮВАЛЬНИЙ КЛУБ «АСТРА» Форма власності - колективна Форма фінансування – змішана</p>	<p>ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП. № 2-Б Оболонський район, Нежилий будинок (капітальний), (СШ № 219) Загальна площа 8190,0 кв.м</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (погодинно) 2 поверх площа 230,0 кв.м</p>	<p>3% 30 годин на тиждень у будні дні: Пн. 15:00 – 21:00 Вт. 15:00 – 21:00 Ср. 15:00 – 21:00 Чт. 15:00 – 21:00 Пт. 15:00 – 21:00 Сб. - цілодобово</p>	<p>2 роки 364 дні</p>

продовження додатка

1	2	3	4	5	6
8.	<p>АСОЦІАЦІЯ СПОРТИВНОГО ТАНЦЮ УКРАЇНИ Форма власності - колективна Форма фінансування – змішана</p>	<p>ВУЛ. ЛАЙОША ГАВРО, № 22-А Оболонський район, Нежилий будинок (капітальний), (СШ № 233) Загальна площа 7944,0 кв.м</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЛЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (погодинно) 2 поверх площа 144,0 кв.м</p>	<p>3% 15 годин на тиждень у будні дні: Пн. 16:00 – 21:00 Ср. 16:00 – 21:00 Пт. 16:00 – 21:00</p>	<p>2 роки 364 дні</p>
9.	<p>КОМПЛЕКСНА ДІТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА «ПУЩА-ВОДИЦЯ» Форма власності – міська комунальна Форма фінансування - бюджетна</p>	<p>ВУЛ. ЛАЙОША ГАВРО, № 24-А Оболонський район, Нежилий будинок (капітальний), (СШ № 211) Загальна площа 4026,0 кв.м</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЛЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (погодинно) 1 поверх площа 288,0 кв.м</p>	<p>3% 5 годин на тиждень у будні дні: Вт. 18:30 – 21:00 Ср. 20:00 – 21:00 Чт. 18:30 – 20:00 Сб. – цілодобово Нд. - цілодобово</p>	<p>2 роки 364 дні</p>
10.	<p>ЗАГАЛЬНООСВІТНІЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ШКОЛА-ДИТЯЧІЙ САДОК «ДЖЕРЕЛО» Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахунок</p>	<p>ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., № 14-Г Оболонський район, Нежилий будинок (капітальний), (ДНЗ № 572) Загальна площа 2589,0 кв.м</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЛЯЛЬНІСТЬ (погодинно) 2 поверх площа 135,4 кв.м</p>	<p>3% 5 годин на тиждень у будні дні: Пн. 15:30 – 16:30 Вт. 15:30 – 16:30 Ср. 15:30 – 16:30 Чт. 15:30 – 16:30 Пт. 15:30 – 16:30</p>	<p>2 роки 364 дні</p>

продовження додатка

1	2	3	4	5	6
<p>11. МОЛОДІЖНА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СПОРТИВНИЙ КЛУБ СХІДНИХ ЄДИНОБОРСТВ «У СИН» Форма власності – колективна Форма фінансування – змішана</p>	<p>ОБОЛОНСЬКИЙ ПРОСП., № 9-А Оболонський район, Нежилий будинок (капітальний), (СШ № 214) Загальна площа 8190,0 кв.м</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЛЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (погодинно) Підвал площа 254,0 кв.м</p>	<p>3% 10 годин на тиждень у будні дні: Пн. 19:00 – 21:00 Вт. 19:00 – 21:00 Ср. 19:00 – 21:00 Чт. 19:00 – 21:00 Пт. 19:00 – 21:00 Сб. - цілодобово</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	
<p>12. КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ СПОРТИВНИЙ КЛУБ «ОБОЛОНЬ-КВОН» Форма власності – колективна Форма фінансування – змішана</p>	<p>ВУЛ. МАРШАЛА МАЛІНОВСЬКОГО, № 30-А Оболонський район, Нежилий будинок (капітальний), (НВК «Перша ластівка») Загальна площа 2141,7 кв. м</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЛЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (погодинно) 1 поверх площа 154,1 кв.м</p>	<p>3% 7,5 годин на тиждень у будні дні: Пн. 19:30 – 21:00 Вт. 19:30 – 21:00 Ср. 19:30 – 21:00 Чт. 19:30 – 21:00 Пт. 19:30 – 21:00</p>	<p>2 роки 364 дні</p>	

продовження додатка

1	2	3	4	5	6
13.	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ТРОЙЦЬКИЙ ДМИТРО КОСТЯНТИНОВИЧ</p> <p>Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ.МАКІІВСЬКА, № 5</p> <p>Оболонський район, Нежилий будинок (капітальний), (СШ № 14)</p> <p>Загальна площа 7944,0 кв.м</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (<i>хореографія</i>) (погодинно)</p> <p>2 поверх площа, кв.м - 143,6</p>	<p>3%</p> <p>15 годин на тиждень у будні дні: Пн. 17:00 - 20:00 Вт. 17:00 - 20:00 Ср. 17:00 - 20:00 Чт. 17:00 - 20:00 Пт. 17:00 - 20:00 Сб. (цілодобово)</p>	<p>2 роки 364 дні</p>
<p>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТЛОСЕРВІС «ПРИОЗЕРНЕ» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ У МІСТІ КИЄВІ</p>					
14.	<p>КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ОБОЛОНЬ-ЛІФТСЕРВІС»</p> <p>Форма власності – міська комунальна Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ.МАРШАЛА ТИМОШЕНКА, № 2-Д</p> <p>Оболонський район, Нежилий будинок (капітальний), адміністративне</p> <p>Загальна площа 1869,9 кв. м</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА, ЯКЕ НЕ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО АБО ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТІВ</p> <p>4,5 поверхи площа 358,0 кв.м</p>	<p>6%</p>	<p>2 роки 364 дні</p>
<p>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТЛОСЕРВІС «ОБОЛОНЬ» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ У МІСТІ КИЄВІ</p>					
15.	<p>КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ОБОЛОНЬ-ЛІФТСЕРВІС»</p> <p>Форма власності – міська комунальна Форма фінансування – госпрозрахункова</p>	<p>ВУЛ.ПІВНІЧНА, № 46</p> <p>Оболонський район, Нежилий будинок (капітальний), адміністративне</p> <p>Загальна площа 1613,0 кв. м</p>	<p>РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА, ЯКЕ НЕ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО АБО ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТІВ</p> <p>1,2 поверхи площа 574,3 кв.м</p>	<p>6%</p>	<p>2 роки 364 дні</p>

1	2	3	4	5	6
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТЛОСЕРВІС «КУРЕНІВКА» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ У МІСТІ КИЄВІ					
16.	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ ШЕМАНАЄВ АНТОН СЕРГІЙОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ.АВТОВАДОДСЬКА, № 89 Оболонський район, Нежиле приміщення, адміністративне, Загальна площа 192,9 кв.м.	РОЗМІЩЕННЯ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДОЗВІЛЛЯ ДІТЕЙ ТА ЮНАЦТВА напівпідвал площа 119,2 кв.м	1%	2 роки 364 дні
17.	ФІЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИЄМЕЦЬ КОВАЛЬОВ МИКОЛА ІВАНОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ.ВИШГОРОДСЬКА, № 50 Оболонський район, Нежиле приміщення, адміністративне, Загальна площа 237,1 кв.м.	РОЗМІЩЕННЯ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДОЗВІЛЛЯ ДІТЕЙ ТА ЮНАЦТВА підвал площа 134,0 кв.м	1%	2 роки 364 дні

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності
територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право
оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

У зв'язку з тим, що позашкільна освіта є складовою системи безперервної освіти і спрямована на розвиток здібностей та обдарувань вихованців, учнів і слухачів, задоволення їх інтересів, духовних запитів і потреб у професійному визначенні, а також враховуючи, що структуру позашкільної освіти становлять клуби та об'єднання за місцем проживання незалежно від підпорядкування, типів і форм власності; культурно-освітні, фізкультурно-оздоровчі, спортивні та інші навчальні заклади, установи; фонди, асоціації, діяльність яких пов'язана із функціонуванням позашкільної освіти, Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією вчинено організаційно-правові заходи, передбачені чинним законодавством, щодо розвитку позашкільної освіти у районі у приміщеннях закладів загальної середньої освіти.

У газеті «Експрес об'ява» від 23-29.03.2013 №52 (4783), від 08-17.05.2013 № 82-87 (4808), від 22-28.06.2013 № 117 (4838), від 08-14.11.2013 № 216-217(4917), від 12.11.2013 № 218 (4918), від 29.11- 05.12.2013 №231-232 (4929), від 01.04.2014 № 56 (4981) та від 01-07.08.2014 №142-145- опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація з метою вивчення попиту реєструвала заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 25.09.2014 № 9) розглянуто інформацію Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації щодо результатів вивчення попиту на нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва та погоджено укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди. Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації доручено підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.11 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 100,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, а також враховуючи доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 25.09.2014 № 9), підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу

нежитлових приміщень єдиним претендентам на право оренди та про укладання Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідних договорів оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиними претендентами на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиним претендентам на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договори оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиним претендентам на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



А. Гудзь

Довідка
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди»

Відповідно до абзацу третього частини першої статті 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» істотними умовами договору оренди є термін, на який укладається договір оренди.

Частиною першою статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» визначено, що термін договору оренди визначається за погодженням сторін. Термін договору оренди не може бути меншим, ніж п'ять років, якщо орендар не пропонує менший термін.

Проектом рішення передбачено нараховувати орендну плату за повний день (субота та неділя) орендарям зазначеним у додатку до проекту рішення, зокрема у позиціях 1, 2, 3, 6, 7, 9, 11, 13.

Однак, в графіках погодинного використання приміщень зазначені орендарі вказали відповідні години коли вони бажають брати приміщення в оренду.

Начальник
юридичного управління



Л. Верес