

08/231-320/17P  
18.02.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на просп. Перемоги, 29 у Шевченківському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 10

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

88:169:0012

Проект рішення (екз.1)  
ПР-19600  
до справи

**K-36753**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на просп. Перемоги, 29 у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на просп. Перемоги, 29 у Шевченківському районі міста Києва орієнтовною площею 0,005 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 10 згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36753).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Андрій ЗАДЕРЕЙКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35573/2 від 04.01.2019

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення в постійне  
користування земельної ділянки комунальному  
підприємству "Київський метрополітен" на  
просп. Перемоги, 29 у Шевченківському районі міста  
Києва для експлуатації та обслуговування  
вентиляційного кіоску № 10**

До справи

№ К-36753



## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Комунальне підприємство "Київський метрополітен"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>Київська міська державна адміністрація Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36 Брагінський Віктор Володимирович - керівник з 17.07.2014.</i>

\*за даними Єдиного державного реєстру  
юридичних осіб, фізичних осіб-  
підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Відсутній.</i>
---	-------------------

\*за даними Єдиного державного реєстру  
юридичних осіб, фізичних осіб-  
підприємців та громадських формувань

Клопотання	<i>від 14.12.2018 № К-36753</i>
------------	---------------------------------

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:88:169:0012к

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 29</i>
Площа	<i>0,005 га</i>
Вид та термін користування	<i>Постійне користування</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 10</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована вентиляційним кіоском № 10 площею 15,1 кв.м, який відповідно до довідки КП «Київський метрополітен» від 12.12.2018 № 1526-НДФ перебуває на балансі підприємства згідно з наказом Головного управління комунальної власності м. Києва від 23.04.2003 № 98. Відповідно до листа Міністерства юстиції України від 23.12.2016 № 45981/37300-0-33-16/8 станції метрополітену, вентиляційні кіоски, павільйони входу (виходу), які є невід'ємними складовими наземного або підземного станційного комплексу та здебільшого знаходяться в межах червоних ліній не визнаються законодавством об'єктами нерухомості.

Наявність ДПТ:

Відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Території громадських будівель та споруд.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Інші особливості:

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

  
Петро ОЛЕНИЧ



**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання - від 14.12.2018 № К-36753

код земельної ділянки - 88:169:0012к

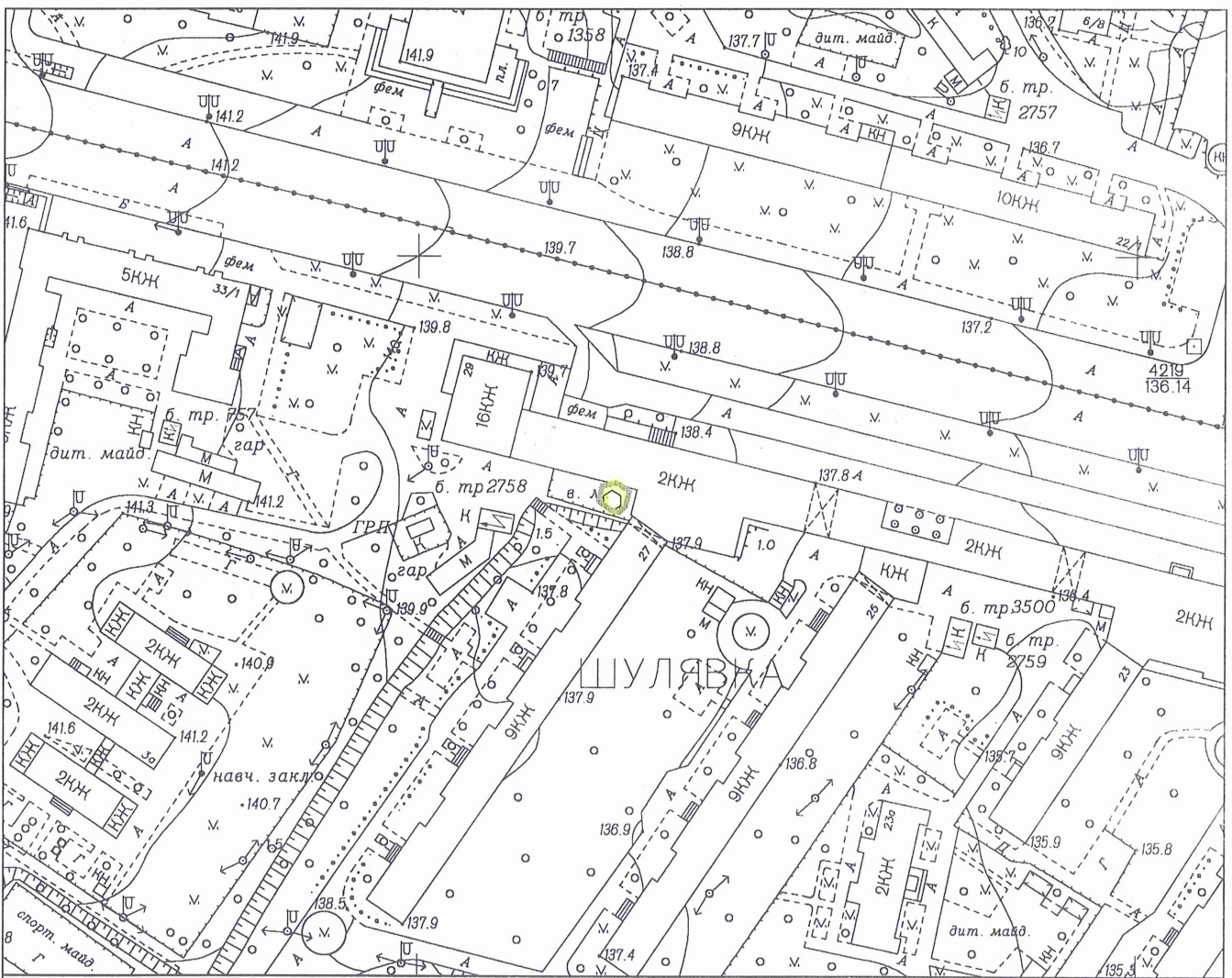
юридична/фізична особа - Комунальне підприємство "Київський метрополітен"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 29

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 10

орієнтовний розмір - 0,005 га





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Окопному О.Ю.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 18.02.2019  
№08/231- 820/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Давтяну Д.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“18” лютого 2019 року  
№ 08/231 – 820/ПР

08/231-820/MP  
18.02.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

бул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [czr@kmda.gov.ua](mailto:czr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

18.02.2019 № 05715- 3794  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на просп. Перемоги, 29 у Шевченківському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 10" (Справа К-36753) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ