



08/231-684/MP
07.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" від станції "Либідська" до станції "Виставковий центр" у Голосіївському районі м. Києва під влаштування будівельного майданчику №107 для будівництва 1-го пускового комплексу дільниці Куренівсько-Червоноармійської лінії метрополітену від станції "Либідська" до станції "Виставковий центр"

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:087:0106

Проект рішення (екз.1)
ПР-13008
від 03.03.2017 до справи

K-28815



Розглянувши клопотання про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" від станції "Либідська" до станції "Виставковий центр" у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 79-1 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" від станції "Либідська" до станції "Виставковий центр" у Голосіївському районі м. Києва площею 0,2812 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва), яка перебуває в постійному користуванні комунального підприємства "Київський метрополітен" на підставі відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.06.2016 №935916580000, згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28815).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23027 від 14.02.2017

До справи

№ К-28815



до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" від станції "Либідська" до станції "Виставковий центр" у Голосіївському районі м. Києва під влаштування будівельного майданчику №107 для будівництва 1-го пускового комплексу дільниці Куренівсько-Червоноармійської лінії метрополітену від станції "Либідська" до станції "Виставковий центр"

1. Юридична особа:

Назва **Комунальне підприємство "Київський метрополітен"**
Клопотання **від 27.12.2016 № К-28815**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:087:0106)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, від станції "Либідська" до станції "Виставковий центр"**
Площа **0,2812 га**
Вид та термін користування **Постійне користування**
Вид використання **під влаштування будівельного майданчику №107 для будівництва 1-го пускового комплексу дільниці Куренівсько-Червоноармійської лінії метрополітену від станції "Либідська" до станції "Виставковий центр"**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована будівлями та спорудами КП "Київський метрополітен".

Інші особливості:

Рішеннями Київської міської ради від 27.01.2005 № 96/2672 та від 16.09.2010 № 36/4848 комунальному підприємству «Київський метрополітен» надано у постійне користування земельні ділянки загальною площею 4,29 га, в тому числі в межах червоних ліній площею 3,65 га, під влаштування будівельних майданчиків для будівництва 1-го пускового комплексу дільниці Куренівсько-Червоноармійської лінії метрополітену від станції «Либідська» до станції «Виставковий центр» у Голосіївському районі м. Києва», з них :- ділянку №3 загальною площею 0,28 га, в тому числі в межах червоних ліній площею 0,01 га, - під влаштування будівельного майданчика №107, зокрема площею 0,15 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, площею 0,13 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.06.2016 № 14943197). Нотаріально завірена згода на поділ земельної ділянки кадастровий номер 80000000000:79:086:0007 (від 23.11.2016 №4385). Земельна ділянка ділиться на 2 земельні ділянки з них під розташування об'єктів метрополітену 1, загальною площею 36,49 кв.м. Земельну ділянку, на якій не розташовані будівлі та споруди КП «Київський метрополітен» площею 2775,72 кв.м, буде передано до територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.03.2017
№08/231 – 681/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“07” березня 2017 року
№ 08/231 – 681/ПР

08/231-684/MP
07.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.03.2017 № 057052- 4118
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» від станції «Либідська» до станції «Виставковий центр» у Голосіївському районі м. Києва під влаштування будівельного майданчику №107 для будівництва 1-го пускового комплексу дільниці Куренівсько-Червоноармійської лінії метрополітену від станції «Либідська» до станції «Виставковий центр» (справа К-28815) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор



О. Поліщук