ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

№ 693970191

**№ ПЗН-61183 від 29.02.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:
**Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на просп. Свободи, 26б-28 у Подільському районі міста Києва (зміна цільового призначення)**

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва | *КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ* *ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ* *ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»* |
|  Перелік засновників (учасників)\* | *КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ,* *Код ЄДРПОУ:00022527, Країна резиденства:* *Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ,* *ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36* |
|  Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | *Відсутній* |
| Клопотання: | *від 22.12.2023 № 693970191* |

1. **Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:91:124:0096)**

|  |  |
| --- | --- |
| Місце розташування (адреса): | *м. Київ, р-н Подільський, просп. Свободи, 26б-28* |
| Площа: | *0,4184 га* |
| Вид та термін користування:  | *постійне користування* |
| Заявлене цільове призначення: | *для обслуговування та експлуатації зелених насаджень* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд на  ділянці: | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.12.2023 № 055-10904).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 392/1053 земельна ділянка на просп. Свободи, 26-б-28 надавалась товариству з обмеженою відповідальністю «КиЕв» (далі – ТОВ «КиЕв») для будівництва житлового будинку з приміщеннями громадського обслуговування та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 06.12.2007 № 85-6-00362 укладений між Київською міською радою та ТОВ «КиЕв» (далі – Договір) терміном до 06.12.2008).* *Рішенням Господарського суду міста Києва від 23.05.2008 № 32/230 зобов’язано внести зміни до Договору, вважаючи укладеною угоду до Договору (про поновлення) в редакції, яка підписана ТОВ «КиЕв», з моменту набрання чинності судового рішення на умовах, визначених угодою, та зобов’язано Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зареєструвати угоду до Договору у встановленому порядку.* *Відповідно до зазначеної угоди, зареєстрованої Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 22.07.2008 за № 85-6-00411, п. 3.1. Договору викладено в наступній редакції «Договір укладено на 4 (чотири) роки». Таким чином, строк дії Договору закінчився 06.12.2011.**ТОВ «КиЕв» листом від 22.03.2012 № 22/03 звернулося з клопотанням про поновлення договору оренди вищезазначеної земельної ділянки. Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було* |
|  | *підготовлено проект рішення про відмову* *ТОВ* *«КиЕв» в поновленні договору оренди земельної ділянки* *у зв’язку з невиконанням умов договору оренди земельної ділянки від 06.12.2007 № 85-6-00362 (будівництво житлово-офісного будинку не проведено). Київською міською радою відповідне рішення не приймалось. Договір оренди земельної ділянки не поновлювався.**Рішенням Господарського суду міста Києва від 12.11.2014 у справі № 910/19235/14 зобов’язано ТОВ* *«КиЕв» передати земельну ділянку, розташовану по просп. Свободи, 26-б-28 у Подільському районі м. Києва, площею 4184 кв.м, (кадастровий номер 8000000000:91:124:0096) за актом прийому-передачі Київській міській раді. Відповідно до постанови Подільського районного відділу державної виконавчої служби м. Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві від 08.04.2015 ВП № 46957999 рішення суду виконано.**Відповідно до витягу з протоколу № 11/38 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 07.11.2023 підтримано ініціативу депутата Київської міської ради Сторожука В.П. від 25.10.2023 № 08/279/09/061-3281 щодо створення зеленої зони від бювету по пр-ту Свободи, 22/24, навколо дитячих майданчиків по вул. Світлицького, 28-В та пр-ту Свободи, 26-Б у Подільському районі м. Києва.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та  статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6
Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |