**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До кадастрової справи

**№ 718863110**

**№ ПЗН-52082 від 07.03.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки******земельної ділянки, що підлягає продажу***

1. Фізична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *Малиновський Вадим Євгенович* |
| Реєстраційний номер: | *від* *27.02.2023* *№ 718863110,**доручення від 27.02.2023 № 08/5188* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:081:0022).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Петра Запорожця, 26*** |
|  Площа | ***0,0527 га*** |
|  Вид та термін користування | ***право в процесі оформлення***  |
|  Вид цільового призначення згідно з даними ДЗК | ***03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку*** |
|  Нормативна грошова оцінка земельної ділянки | ***2577586,51 грн*** |

**3. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

4. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
|  **Наявність будівель і**  **споруд на ділянці:** | *На земельній ділянці розташована будівля, похоронного бюро (літера М), загальною площею 298,9 кв.м., який є власністю громадянина Малиновського Вадима Євгеновича, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.12.2015, номер запису про право власності 12760951 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 28.02.2023 № 324246802).*  |
|  **Наявність ДПТ:** | *Детальний план території відсутній.* |

|  |  |
| --- | --- |
|  **Функціональне призначення** **згідно з Генпланом:** | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належать до території громадських будівель та споруд.**Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) листом від 06.03.2023 № 055-1390 надано позитивний висновок щодо відповідності місця розташування та цільового призначення земельної ділянки Генеральному плану міста Києва та іншій містобудівній документації. Департамент не заперечує проти продажу зазначеної земельної ділянки з заявленим цільовим призначенням.* |
|  **Правовий режим:** | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06.03.2018, номер запису про право власності 25218845 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 28.02.2023 № 324250596.* |
|  **Інші особливості:** | *За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за громадянином Малиновським Вадимом Євгеновичем.**Проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянину Малиновському Вадиму Євгеновичу для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку - похоронного бюро на вул. Петра Запорожця, 26 (літ. М) у Дніпровському районі м. Києва (справа А-24991)» передано до Київської міської ради 18.09.2018 для подальшого розгляду.**Рішення про передачу зазначеної земельної ділянки у власність або у користування (оренду) будь-яким фізичним або юридичним особам Київська міська рада не приймала.**Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.**Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина третьої статті 128 Земельного кодексу України.

**6. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Прийняття рішення дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок сплати авансового внеску в рахунок ціни продажу земельної ділянки (20% від нормативної грошової оцінки) у сумі 515 517,30 грн (п’ятсот п’ятнадцять тисяч п’ятсот сімнадцять гривень 30 копійок).

**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |