



р8/231-702/ПР
19.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Ладислав



239899691

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Хорива, 17-А у Подільському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН» від 09 липня 2019 року № 72361-004101001-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП» для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Хоривій, 17-А у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.15, заява ДЦ від 09 липня 2019 року № 72361-004101001-031-03, справа 239899691).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1073 га (кадастровий номер 8000000000:85:419:0053, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000402632016) для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Хорива, 17-А у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 358374448 від 06 березня 2020 року).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 червня 2016 року № 6773/0/12-4/19-16, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 серпня 2016 року № 060-5964, Міністерства культури України від 05 жовтня 2016 року № 791/10/61-16 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 12 вересня 2016 року № 892/41-16.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Дотримуватись зобов'язань, викладених у гарантійному листі ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП» від 03 серпня 2016 року № 93.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

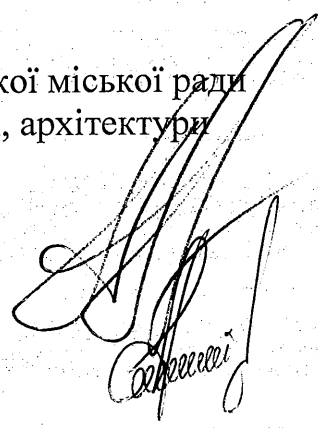


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування



Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

З рекомендацією Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

22.06.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-77 від 18.03.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ПЛУТОН ГРУП» в оренду земельної ділянки для експлуатації та
обслуговування нежитлового будинку на
вул. Хорива, 17-А у Подільському районі м. Києва**

До кадастрової справи
№ 239899691



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПЛУТОН ГРУП"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАВОРИТ КОМПАНІ 2017" Код ЄДРПОУ засновника: 41164020 Адреса засновника: 03186, м. Київ, Солом'янський район, вул. МАРТИРОСЯНА, будинок 16/14
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - БАБЕНКО АНДРІЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ, ПН, ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ, СЕЛО ЛЕТКІВКА, ВУЛИЦЯ ПОДІЛЬСЬКА, БУДИНОК 1
Клопотання	від 10.07.2019

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:419:0053)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, вул. Хорива, 17-А
Площа	0,1073 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (оренда на 10 років)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку (код КВЦПЗ 03.15)
Нормативна грошова оцінка (за розрахунком*) (за попередніш	5 638 823 грн. 66 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.07.2016 № 7843/0/12/09-16

Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.08.2016 № 060-5964

Міністерством культури України від 05.10.2016 № 791/10/61-16

Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві від 12.09.2016 № 892/41-16

Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру (державна експертиза землевпорядної документації) від 31.10.2016 № 988-16

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	нежитловий будинок загальною площею 240,8 кв.м за адресою: вул. Хорива, 17А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2048868932000) зареєстровано за ТОВ «ПЛУТОН ГРУП» на підставі договору купівлі-продажу від 16.04.2016 № 743 та договору купівлі-продажу від 09.10.2015 № 1753 (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності 358374448 від 06.03.2020).
Наявність ДІПТ:	відсутній
Функціональне призначення згідно Генплану:	території громадських будівель та споруд (висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.06.2016 № 6773/0/12-4/19-16)

Правовий режим:	землі комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстрація від 31.03.2017 номер запису про право власності: 19758400)
Розташування в зеленій зоні:	не розташована в зеленій зоні відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).
Інші особливості:	<p>Пунктом 3.3. рішення Київської міської ради від 24 грудня 2009 року № 1316/3385 «Про надання територіальному управлінню Державної судової адміністрації в місті Києві земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Хорива (між будинками № 21 та № 15) у Подільському районі м. Києва» на територіальне управління Державної судової адміністрації в місті Києві покладено вирішення питань майнових відносин.</p> <p>Листами від 14.12.2009 № 2498-3/5 та від 15.09.2011 № 1916-3/5 територіальне управління Державної судової адміністрації в місті Києві гарантувало вирішення майнових питань з власниками павільйонів та кіосків, що знаходяться на земельній ділянці на вул. Хорива (між будинками № 21 та № 15) у Подільському районі м. Києва в установленому законом порядку.</p> <p>Відповідно до листа Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 01.09.2009 № 37677, станом на 31.08.2009 згідно даних книг реєстрації Бюро по нежитловому фонду по вул. Хорива, 19 проведено реєстрацію права власності на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилий будинок (літ. В) заг.пл. 170,1 кв.м на ім'я Дяченко Світлана Валеріївна; - нежиле приміщення (літ.А) заг.пл. 281,9 кв.м на ім'я Атякшева Катерина Андріївна. <p>Інформація щодо вирішення Державною судовою адміністрацією в місті Києві майнових питань відсутня.</p> <p>Відповідно до рішення Київської міської ради від 24 грудня 2009 року № 1316/3385 державний акт на право постійного користування земельною ділянкою не видавався, земельна ділянка не сформована та не зареєстрована у ДЗК, право постійного користування у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно не зареєстровано.</p> <p>Листом від 03.08.2016 № 93 ТОВ «ПЛЮТОН ГРУП», розглянувши лист КП «Київський метрополітен» від 28.07.2016 № 495-7008 зобов'язалося виконувати вимоги пункту К.2.3 та К.2.4 ДБН В.2.3.-7-2010 «Споруди транспорту. Метрополітени».</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначен Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затверджених рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київської міської ради від 13 грудня 2018 року № 416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **281 941 грн. 18 коп. (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використанні земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-143к

Витяг з протоколу № 3/106
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 02.06.2020

20.6.22. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Хорива, 17-А у Подільському районі м. Києва», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.03.2020 №08/231-702/ПР. Кадастрова справа 239899691.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «ПЛУТОН ГРУП» від 16.03.2020 №16/03-2 (вх. №08/6341 від 16.03.2020) щодо долучення копій документів до матеріалів справи.

Земельна ділянка площею 0,1073 га - в оренду на 10 років.

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Хорива, 17-А у Подільському районі м. Києва» з рекомендаціями, а саме: в преамбулі проекту рішення найменування заявника викласти у такій редакції: «ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.), «не голосували» - 5.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

A handwritten signature in black ink, consisting of several large, overlapping loops and a vertical stroke at the end, positioned between the names of the committee members.

Олександр МЩЕНКО

Іван КАРТАВИЙ