ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

№ 713398018

**№ ПЗН-42161 від 12.07.2022**

до проєкту рішення Київської міської ради:
**Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у *постійне користування* для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти на вул. Березняківській, 26-а у Дніпровському районі міста Києва**

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва | *УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ* |
|  Клопотання: | *від 22.06.2022 № 713398018* |

1. **Відомості про земельну ділянку 8000000000:90:137:0002.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса): | *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Березняківська, 26-а* |
|  Площа: | *0,8678 га* |
|  Вид та термін користування:  | *постійне користування* |
|  Вид використання: | *для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд на  ділянці: | *Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею загальною площею 1988 кв.м, яка закріплена на праві оперативного управління за управлінням освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 31.01.2022, номер запису про інше речове право 46751421 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.06.2022 № 302130336).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 23.03.2021 № 652 припинено Генеральній прокуратурі України право постійного користування земельною ділянкою площею 0,8678 га (кадастровий номер 8000000000:90:137:0002), наданою згідно з рішенням Київської міської ради від 26.04.2012 № 535/7872 «Про надання земельної ділянки Генеральній прокуратурі України для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Березняківській, 26-а у Дніпровському районі м. Києва», посвідчене державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 27.12.2012 № 09-9-00110, у зв’язку з передачею нерухомого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва (право комунальної власності територіальної громади міста Києва зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.02.2020, номер запису про право власності 35786757) та вказану земельну ділянку передано до комунальної власності територіальної громади міста Києва.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |