



08/231-708/MP
10.06.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про поновлення приватному
акціонерному товариству
«АСФАЛЬТОБЕТОННИЙ
ЗАВОД «АБ СТОЛИЧНИЙ»
договору оренди земельної
ділянки від 29 грудня 2007 року
№ 79-6-00585 (зі змінами)**



330598446

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «АСФАЛЬТОБЕТОННИЙ ЗАВОД «АБ СТОЛИЧНИЙ» від 05 січня 2022 року № 330598446, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити приватному акціонерному товариству «АСФАЛЬТОБЕТОННИЙ ЗАВОД «АБ СТОЛИЧНИЙ» на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:118:0009, площа 17,2394 га) від 29 грудня 2007 року № 79-6-00585, зі змінами, внесеними договором про поновлення від 12.05.2017 № 373, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд заводу на вул. Новопирогівській, 60 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 11.03, справа № 330598446).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2007 року № 79-6-00585 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Приватному акціонерному товариству «АСФАЛЬТОБЕТОННИЙ ЗАВОД «АБ СТОЛИЧНИЙ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2007 року № 79-6-00585 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

60
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-38934 від 23.05.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному акціонерному товариству
«АСФАЛЬТОБЕТОННИЙ ЗАВОД «АБ СТОЛИЧНИЙ»
договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2007 року
№ 79-6-00585 (зі змінами)

До справи
№ 330598446



1. Юридична особа:

Назва	Приватне акціонерне товариство «АСФАЛЬТОБЕТОННИЙ ЗАВОД «АБ СТОЛИЧНИЙ» (ЄДРПОУ 04012321)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Загальна кількість акціонерів згідно реєстру Розмір внеску до статутного фонду: 17 990 000,00 грн Частка (%): 100,0000%
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ТИГІПКО СЕРГІЙ ЛЕОНІДОВИЧ Україна, 01001, місто Київ, вул.Городецького Архітектора, будинок 22, квартира 22 Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив
Клопотання	від 05.01.2022 № 330598446

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:118:0009).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Новопирогівська, 60 у Голосіївському районі
Площа	17,2394 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	11.03 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для експлуатації та обслуговування будівель і споруд заводу)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	214 094 867,70 грн

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (інформаційна довідка від 15.02.2022 № 299554472) цілісно-майновий комплекс загальною площею 28832,6 кв. м є власністю приватного акціонерного товариства «АСФАЛЬТОБЕТОННИЙ ЗАВОД «АБ
--	---

Наявність будівель і споруд на ділянці:	СТОЛИЧНИЙ» (далі – Товариство) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1735868580000, запис про право власності від 29.12.2018 № 29732403). Під час обстеження встановлено, що на земельній ділянці розташований майновий комплекс (акт обстеження від 28.01.2022 № 22-0050-01).
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території промислові (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення - 11.03.
Розташування в зеленій зоні:	Не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».
Інші особливості:	Земельна ділянка передана Товариству в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування будівель і споруд заводу відповідно до рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1087/1748 та договору оренди від 29.12.2007 № 79-6-00585. Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні від 24.12.2015 (протокол № 3) вирішено поновити договір на 5 років (угода про поновлення від 12.05.2017 № 373). Термін оренди за договором до 12.05.2022. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 23.12.2021 № 117046/6/26-15-13-01-16 за Товариством заборгованість по сплаті податків не обліковується. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

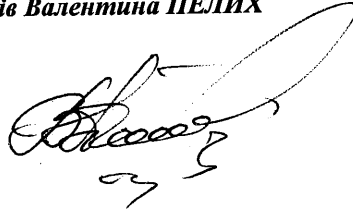
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **6 422 846,03 грн (3% від НГО) на рік.**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О. *Трубишину В.С.*
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 10.06.2022
№ 08/231 – 708/ІР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“10” червня 2022 року
№ 08/231 – 708/ІР



08/231-408/MP
10.06.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.06.22 № 05715-СЛ-38934

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «АСФАЛЬТОБЕТОННИЙ ЗАВОД «АБ СТОЛИЧНИЙ» договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2007 року № 79-6-00585 (зі змінами)» (справа № 330598446) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки до справи № 330598446 на 2 арк. в 1 прим.;
 - пояснювальна записка до проекту рішення на 3 арк. в 1 прим.;
 - витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
 - матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в кадастрову справу № 330598446, на 200 аркушах.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ