



р8/231-702/ПР  
19.03.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Хорива, 17-А у Подільському районі м. Києва**



239899691

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН» від 09 липня 2019 року № 72361-004101001-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП» для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Хоривій, 17-А у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.15, заява ДЦ від 09 липня 2019 року № 72361-004101001-031-03, справа 239899691).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1073 га (кадастровий номер 8000000000:85:419:0053, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000402632016) для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Хорива, 17-А у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 358374448 від 06 березня 2020 року).

### 3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 червня 2016 року № 6773/0/12-4/19-16, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 серпня 2016 року № 060-5964, Міністерства культури України від 05 жовтня 2016 року № 791/10/61-16 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 12 вересня 2016 року № 892/41-16.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Дотримуватись зобов'язань, викладених у гарантійному листі ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП» від 03 серпня 2016 року № 93.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-77 від 18.03.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Хорива, 17-А у Подільському районі м. Києва**

До кадастрової справи  
№ 239899691



## 1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПЛУТОН ГРУП"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАВОРИТ КОМПАНІ 2017" Код ЄДРПОУ засновника: 41164020 Адреса засновника: 03186, м. Київ, Солом'янський район, вул. МАРТИРОСЯНА, будинок 16/14
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) -БАБЕНКО АНДРІЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ, ПН, ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ, СЕЛО ЛЕТКІВКА, ВУЛИЦЯ ПОДІЛЬСЬКА, БУДИНОК 1
Клопотання	від 10.07.2019

## 1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:419:0053)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, вул. Хорива, 17-А
Площа	0,1073 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (оренда на 10 років)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку (код КВЦПЗ 03.15)
Нормативна грошова оцінка (за попередні розрахунком*)	5 638 823 грн. 66 коп.

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи земельпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	від 29.07.2016 № 7843/0/12/09-16
Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	від 11.08.2016 № 060-5964
Міністерством культури України	від 05.10.2016 № 791/10/61-16
Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві	від 12.09.2016 № 892/41-16
Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру (державна експертиза земельпорядної документації)	від 31.10.2016 № 988-16

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	нежитловий будинок загальною площею 240,8 кв.м за адресою: вул. Хорива, 17А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2048868932000) зареєстровано за ТОВ «ПЛУТОН ГРУП» на підставі договору купівлі-продажу від 16.04.2016 № 743 та договору купівлі-продажу від 09.10.2015 № 1753 (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності 358374448 від 06.03.2020).
Наявність ДПТ:	відсутній
Функціональне призначення згідно Генплану:	території громадських будівель та споруд (висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.06.2016 № 6773/0/12-4/19-16)

Правовий режим:	землі комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстрація від 31.03.2017 номер запису про право власності: 19758400)
Розташування в зеленій зоні:	не розташована в зеленій зоні відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).
Інші особливості:	<p>Пунктом 3.3. рішення Київської міської ради від 24 грудня 2009 року № 1316/3385 «Про надання територіальному управлінню Державної судової адміністрації в місті Києві земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Хорива (між будинками № 21 та № 15) у Подільському районі м. Києва» на територіальне управління Державної судової адміністрації в місті Києві покладено вирішення питань майнових відносин.</p> <p>Листами від 14.12.2009 № 2498-3/5 та від 15.09.2011 № 1916-3/5 територіальне управління Державної судової адміністрації в місті Києві гарантувало вирішення майнових питань з власниками павільйонів та кіосків, що знаходяться на земельній ділянці на вул. Хорива (між будинками № 21 та № 15) у Подільському районі м. Києва в установленому законом порядку.</p> <p>Відповідно до листа Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 01.09.2009 № 37677, станом на 31.08.2009 згідно даних книг реєстрації Бюро по нежитловому фонду по вул. Хорива, 19 проведено реєстрацію права власності на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилий будинок (літ. В) заг.пл. 170,1 кв.м на ім'я Дяченко Світлана Валеріївна;</li> <li>- нежиле приміщення (літ.А) заг.пл. 281,9 кв.м на ім'я Атякшева Катерина Андріївна.</li> </ul> <p>Інформація щодо вирішення Державною судовою адміністрацією в місті Києві майнових питань відсутня.</p> <p>Відповідно до рішення Київської міської ради від 24 грудня 2009 року № 1316/3385 державний акт на право постійного користування земельною ділянкою не видавався, земельна ділянка не сформована та не зареєстрована у ДЗК, право постійного користування у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно не зареєстровано.</p> <p>Листом від 03.08.2016 № 93 ТОВ «ПЛУТОН ГРУП», розглянувши лист КП «Київський метрополітен» від 28.07.2016 № 495-7008 зобов'язалося виконувати вимоги пункту К.2.3 та К.2.4 ДБН В.2.3.-7-2010 «Споруди транспорту. Метрополітени».</p>

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначені Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затверджених рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київської ради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **281 941 грн. 18 коп. (5%)**.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використанні земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О. Г.  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.03.2020  
№08/231-702/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“19” березня 2020 року  
№ 08/231 – 702/ПР



08/231-702/PP  
19.03.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

19.03.2020 № 05715-СЛ-77-2

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови  
секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Хорива, 17-А у Подільському районі м. Києва» (239899691) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 239899691 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 239899691 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 239899691 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява 239899691 з додатками на 9 арк. в 1 примірнику.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ