

08/231-820/17P
18.02.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на просп. Перемоги, 29 у Шевченківському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 10

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:169:0012

Проект рішення (екз.1)
ПР-19600
до справи

K-36753



2 347015 096009

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на просп. Перемоги, 29 у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на просп. Перемоги, 29 у Шевченківському районі міста Києва орієнтовною площею 0,005 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 10 згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36753).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

18.01.2023


Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЄВ

Секретар засідання

Георгій ЗАЙТАРОВА

 Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

02.03.2023

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Андрій ЗАДЕРЕЙКО

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 14.12.2018 № К-36753

код земельної ділянки - 88:169:0012к

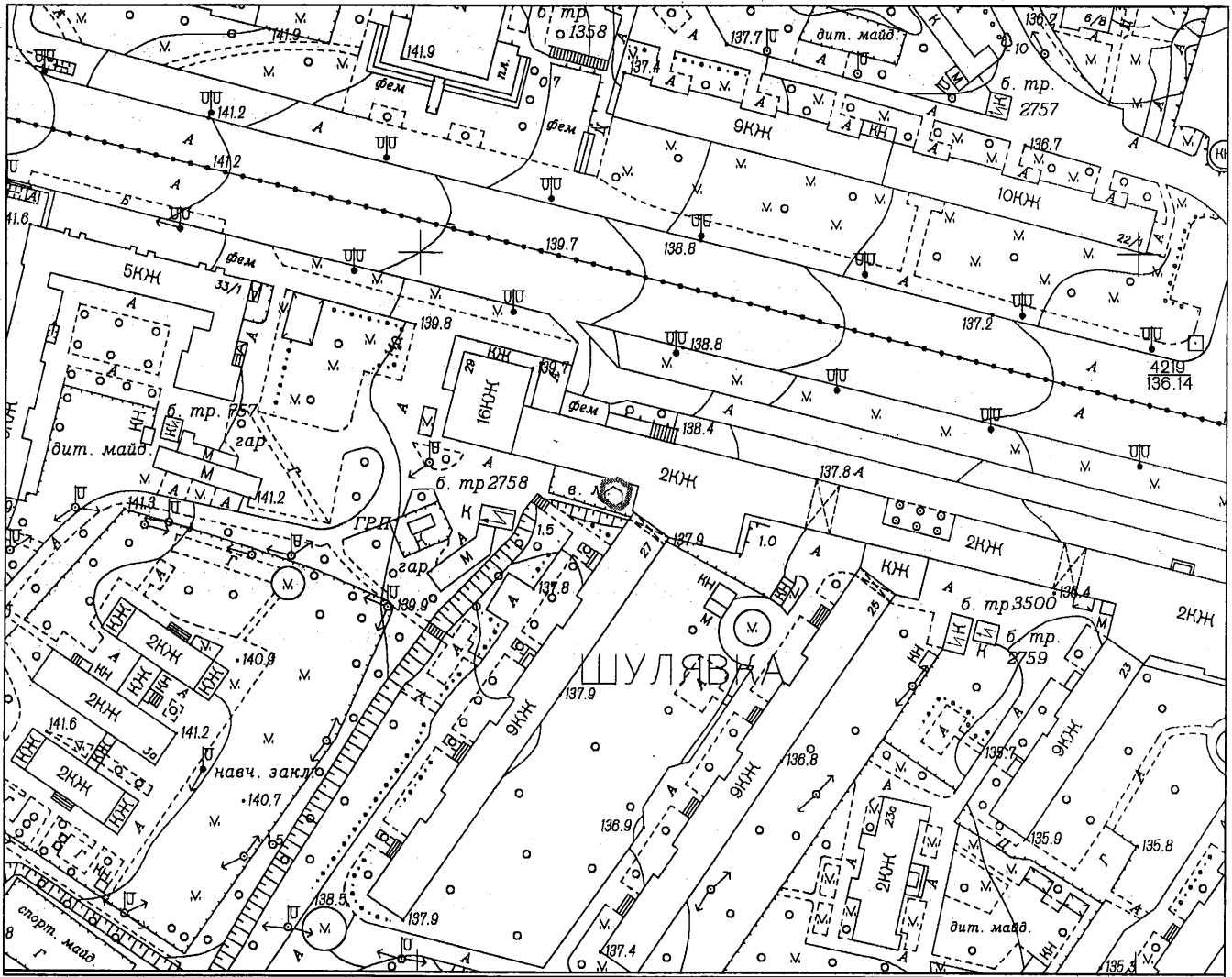
юридична/фізична особа - Комунальне підприємство "Київський метрополітен"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 29

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 10

орієнтовний розмір - 0,005 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35573/2 від 04.01.2019

До справи

№ К-36753

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення в постійне
користування земельної ділянки комунальному
підприємству "Київський метрополітен" на
просп. Перемоги, 29 у Шевченківському районі міста
Києва для експлуатації та обслуговування
вентиляційного кіоску № 10**



1. Юридична особа:

| | |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва | Комунальне підприємство "Київський метрополітен" |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | Київська міська державна адміністрація Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36 Брагінський Віктор Володимирович - керівник з 17.07.2014. |

*за даними Єдиного державного реєстру
юридичних осіб, фізичних осіб-
підприємців та громадських формувань

| | |
|-----------------------------------------------|-------------------|
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | Відсутній. |
|-----------------------------------------------|-------------------|

*за даними Єдиного державного реєстру
юридичних осіб, фізичних осіб-
підприємців та громадських формувань

| | |
|------------|---------------------------------|
| Клопотання | від 14.12.2018 № К-36753 |
|------------|---------------------------------|

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:88:169:0012к

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 29 |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------|

| | |
|-------|-----------------|
| Площа | 0,005 га |
|-------|-----------------|

| | |
|----------------------------|------------------------------|
| Вид та термін користування | Постійне користування |
|----------------------------|------------------------------|

| | |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Вид використання | для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 10 |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------|

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована вентиляційним кіоском № 10 площею 15,1 кв.м, який відповідно до довідки КП «Київський метрополітен» від 12.12.2018 № 1526-НДФ перебуває на балансі підприємства згідно з наказом Головного управління комунальної власності м.Києва від 23.04.2003 № 98. Відповідно до листа Міністерства юстиції України від 23.12.2016 № 45981/37300-0-33-16/8 станції метрополітену, вентиляційні кіоски, павільйони входу (виходу), які є невід'ємними складовими наземного або підземного станційного комплексу та здебільшого знаходяться в межах червоних ліній не визнаються законодавством об'єктами нерухомості.

Наявність ДПТ:

Відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Території громадських будівель та споруд.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 65к

Витяг з протоколу № 1/42
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 18.01.2023

- 25.8.42. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на просп. Перемоги, 29 у Шевченківському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 10» (справа **К-36753, ПР-19600**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 № 08/231-820/ПР).

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на просп. Перемоги, 29 у Шевченківському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 10» з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення пункт 2. Пункт 3 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 2.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Секретар засідання

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Георгій ЗАНТАРАЯ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

03.03.2023 № 08/230-363

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Михайло!

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу проектів рішень про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та повертаємо кадастрові справи (К-36730, К-38103, К-38097, К-37944, К-36719, К-37686, К-38174, К-38112, К-38099, К-37689, К-36916, К-36755, К-37214, К-37194, К-37193, К-36754, К-38106, К-37399, К-37117, К-37004, К-37397, К-36753, К-36717) та земельну справу 340110240.

Звертаємо увагу на те, що у проектах рішень пропонується встановити строк дії рішень Київської міської ради один рік.

Однак, Земельний кодекс України, Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» не передбачають умов щодо строку дії рішень Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Також, назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин зазначена у проектах рішень не відповідає рішенню Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

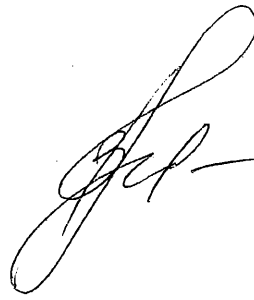
З метою редакційного доопрацювання рекомендуємо у преамбулі проекту рішення за реєстраційним номером кадастрової справи К-36730 слова «для юристів» виключити.

Крім того зазначаємо, що проекти рішень Київської міської ради підготовлені у період 2019-2020 років, у зв'язку з чим, виникає питання

необхідності актуалізації інформації, зазначеної у проектах рішень та матеріалах до них, станом на дату розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

З повагою

В.о. начальника управління

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned to the left of the printed name.

Валентина ПОЛОЖИШНИК