



08/231-672/17P  
07.06.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЮКОН» договору оренди земельної ділянки від 22 жовтня 2003 року № 66-6-00110 (зі змінами)**



639060517

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЮКОН» від 28 грудня 2022 року № 639060517, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ЮКОН» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22 жовтня 2003 року № 66-6-00110 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20 квітня 2018 року № 102) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на перетині Дніпровської набережної та вул. Березняківської у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:140:0069; площа 0,0658 га в межах червоних ліній; категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 12.04; справа № 639060517).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 2.2 пункту 2 договору оренди земельної ділянки від 22 жовтня 2003 року № 66-6-00110 (зі змінами),

визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 22 жовтня 2003 року № 66-6-00110 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮКОН» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 22 жовтня 2003 року № 66-6-00110 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

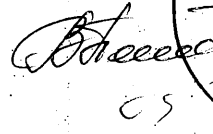
Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань підприємництва, промисловості  
та міського благоустрою

Голова

Владислав ТРУБЦІН

Секретар

Василь ПОТАПЕНКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-49466 від 18.05.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю  
«ЮКОН» договору оренди земельної ділянки від 22 жовтня  
2003 року № 66-6-00110 (зі змінами)**

До справи  
№ 639060517



## 1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКОН» (ЄДРПОУ 31570983) (далі – ТОВ «ЮКОН»)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	«ГЛУСКО ЕНЕРДЖІ ЛІМІТЕД» Адреса засновника: Кіпр, ТЕМІСТОКЛІ ДЕРВІ,5,ЕЛЕНІОН БЛІДІНГ,2 ПОВЕРХ,1066,М.НІКОСІЯКіпр, ТЕМІСТОКЛІ ДЕРВІ,2,ЕЛЕНІОН БЛІДІНГ,1 ПОВЕРХ,2211,М.НІКОСІЯ Розмір внеску до статутного фонду: 11,80 грн Частка (%): 0,10 «ГЛУСКО ЕНЕРДЖІ МЕНЕДЖМЕНТ КОМПАНІ ЛІМІТЕД» Адреса засновника: Кіпр, ТЕМІСТОКЛІ ДЕРВІ,5,ЕЛЕНІОН БЛІДІНГ,2 ПОВЕРХ,1066,М.НІКОСІЯКіпр, ТЕМІСТОКЛІ ДЕРВІ,1,ЕЛЕНІОН БЛІДІНГ,1 ПОВЕРХ,1111,М.НІКОСІЯ Розмір внеску до статутного фонду: 11 788,20 грн Частка (%): 99,90
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ГРОМАДЯНИН ІЗРАЇЛЮ НІСАН МОІСЕЄВ Адреса засновника: ШВЕЙЦАРІЯ, ЖЕНЕВА, АВЕНЮ ДЕ МІРЕМОНТ.
Клопотання	від 28.12.2022 № 639060517

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:140:0069).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, перетин Дніпровської набережної та вул. Березняківської у Дніпровському районі
Площа	0,0658 га в межах червоних ліній
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції).
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	585 381 грн 31 коп.

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці розміщуються заїзд і виїзд із АЗС «UGO»(акт обстеження від 02.03.2023 № ДК/42-АО/2023).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Територія вулиць та доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначено, код виду цільового призначення - 12.04.
Розташування в зеленій зоні:	Не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка на перетині Дніпровської набережної та вул. Березняківської відповідно до рішення Київської міської ради від 24.04.2003 №401/561 надана на 5 років в оренду ТОВ «ЮКОН» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції (договір оренди від 22.10.2003 № 66-6-00110).</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1023/4030 договір поновлено на 5 років (договір про поновлення від 20.04.2018 № 102).</p> <p>Термін оренди за договором до 20.04.2023.</p> <p>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 07.03.2023 № 9066/АП/26-15-58-06-06 станом на 07.03.2023 за ТОВ «ЮКОН» податковий борг не обліковується.</p> <p>Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 16.05.2023 № 14806/5/26-15-13-01-05 станом на 01.05.2023 за ТОВ «ЮКОН» податковий борг по орендній платі за землю не обліковується.</p> <p>Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебрати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p>

	<p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою і розглянувши надані документи та інформацію, Департаментом підготовлено проєкт рішення про поновлення цього договору оренди, який передається до розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>
--	---

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **70 245,76 грн (12%)**.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

*Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ*

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

09



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М. О.

Трубіцину В. С.

Положишник В. О.

*Ожогинскому О. Ю.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 07.06.2023  
№ 08/231-672/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Мондріївському В. М. – до відома

*Кандибору Р. В.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“07” червня 2023 року

№ 08/231-672/ПР

08/231-672/17P

07.06.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

07.06.2023 № 05715-СЛ-49466

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами), направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЮКОН» договору оренди земельної ділянки від 22 жовтня 2003 року № 66-6-00110 (зі змінами)» (справа № 639060517) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 639060517 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 639060517 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 02.03.2023 № ДК/42-АО/2023 з фото на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 639060517 на 27 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ