



08/231-413/PP
12.06.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА-ГЕПАРД» договору оренди земельних ділянок від 20 червня 2003 року № 66-6-00082 (зі змінами)



665870543

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА-ГЕПАРД» від 28 грудня 2022 року № 665870543, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА-ГЕПАРД» на 5 років договір оренди земельних ділянок від 20 червня 2003 року № 66-6-00082 (зі змінами, внесеними договором про поновлення договору оренди від 27 березня 2018 року № 75) для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції на просп. Георгія Нарбута, 17-а у Дніпровському районі м. Києва (кадастрові номери: 8000000000:66:170:0012, площа 0,0157 га в межах червоних ліній; 8000000000:66:170:0011, площа 0,0278 га в межах червоних ліній; категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення - 12.04; справа № 665870543).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 2.2 пункту 2 договору оренди земельних ділянок від 20 червня 2003 року № 66-6-00082 (зі змінами) визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельних ділянок від 20 червня 2003 року № 66-6-00082 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА-ГЕПАРД» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельних ділянок від 20 червня 2003 року № 66-6-00082 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ
Петро Оленич

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-49450 від 02.05.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА-ГЕПАРД» договору оренди земельних ділянок від 20 червня 2003 року № 66-6-00082 (зі змінами)

До справи
№ 665870543



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА-ГЕПАРД» (ЄДРПОУ 30784894) (далі – Товариство)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОНАФТА» / ЄДРПОУ 30531388 Внесок: 8 208 640.00 грн, 77.440% ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГЕНТСТВО ТРЕТЬОГО ТИСЯЧОЛІТТЯ» / ЄДРПОУ 31841413 Внесок: 2 391 360.00 грн, 22.560%
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	громадянин Ізраїлю Нісан Моїсеєв, 17.07.1973 року народження, Швейцарія, Женева, Авеню де Міремонт, буд. 27б
Клопотання	від 28.12.2022 № 665870543

* за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:170:0012; 8000000000:66:170:0011).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, просп. Георгія Нарбута, 17-а у Дніпровському районі
Площі	0,0157 га в межах червоних ліній, 0,0278 га в межах червоних ліній
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:170:0011 - 200 809 грн 74 коп Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:170:0012 - 113 406 грн 94 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільні від капітальної забудови. Земельна ділянка з кадастровим № 8000000000:66:170:0011 використовується частково як проїжджа частина дороги, частково як заїзд на АЗС «КЛЮ» та частково як тротуар. Земельна ділянка з кадастровим № 8000000000:66:170:0012 використовується частково як проїжджа частина дороги, та частково як тротуар (акт обстеження від 07.02.2023 № ДК/21-АО/2023).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Територія вулиць та доріг.
Правовий режим:	Земельні ділянки згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначено, код виду цільового призначення - 12.04.
Розташування в зеленій зоні:	Земельні ділянки не відносяться до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».
Інші особливості:	Земельні ділянки відповідно до рішення Київської міської ради від 26.12.2002 № 206/366 надані на 5 років в оренду Товариству для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції (договір оренди від 20.06.2003 № 66-6-000852). Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1034/4041 договір поновлено на 5 років (договір про поновлення договору оренди земельних ділянок від 27.03.2018 № 75). Термін оренди за договором до 27.03.2023. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 09.02.2023 № 5577/АП/26-15-58-06-06 станом на 09.02.2023 за Товариством податковий борг не обліковується. Земельні ділянки розташовані в межах червоних ліній. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання щодо регулювання земельних відносин вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

	<p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою і розглянувши надані документи та інформацію, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проєкт рішення про поновлення цього договору оренди, який передається до розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:170:0011 - 24 097 грн 17 коп. (12%);

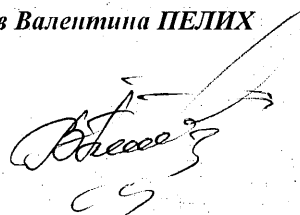
- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:170:0012 - 13 608 грн 83 коп. (12%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

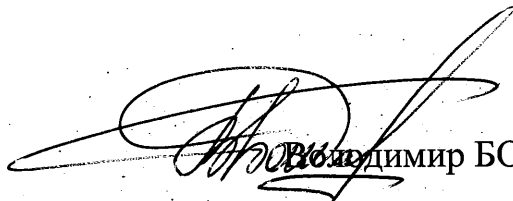
Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 12.06.2023
№ 08/231 - 713/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кандибору Р. В. – до відома


Володимир БОНДАРЕНКО

“12” червня 2023 року
№ 08/231 - 713/ПР



08/231-713/MP
12.06.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.06.2023 № 05715-СЛ-49450

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА-ГЕПАРД» договору оренди земельних ділянок від 20 червня 2003 року № 66-6-00082 (зі змінами)» (справа № 665870543) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 665870543 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 665870543 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 07.02.2023 № ДК/21-АО/2023 з фото на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 665870543 на 28 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ