До кадастрової справи

**№ 791215011**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-40924 від 12.07.2022**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про відмову громадянці Базилевич Ларисі Костянтинівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській (перед діл. 69) в Оболонському районі міста Києва***

**1. Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | *Базилевич Лариса Костянтинівна* |
| *Клопотання:* | ***від 23.02.2022 номер 791215011*** |

2. Відомості про земельну ділянку (№ 78:218:0051).

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):* | *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Дніпровська* |
|  *Площа:* | *0,025 га* |
|  *Вид та термін права:* | приватна власність |
|  *Вид використання:* | для ведення колективного садівництва  |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 116, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка вільна від забудови.* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, частина земельної ділянки за функціональним призначенням належить частково до території колективного садівництва та дач та частково до території захисної зелені (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.05.2022 № 055-2843).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *За даними Міського земельного кадастру відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, частина земельної ділянки входить до* *зеленої зони (вздовж р. Дніпро на північ від оз. Лукове площею 26,0 га, таблиця 17).* |
|  Інші особливості: | *Базилевич Л.К. використала право безоплатної передачі земельної ділянки по такому виду цільового призначення, отримала у приватну власність земельну ділянку з цільовим призначенням для ведення садівництва (кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:78:218:0020) на підставі рішення Київської міської ради від 19.11.1998 № 50-25/151.**Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 116, 118 Земельного кодексу України.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| Директор Департаменту земельних ресурсів | Валентина ПЕЛИХ |