



08/231-738/17
13.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ
КООПЕРАТИВУ "БРАТИСЛАВСЬКИЙ"
земельних ділянок для гаражного
будівництва на вул. Братиславській,
34а та 38а у Деснянському районі
м. Києва**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:088:0006
62:089:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-13086
від 13.03.2017 до справи

Д-7926

Заява ДЦ № 01040-000237963-
014 від 10.03.2017



Відповідно до статей 9, 41, 116 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "БРАТИСЛАВСЬКИЙ" земельних ділянок для гаражного будівництва на вул. Братиславській, 34а та 38а у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.06, справа Д-7926, заява ДЦ від 10.03.2017 № 01040-000237963-014).

2. Передати ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "БРАТИСЛАВСЬКИЙ", за умови виконання пункту 3 цього рішення, у власність земельні ділянки площею 0,2622 га (кадастровий номер 8000000000:62:088:0006) та площею 0,5600 га (кадастровий номер 8000000000:62:089:0011) для гаражного будівництва на вул. Братиславській, 34а та 38а у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "БРАТИСЛАВСЬКИЙ":

3.1. Виконувати обов'язки власника земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури від 02.12.2016 № 11346/0/12-4/19-16.

3.5. Використовувати земельні ділянки відповідно до розробленої документації із землеустрою.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру по земельні ділянки.

4. Попередити власника земельних ділянок, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

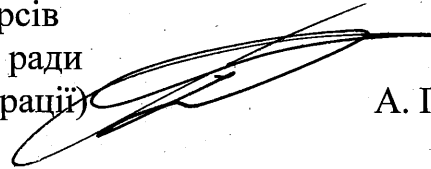
ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ
КООПЕРАТИВУ "БРАТИСЛАВСЬКИЙ"
земельних ділянок для гаражного будівництва на
вул. Братиславській, 34а та 38а
у Деснянському районі м. Києва**

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-23382 від 10.03.2017
до справи Д-7926

ДЗР
КМДА



1. Юридична особа:

Назва **ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ
"БРАТИСЛАВСЬКИЙ"**

Клопотання **від 24.10.2016 № К-28010**

Лист про використання
права мовчазної згоди **від 25.11.2016 № МЗ-0912**

2. Відомості про земельні ділянки (кадастровий № 8000000000: 62:088:0006, № 8000000000: 62:089:0011)

Місце розташування (адреса)	<i>вулиця Братиславська, 34а та 38а у Деснянському районі м. Києва</i>
Площа	<i>0,2622 га, 0,5600 га</i>
Умови передачі	<i>власність</i>
Цільове призначення	<i>для гаражного будівництва</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком)	<i>_____ грн. _____ коп.</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури

№ 12269/0/12-4/09-16 від 27.12.2016

територіальний орган, що здійснює реалізацію
державної політики у сфері земельних відносин

№ 359/82-17 від 27.02.2017

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *земельні ділянки вільні від капітальної забудови.*

Інші особливості: *Земельні ділянки відносяться до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташовані поза межами зелених та інших природоохоронних зон.*

Рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 № 910/910 затверджено детальний план території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту, в межах якого знаходяться запроектовані земельні ділянки та передбачені для влаштування автостоянок.

На ділянки переноситься існуюча автостоянка з вул. Шолом-Алейхема, 5-в, на місці якої передбачається будівництво «стартового будинку» для відселення мешканців з гуртожитку ураженого грибок на вул. Мілютенка, 23-а.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві", затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України „Про оренду землі” та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 „Про бюджет м.Києва на 2016 рік” (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме _____ грн. _____ коп.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Окопшаму О.Ю.
Міщенко О.Г. – *в.п.*
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.03.2017
№08/231 – 738/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.Г. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“13” березня 2017 року

№ 08/231 – 738/ПР



08/231-438/MP
13.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.03.2017 № 057052- 4374

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "БРАТИСЛАВСЬКИЙ" земельних ділянок для гаражного будівництва на вул.Братиславській, 34а та 38а у Деснянському районі м.Києва» (справа № Д-7926) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук