



08/231-774/17P

21.06.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕЛЬТА-БУД-ТЕХНОЛОГІЯ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу відпочинку, реабілітації та спорту на вул. Лісничій, 58-А, Лісничій, 58-К у Голосіївському районі міста Києва



514501061

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕЛЬТА-БУД-ТЕХНОЛОГІЯ» на вул. Лісничій, 58-А, Лісничій, 58-К у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить частково до комунально-складської території та частково до території лугів та лугопарків (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.06.2023 № 055-4057), керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕЛЬТА-БУД-ТЕХНОЛОГІЯ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу відпочинку, реабілітації та спорту на вул. Лісничій, 58-А, Лісничій, 58-К у Голосіївському районі міста Києва площею 0,8030 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 514501061).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містоплацування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я, сім'ї та
соціальної політики

Голова

Марина ПОРОШЕНКО

Секретар

Юлія УЛАСИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-55022 від 08.06.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕЛЬТА-БУД-ТЕХНОЛОГІЯ» у

наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та

обслуговування комплексу відпочинку, реабілітації та спорту на

вул. Лісничій, 58-А, Лісничій, 58-К у Голосіївському районі міста

Києва

До кадастрової справи

№ 514501061



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕЛЬТА-БУД-ТЕХНОЛОГІЯ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮФ'ЮЧЕР УКРАЇНА» Код ЄДРПОУ 40005549 Україна, місто Київ, вул. Сім'ї Хохлових
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Хмельницький Василь Іванович Україна, 04114, місто Київ, вул. Вишгородська
Клопотання	від 05.06.2023 № 514501061

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:336:0001).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Лісничка, 58-А, Лісничка, 58-К
Площа	0,8030 га
Вид та термін користування	оренда
Заявлене цільове призначення	для експлуатації та обслуговування комплексу відпочинку, реабілітації та спорту

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>На земельній ділянці розташовані нежилі будівлі, які перебувають у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕЛЬТА-БУД-ТЕХНОЛОГІЯ», а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> – нежилый будинок (літ. А) загальною площею 2576,7 кв м, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.12.2022, номер запису про право власності 48582681 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.06.2023 № 335007601); – нежила будівля загальною площею 375,9 кв.м, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.12.2022, номер запису про право власності 48583066 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.06.2023 № 335007974).
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської території (існуючі) та частково до території лугів та лугопарків (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.06.2023 № 055-4057).</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Земельна ділянка розташована в межах орієнтовного положення прибережної захисної смуги р. Дніпро.</p> <p>Земельна ділянка площею 0,8030 га (кадастровий номер 8000000000-90:336:0001) на вул. Лісничій, 58 (Жуків острів) у Голосіївському районі м. Києва на підставі п. 1 рішення Київської міської ради від 29.04.2004 № 232/1442 передана в оренду на 15 років акціонерному товариству «Нелгілін» (AS NELGILIN) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд насосної станції (договір оренди земельної ділянки від 22.08.2005 № 79-6-00339, термін дії закінчився 22.08.2020).</p> <p>Київська міська рада рішення про поновлення договору оренди вказаної земельної ділянки не приймала.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p>

	<p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

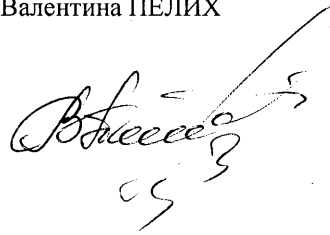
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Порошенко М. А.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 21.06.2023
№ 08/231-774/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Поворознику М. Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“21” червня 2023 року
№ 08/231-774/ПР

08/231-774/17P
21.06.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.06.2023 № 05715-СЛ-55022

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕЛЬТА-БУД-ТЕХНОЛОГІЯ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу відпочинку, реабілітації та спорту на вул. Лісничій, 58-А, Лісничій, 58-К у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 514501061) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 514501061 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 514501061 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 514501061 на 42 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ