

08/231-733/178
01.03.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на просп. Оболонському, 32-б в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:043:0020

Проект рішення (екз.1)
ПР-15589
до справи

Д-7370

Заява ДЦ № 50061-002644217-
031-03 від 09.02.2018



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на просп. Оболонському, 32-б в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 13.03, справа Д-7370, заява ДЦ № 50061-002644217-031-03 від 08.02.2018).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,6695 га (кадастровий номер 8000000000:78:043:0020, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000526752017) для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на просп. Оболонському, 32-б в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухому майно (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.08.2016 № 66834283).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 23.05.2016 № 5908/0/12-4/19-16.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.9. Дотримуватись зобов'язань, викладених у гарантійних листах від 05.07.2016 № 820000/82E000-2/835, від 05.07.2016 № 820000/82E000-2/836.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

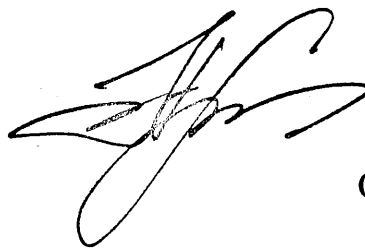
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

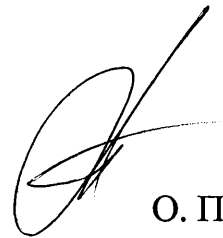
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29396/2 від 13.02.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування існуючої
автоматичної телефонної станції на просп.
Оболонському, 32-б в Оболонському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7370



2 347017 802004

1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"**
Клопотання **від 03.02.2011 № К-18105**

Рішення про надання дозволу **від 14.07.2011 № 568/5955**
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:043:0020)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 32б**

Площа **0,6695 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування існуючої
автоматичної телефонної станції**

Нормативна грошова оцінка **18 024 821 грн. 62 коп. відповідно витягу з технічної**
(за попереднім розрахунком*) **документації ПР-02460 від 12.02.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 6335/0/12-4/09-16 від 06.06.2016**

територіальний орган, що здійснює реалізацію **№ 36/82-16 від 06.12.2016**
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (на ділянці розташовані будівля АТС-411, 412, 413, прибудова до будівлі АТС-411 (літ.А) площею 8559,2 кв.м, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.09.14 №7173895 та будівля автоматичної дизельної електростанції, гаражів з трансформаторною підстанцією, АТС-411 (лі.Б) площею 330,8 кв.м, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.09.14 №7175001, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.08.2016 № 66834283. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 2609 кв.м).*

Інші особливості : *Земельна ділянка раніше буда відведена Київській міській телефонній мережі під будівництво АТС (рішення від 08.05.77 № 656/14).
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Детальний план території розроблений і станом на час підготовки пояснювальної записки винесений на громадське обговорення.
Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови.
Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (код КВЦПЗ 13.03).
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **540 744 грн. 65 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



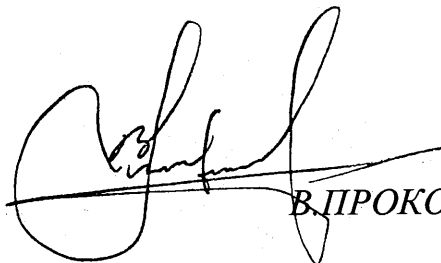
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О. Г.
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.03.2018
№08/231-733/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В. ПРОКОПІВ

“01” березня 2018 року
№ 08/231 – 733/ПР

08/231-733/MP
01.03.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.03.2018 № 057052- 4751
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на просп. Оболонському, 32-б в Оболонському районі м. Києва» (справа Д-7370) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук