



08/231-844/MP
13.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 24.05.2007 № 91-6-00656, укладеного між Київською міською радою та торговим представництвом Республіки Таджикистан в Україні для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями, підземним паркінгом та вбудованою резиденцією торгового представництва Республіки Таджикистан в Україні на вул. Половецькій, 25/27-29 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статті 653 Цивільного кодексу України, статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 4 статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 2.2, 4.2, 4.8, 8.4, 11.4 та 11.5 договору оренди земельної ділянки від 24.05.2007 № 91-6-00656, у зв'язку із невиконанням орендарем умов договору оренди, зокрема, невиконанням обов'язку своєчасно вносити орендну плату (абз. 3 п. 8.4 договору), порушення строків забудови земельної ділянки (абз. 1 п. 8.4 договору), порушення строків і обов'язку звітування перед органом доходів і зборів (абз. 8 п. 8.4 договору), порушення строків і обов'язку інформувати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із наданням підтверджуючих документів (абз. 9 п. 8.4 договору), порушенням інших обов'язків, установлених договором та чинним законодавством, у т.ч. Земельним кодексом України, реалізуючи право на припинення договору шляхом розірвання в односторонньому порядку за ініціативою орендодавця із звільненням орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, у випадках, передбачених договором оренди (п. 11.4 договору), а також із метою забезпечення та захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 24.05.2007 № 91-6-00656 (в редакції відповідно до договору про

поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.04.2017 № 287), укладений між Київською міською радою та торговим представництвом Республіки Таджикистан в Україні для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями, підземним паркінгом та вбудованою резиденцією торгового представництва Республіки Таджикистан в Україні на вул. Половецькій, 25/27-29 у Шевченківському районі м. Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати торгове представництво Республіки Таджикистан в Україні про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

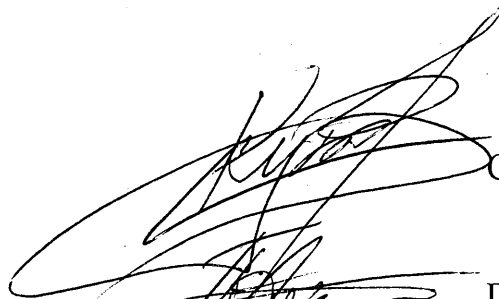
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради




С. Кутняк



П. Антоненко



І. Картавий



В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 24.05.2007 № 91-6-00656, укладеного між Київською міською радою та торговим представництвом Республіки Таджикистан в Україні для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями, підземним паркінгом та вбудованою резиденцією торгового представництва Республіки Таджикистан в Україні на вул. Половецькій, 25/27-29 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

24.05.2007 Київська міська рада уклала з торговим представництвом Республіки Таджикистан в Україні договір оренди земельної ділянки площею 0,1951 га від 24.05.2007 № 91-6-00656 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями, підземним паркінгом та вбудованою резиденцією Торгового представництва Республіки Таджикистан в Україні на вул. Половецькій, 25/27-29 у Шевченківському районі м. Києва (далі – Договір).

Договір двічі був поновлений. Востаннє був поновлений за рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на підставі договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.04.2017 № 287 (МЗК-1-01202), яким первинний Договір було викладено у новій редакції.

Згідно з частиною 4 статті 31 Закону України «Про оренду землі» розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим **договором**.

Утім, Договором передбачені підстави для одностороннього розірвання.

Так, пунктом 11.4 передбачено наступні підстави одностороннього розірвання Договору за ініціативою Орендодавця (Київради) із звільненням Орендодавця від відповідальності згідно з Господарським кодексом України, а саме в разі, коли Орендар:

- використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам;
- використовує Земельну ділянку не за цільовим призначенням;
- систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату;
- порушення строків за будови Земельної ділянки, установлених пп. 8.4 Договору;
- здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.

Порушення хоча б одного із вищезазначених обов'язків надає Київській міській раді право за власною ініціативою в односторонньому порядку розірвати Договір. Проте, варто наголосити, що Орендар порушив щонайменше два таких обов'язки.

1. Систематична несплата (протягом півроку) орендної плати

Так, ще Окружний адміністративний суд міста Києва своїми постановами підтвердив факт несплати орендної плати в розмірах 184 522, 63 грн (06.05.2011), 216 979, 80 грн (27.09.2013) (копії постанов додаються).

Окрім того, до пояснювальної записки додається копія актуальної інформації щодо несплати орендної плати. А саме: відповідь від Головного управління ДФС у м. Києві від 12.03.2018 (копія відповіді додається), де вказано, що за торговим представництвом Республіки Таджикистан в Україні обліковується заборгованість по орендній платі за землю станом на 02.03.2018 у сумі 940, 3 тис. гривень.

Відповідно до п. 2.2 Договору (в новій редакції) нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 15 116 311 грн 81 коп.

Згідно з п. 4.2 Договору, річна орендна плата встановлюється в розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Відповідно до п. 4.8 Договору, орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, **щомісяця** протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Таким чином, річний розмір орендної плати становить:

$0,04 * 15\ 116\ 311, 81 \text{ грн.} = \underline{604\ 652, 44 \text{ грн.}}$

Станом на 02.03.2018 заборгованість складає 940 003 грн, що вказує про несплату орендної плати більше ніж за один рік!

Відповідно ж до Договору, систематична несплата вважається несплата орендної плати протягом півроку.

З огляду на підтвержені рішенням суду факти несплати орендної плати в сумі 184 522, 63 грн, а також несплату орендної плати протягом останнього часу дії Договору більше ніж за рік, є всі підстави аргументовано, на підставі відповідних доказів (рішення суду, відповідь від ДФС) стверджувати про порушення обов'язку, що дає підставі відповідно до п. 11.4 Договору в односторонньому порядку розірвати Договір.

2. Порушення строків за будови Земельної ділянки, установлених п. 8.4 Договору

Відповідно до п. 8.4 Договору, Орендар зобов'язаний завершити будову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку.

Згідно з Експертним звітом щодо розгляду проектної документації проекту «Будівництво житлового будинку з офісними приміщеннями, підземними паркінгом та вбудованою резиденцією торгового представництва Республіки Таджикистан в Україні на вул. Половецькій, 25/27-29 у Шевченківському районі м. Києва» (копія додається) строки будівництва визначені **36 місяців**.

Необхідно наголосити, що зазначений Договір було продовжено, а не укладено на новий строк. Відповідно до першої редакції Договору та всіх наступних, у т.ч. останньої редакції від 12.04.2017, обов'язок, передбачений пунктом 8.4 Договору, а саме: *«завершити будову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво,*

затвердженою в установленому порядку» залишився незмінним, тобто був чинним та однаковим протягом усього строку дії Договору.

Відповідно до ст. 653 Цивільного кодексу України, у разі зміни договору, зобов'язання сторін змінюються відповідно до змінених умов щодо предмета, місця, строків виконання тощо.

Оскільки зобов'язання сторін щодо вищезазначеного обов'язку не змінювалися жодною редакцією Договору, вважається що вони залишилися незмінними та чинними від часу укладення Договору та набуття ним чинності. Оскільки перша редакція Договору була укладена в 21 травня 2007 року, а наступними редакціями Договору строки виконання обов'язку, визначеному в п.8.4 Договору не змінювалися, не подовжувалися, не встановлювався новий строк для їх виконання, то завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку – 36 місяців – станом на даний момент є порушеним.

Окрім того, невиконання даного обов'язку підтверджується самим Орендарем у листі від 01.12.2016 (копія додається).

3. Порушення інших зобов'язань за Договором та обов'язків землекористувача

Окрім того, відповідно до п. 11.5 Договору, він може бути **достроково розірваний** у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених п. 5.1 та 8.4 Договору.

Так, окрім обов'язку своєчасно вносити орендну плату, окремими обов'язками, визначеними п. 8.4. Договору є:

3.1. У строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед органом доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати.

Тобто ключовим при виконанні даного обов'язку вважається наявність звіту та дотримання строків щодо його подання. Відповідь від ДФС підтверджує відсутність сплати орендної плати протягом більше ніж за рік, що також доводить відсутність подання звітів про здійснення оплати за цей же період.

3.2. Після подання до відповідного органу доходів і зборів податкової декларації з плати за землю, не пізніше 01 квітня та 01 жовтня поточного року, письмово інформувати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) про сплату орендної плати, надавши засвідчені печаткою та підписом керівника Орендаря підтверджуючі документи, а саме: податкову декларацію з відміткою органу доходів і зборів про внесення даних до електронної бази податкової звітності та платіжні документи з відповідною відміткою банку про сплату коштів.

Окрім вищезазначеного, невиконання даного обов'язку підтверджується також відсутністю в кадастровій справі та в розпорядженні Київради (КМДА) засвідчених печаткою та підписом керівника Представництва Республіки Таджикистан податкових декларацій з відміткою органу доходів і зборів про внесення даних до електронної бази податкової звітності та платіжних документів з відповідною відміткою банку про сплату коштів взагалі – що підтверджує **невиконання даного обов'язку взагалі** (в цілому).

4. Порушення основоположних обов'язків землекористувача, визначених Земельним кодексом України

Статтею 96 Земельного кодексу України передбачено обов'язок зберігати геодезичні знаки, протиерозійні споруди, мережі землекористувачів.

Водночас даний обов'язок було порушено, що підтверджується самим Орендарем, зокрема листом (що додається), де який підтверджує замовлення робіт із відновлення меж земельних ділянок в натурі. Оскільки після 2007 року (тобто після передачі земельної ділянки за актом приймання-передачі від Київради Орендарю) земельна ділянка не була повернена за актом приймання передачі від Орендаря, це свідчить про неналежне виконання обов'язку щодо збереження геодезичних (межевих) знаків саме Орендарем, оскільки земельна ділянка перебувала в його користуванні, а межеві знаки було знищено саме в цей період. Адже передача земельної ділянки за актом приймання передачі на підставі договору оренди без визначення меж земельної ділянки в натурі неможлива. Очевидно, що і відновлення меж було здійснено не для належного виконання обов'язку зі збереження геодезичних знаків, а виключно, аби забезпечити можливість поновлення договору оренди в 2017 році.

Відтак, очевидним та підтвердженим є факт порушення орендарем ще й обов'язку, передбаченого ст. 96 Земельного кодексу України.

Систематичне та численне порушення обов'язків, установлених Договором та чинним законодавством, свідчить про недобросовісність орендаря та небажання належно виконувати свої обов'язки, що завдає шкоду територіальній громаді міста Києва.

Таким чином, у Київської міської ради наявні підстави для одностороннього позасудового розірвання Договору. Таке право напряду впливає із змісту договору оренди та корелюється зі статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

При цьому, слід зауважити, що події від 09.03.2018 показали, що існує усталене негативне сприйняття територіальною громадою можливості освоєння орендарем земельної ділянки відповідно до визначеного у Договорі цільового призначення. Наявний істотний громадський супротив проти намірів реалізації багатоповерхового комерційного житлового будівництва на земельній ділянці, який потребує відповідної реакції представницького органу та забезпечення інтересів громади, яку він, власне, і представляє!

Торгове представництво Республіки Таджикистан в Україні є неефективним Орендарем земельної ділянки, який впродовж більш як 10 років так і не спромігся владнати конфлікти із місцевою громадою та не забезпечив здійснення забудови земельної ділянки відповідно до її цільового призначення. Факт наявності у торгового представництва **систематичної заборгованості по сплаті орендної плати** за користування такою земельною ділянкою, а також **систематичні та численні порушення інших обов'язків за договором та обов'язків землекористувача**, обумовлює від Київської міської ради як Орендодавця необхідність вжиття адміністративно-господарських санкцій до неефективного Орендаря у вигляді одностороннього позасудового розірвання договору оренди згідно з нормами Закону України «Про оренду землі» та договору оренди земельної ділянки.

Враховуючи все вищевикладене, існує об'єктивна необхідність підтримати поданий проект рішення, розірвати договір оренди з неефективним користувачем, що не виконує взятих на себе зобов'язань.

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного проекту рішення є підвищення ефективності використання землі територіальної громади м. Києва, забезпечення прав та інтересів територіальної громади міста Києва шляхом розірвання з недобросовісним землекористувачем договору оренди земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 24.05.2007 № 91-6-00656 (в редакції відповідно до Договору про поновлення договору оренди земельної ділянки № 287 від 12.04.2017);

- вчинення з боку ВО КМР (КМДА) дій щодо зняття з реєстрації договору оренди, інформування торгового представництва Республіки Таджикистан в Україні про прийняття цього рішення у семиденний строк з дня набрання ним чинності;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована:

- статтею 653 Цивільного кодексу України;
- статтями 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України;
- пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- частиною 4 статті 31 Закону України «Про оренду землі»;
- пунктами 2.2, 4.2, 4.8, 8.4, 11.4 та 11.5 договору оренди земельної ділянки від 24.05.2007 № 91-6-00656.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткових витрат коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного проекту рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на

території міста Києва, створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану.

7. Суб'єкти подання проекту рішення


Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович, Антоненко Прохор Дмитрович, Назаренко Володимир Едуардович та Картавий Іван Леонідович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Депутат Київської міської ради



С. В. Кутняк

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, *15 грудня 2007* року дві тисячі сьомого року.

Київська міська рада, код ЄДРПОУ 22883141, розташована в м. Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – «Орендодавець», в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, що діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та **торгове представництво Республіки Таджикистан в Україні**, розташоване в місті Києві, вул. Стрілецька, 16, акредитоване при Міністерстві Закордонних справ України – посвідчення Управління Державного протоколу МЗС України від 24.11.2003 року за № 202/23-140-2373 – далі у тексті – «Орендар», в особі Торгового представника Карімова Коміла Гурезовича, який мешкає та діє на підставі Положення, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2006 року №552/609, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Половецька, 25/27-29 у Шевченківському районі м. Києва;
- розмір – 1951 (одна тисяча дев'ятсот п'ятдесят один) кв.м;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями, підземним паркінгом та вбудованою резиденцією торгового представництва Республіки Таджикистан в Україні;
- кадастровий номер - 8 000 000 000:91:089:0012.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-42945/2007 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 29.03.2007 року № 290 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 3667826 (три мільйони шістьсот шістдесят сім тисяч вісімсот двадцять шість) грн. та 68 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 3 (три) роки.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У разі якщо цей Договір не підписаний Орендарем в установленому законодавстві строку пролягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п. 1.1. цього Договору, розмір орендної плати (зазначеного в цьому Договору) на період аналогічний строку укладання



КОПІЯ ВІРНА

К.КАРІМОВ

24.05.07

01.12.07

договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше десяти відсотків на місяць від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33216812700011, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Шевченківському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077968. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному



КОПІЯ ВІРНА

2

К. КАРІМОВ

сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;



КОПІЯ ВІРНА

3

К.КАРІМОВ

- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
 - виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 19.04.2005 № 19-3134, Київської міської санепідстанції від 22.03.2005 №1962, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 24.02.2005 № 08-8-18/798 та від 17.11.2005 №06-6-25/6068, Головного управління культури та охорони культурної спадщини від 14.02.2005 № 001-09/671, Державної служби охорони культурної спадщини від 04.05.2005 № 22-1744/35, Шевченківської районної в м. Києві ради від 16.03.2005 № 539, дочірнього підприємства „Інститут генерального плану міста Києва” від 25.01.2005 №143;
 - проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожну квартиру у цьому будинку;
 - питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 №271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва” (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 №14/1223, від 28.12.2004 №1051/2461 та від 27.12.2005 № 622/3083);
 - сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат на будівництво загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установлені Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, відповідно до рішення Київської міської ради від 27.12.2005 №621/3082 „Про бюджет міста Києва на 2006 рік” .
 - передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 12% загальної площі цього житлового будинку (крім службового житла) на підставі пункту 70 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 №621/3082 „Про бюджет міста Києва на 2006 рік”;
 - у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку;
 - проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм;
 - у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
- 8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини
Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;



КОПІЯ ВІРНА

К. НАРІМОВ

ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;

- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;

- ліквідації юридичної особи → Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;

- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п. 8.4. Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умов належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендар має свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини Орендарю шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

Місце: Буча, вулиця Земельна, 1



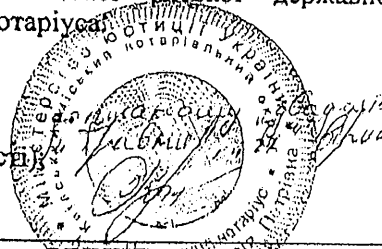
М.П. В.РНА

К.КАРІМОВ



13.3. Умови договору суоренди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

- 14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.
14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.
14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:
- план Земельної ділянки;
 - кадастровий план Земельної ділянки;
 - акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
 - акт приймання-передачі Земельної ділянки.



ПІДПИСИ СТОРІН

<p>ОРЕНДОДАВЕЦЬ</p> <p>Київський міський голова</p>   <p>Л.М.Черновецький</p>	<p>ОРЕНДАР</p> <p>Торговий представник</p>   <p>К.Г.Карімов</p>
--	--

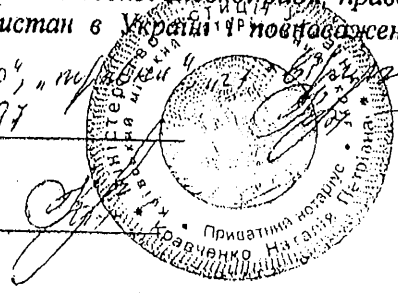
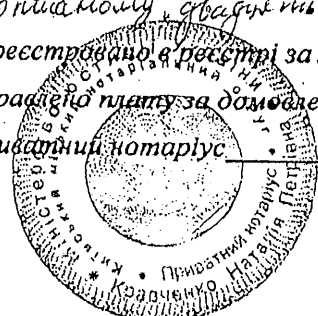
Місто Київ, 24 травня 2007 року цей договір посвідчено мною, Кравченко Н.П. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моєї присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, правоздатність торгового представництва Республіки Таджикистан в Україні і повноваження їх представників перевірено.

формальною свідчить першого, "травня" 2007 року.

Зареєстровано в реєстрі за № 297

Справлено плату за домовленістю.

Приватний нотаріус



Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "24" травня 2007 р. за № 91-в-00656 у книзі записів державної реєстрації договорів.



КОПІЯ ВІРНА

К.Г.КАРІМОВ



УГОДА

Додаткова угода

91-6-00937

від 01.08.2011

ГУЗР
КМДА

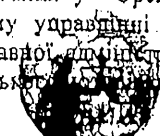
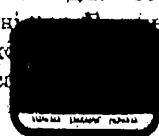


2 347003 206977

**про поповнення та про внесення змін та доповнень
до Договору оренди земельної ділянки
Місто Київ, четвертого лютого дві тисячі одинадцятого року.**

Київська міська рада, ідентифікаційний код 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – «Орендодавець», в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, що та діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та **торгове представництво Республіки Таджикистан в Україні**, розташоване в місті Києві, вул. М.Раскової, буд. 19, кім. 1102, акредитоване при Міністерстві Закордонних справ України – посвідчення Управління Державного протоколу МЗС України від 24.11.2003 року за № 202/23-140-2373 – далі у тексті – «Орендар», в особі Торгового представника Карімова Коміла Гурезовича, який та діє на підставі Положення, затвердженого Постановою Уряду Республіки Таджикистан від 03 вересня 1998 року № 356 та Постанови Уряду Республіки Таджикистан від 08 травня 2003 року, - з другої сторони, уклали цю Угоду (далі у тексті – Угода) про таке:

1. Поновити на підставі рішення Київської міської ради від 08.07.2010 року № 1142/4580 до 25.05.2013 (двадцять п'ятого травня дві тисячі тринадцятого) року Договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем і Орендарем 21.05.2007 року, посвідчений Кравченко Н. П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 21.05.2007 року за реєстровим № 297 і зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 24.05.2007 року за №91-6-00656 (далі у тексті – Договір оренди).
2. Умови Договору оренди, за винятком терміну дії, підпунктів 2.2., 4.9. та пункту 8 Договору оренди, залишаються без змін.
3. Підпункт 2.2. Договору оренди викласти в редакції: „Відповідно до витягу з технічної документації № Ю-30696/2010 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 03.12.2010 року № 277 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 4 424 589 (чотири мільйони чотириста двадцять чотири тисячі п'ятсот вісімдесят дев'ять) грн. та 66 коп.”
4. Підпункт 4.9. Договору оренди викласти в редакції: „Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.”
5. Пункт 8. Договору оренди доповнити підпунктом наступного змісту:
„8.6. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного фонду, передано у виставу”
6. Ця Угода набуває чинності з дня її державної реєстрації.
7. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цієї Угоди, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цієї Угоди.
8. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цієї Угоди, сплачує Орендар.
9. Ця Угода є невід'ємною частиною Договору оренди і складена у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні в Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П.



ВРД № 31

10. Керуючись принципом свободи договору, закріпленим в ст. 6 Цивільного кодексу України, приписами ст. 207 Цивільного кодексу України, сторони досягли згоди, що дана Угода може бути підписана уповноваженими посадовими особами сторін як власноручно так і в будь-який інший спосіб, не заборонений чинним законодавством України.

11. Сторонам роз'яснено зміст ст. 18 Закону України «Про оренду землі» та ст. 125 Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ Київський міський голова	ОРЕНДАР Торговий представник
 Л. М. Терещенківський	 К. Г. Карімов

Місто Київ, Україна, четвертого лютого двотисячного року.

Цю Угоду посвідчено мною, Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Угоду підписано сторонами у моїй присутності.

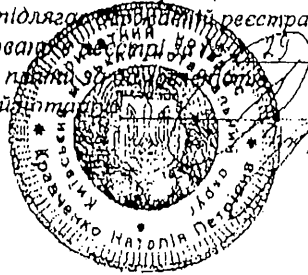
Особи громадян, які підписали угоду встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, торгового представництва Республіки Таджикистан в Україні, і повноваження їх представників перевірено.

Ця угода підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі № 91-6-00937

Стягнуто платню за державну реєстрацію

Приватний нотаріус



Угоду зареєстрована Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "04" Вересня 2011 р. за № 91-6-00937 у книзі записів державної реєстрації договорів.

12.4. Усі спори, що пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

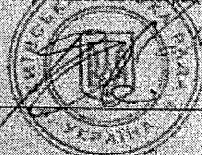
13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку, встановленому чинним законодавством України.
13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами цього Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

- 14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.
14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.
3. Цей Договір є невід'ємною частиною Договору оренди та набуває чинності з дня його нотаріального посвідчення в установленому порядку.
4. Орендар спладує орендарю плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня покінчення його дії у порядку та у розмірах, встановлених Договором оренди.
5. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.
6. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються в судовому порядку за застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.
7. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса.

Київської міської голова

Орендар



Кармисов К.Б.

Місто Ки-

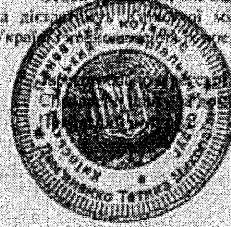


НМД 258859

в м. Україні, дванадцятого числа дванадцятистого року.
Цей договір посвідчено *нотаріусом* Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особі громадяни, які підписали договір, встановлено їх дееспотність, а також проведено перевірку та дієздатність нотаріуса Київської ради, Торгового представництва Республіки Таджикистан в Україні, що *позначено* представником перетвердено.



№ *258*
Київської міської ради



Всіми
присутніми
(або присутніми)
сторонами
позначено



ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС

у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 461-77-87, факс (044) 461-77-57
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.official@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

12.03.2018 № 49 /4/26-15-12-04-14 на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Кутняк С.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Про розгляд депутатського
звернення

Шановний Святославе Вікторовичу!

Головне управління ДФС у м. Києві розглянуло Депутатське звернення від 12.03.2018 № 08/279/08/140-1028 (вх. №32/4 від 12.03.2018) щодо плати за землю за земельну ділянку з кадастровим номером 8 000 000 000:91:089:0012 та у межах своїх повноважень повідомляє.

Основним законодавчим актом, що регулює земельні відносини в Україні, є Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III, справляння плати за землю здійснюється відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI, зі змінами (далі - Податковий кодекс).

Відповідно до вимог статті 286 Податкового кодексу, підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

К

ГУ ДФС У М. КИЄВІ
49/4/26-15-12-04-14 від 12.03.2018

-12-04



Пунктом 288.1 статті 288 Податкового кодексу визначено, що підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Відповідно до даних земельного кадастру станом на 30.01.2018, земельна ділянка розташована за адресою: м. Київ, Шевченківський район, вул. Половецька, 25/27-29, з кадастровим номером 8000000000:91:089:0012 обліковується за Торговим представництвом Республіки Таджикистан в Україні, код ЄДРПОУ 587432641.

Згідно інформаційного ресурсу ДФС України за Торговим представництвом Республіки Таджикистан в Україні обліковується заборгованість по орендній платі за землю станом на:

- 01.03.2018 в сумі 878,9 тис. грн.;
- 02.03.2018 в сумі 940,3 тис. гривень.

З повагою

Начальник



Л.Д. Демченко

Рижова 482-15-21

Категорія справи № 6-41671св12: не визначено.

Надіслано судом: не визначено. Зареєстровано: 22.04.2013. Оприлюднено: 22.04.2013.



У Х В А Л А

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

20 лютого 2013 року

м. Київ

Колегія суддів судової палати у цивільних справах

Вишого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і

кримінальних справ у складі:

головуючого Кузнєцова В.О., суддів: Кадетової О.В., Мостової Г.І., Мартинюка В.І., Наумчука М.І., -розглянувши в судовому засіданні справу за позовом Торгового представництва Республіки Таджикистан в Україні до ОСОБА_6, Головного управління контролю за благоустроєм м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), треті особи: Київська міська рада, Шевченківська районна у м. Києві державна адміністрація, про усунення перешкод у користуванні земельними ділянками шляхом демонтажу самочинного розміщення гаражів, за касаційною скаргою Головного управління контролю за благоустроєм м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на рішення Шевченківського районного суду м. Києва від 9 лютого 2012 року та ухвалу колегії суддів судової палати у цивільних справах апеляційного суду м. Києва від 11 вересня 2012 року,

в с т а н о в и л а :

У жовтні 2011 року Торгове представництво Республіки Таджикистан в Україні звернулось до суду з позовом до ОСОБА_6, Головного управління контролю за благоустроєм м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), треті особи: Київська міська рада, Шевченківська районна у м. Києві державна адміністрація, про усунення перешкод у користуванні земельними ділянками, розташованими по АДРЕСА_1 шляхом демонтажу самочинно розміщених 38 металевих гаражів. Позовні вимоги обґрунтовані тим, що вказані земельні ділянки передані позивачу за договором оренди у користування, проте здійснювати своє право користування він не може, оскільки на вказаних земельних ділянках розташовано 38 металевих гаражів. Позивач просив суд зобов'язати відповідачів усунути перешкоди у користуванні земельною ділянкою шляхом демонтажу самовільно зведених металевих гаражів.

Рішенням Шевченківського районного суду м. Києва від 9 лютого 2012 року, залишеним без змін ухвалою колегії суддів судової палати у цивільних справах апеляційного суду м. Києва від 11 вересня 2012 року, позов Торгового представництва Республіки Таджикистан в Україні задоволено. Визнано 38 металевих гаражів, розташованих на земельній ділянці по АДРЕСА_1 і позначених порядковими номерами від 1 до 38 самочинно розміщеними (встановленими або збудованими), без відповідної, оформленої в установленому порядку дозвільної документації. Усунуто перешкоди у користуванні наданими Торговому представництву Республіки Таджикистан в Україні в оренду земельними ділянками за вказаною адресою у Шевченківському районі м. Києва, розміром 1951 кв. м, кадастровий номер - 8000000000:91:089:0012 та розміром 424 кв. м, кадастровий номер

8000000000:91:089:0024, шляхом демонтажу 38 самочинно розміщених (встановлених або збудованих) металевих гаражів. Зобов'язано ОСОБА_6, за власний рахунок демонтувати самочинно розміщений (встановлений або збудований) металевий гараж НОМЕР_1, відповідно до «Схеми гаражів по АДРЕСА_1» на зазначених вище орендованих Торговим представництвом Республіки Таджикистан в Україні земельних ділянках. Визнано такими, що не мають господаря (безхазяйними) гаражі, що розташовані на вказаних земельних ділянках, орендованих Торговим представництвом Республіки Таджикистан в Україні, власники яких не встановлені. Зобов'язано Головне управління контролю за благоустроєм міста Києва демонтувати самочинно розміщені (встановлені або збудовані) гаражі за кошти міського бюджету на орендованих Торговим представництвом Республіки Таджикистан в Україні земельних ділянках.

У касаційній скарзі Головне управління контролю за благоустроєм м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) просить ухвалені у справі судові рішення скасувати та ухвалити нове, яким закрити провадження у справі в частині позовних вимог Торгового представництва Республіки Таджикистан в Україні до Головного управління контролю за благоустроєм м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), посилаючись на неправильне застосування норм матеріального права та порушення норм процесуального права.

Касаційна скарга підлягає частковому задоволенню з таких підстав.

Вирішуючи спір, суд першої інстанції у порушення норм ЦПК України не визначився хто є належним відповідачем у справі та відповідно за правилами якого судочинства справа підлягає розгляду. Позивачем було зазначено в якості відповідача фізичну особу ОСОБА_6, однак суд першої інстанції не перевіряв чи є він належним відповідачем у справі, розглянувши справу за його відсутності. В апеляційному суді представник відповідача заявив, що ОСОБА_6 не є власником гаражу НОМЕР_1.

В матеріалах справи (а.с. 63) є рапорт дільничного інспектора міліції про встановлення 9 власників гаражів. Однак суд першої інстанції не перевіряв чи дійсно вказані громадяни користуються гаражами, чи дійсно їх діями порушуються права позивача та якщо мало місце таке порушення, згідно вимог ч.4 ст.10 ЦПК України не роз'яснив позивачу про необхідність залучення цих громадян в якості відповідачів.

Визнаючи гаражі безхазяйними суд не звернув уваги на положення вимог ст. 335 ЦК України.

Задовольняючи позовні вимоги, суд першої інстанції послався на ст.376 ЦК України та не звернув уваги на те, що вказана норма регулює правовідносини стосовно самочинного будівництва нерухомого майна. Однак суд розглянувши справу, не з'ясував чи відносяться гаражі до нерухомого майна у розумінні ст.181 ЦК України. Якщо спірні гаражі є нерухомим майном суду слід було вирішити питання чи є Головне управління контролю за благоустроєм м. Києва виконавчого органу Київської міської ради належним відповідачем у справі. Якщо гаражі відносяться до малих архітектурних форм або тимчасових споруд, за відсутності фізичних осіб як належних відповідачів, суду необхідно було вирішити питання чи підлягала справа розгляду за правилами цивільного судочинства.

Суд апеляційної інстанції у порушення вимог ст. ст. 303, 315 ЦПК України належним чином не перевіряв доводів апеляційної скарги і помилково залишив рішення суду першої інстанції без змін.

За вказаних обставин в силу ст.338 ЦПК України рішення суду першої інстанції, ухвала апеляційного суду підлягають скасуванню з направленням справи на новий розгляд до суду першої інстанції.

Керуючись ст. ст. 336, 338, 345 ЦПК України, колегія суддів судової палати у цивільних справах Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ

ухвалила:

Касаційну скаргу Головного управління контролю за благоустроєм м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) задовольнити частково.

Рішення Шевченківського районного суду м. Києва від 9 лютого 2012 року та ухвалу колегії суддів судової палати у цивільних справах апеляційного суду м. Києва від 11 вересня 2012 року скасувати, а справу направити на новий розгляд до суду першої інстанції.

Ухвала оскарженню не підлягає.

Головуючий В.О. Кузнєцов Судді: О.В. Кадєтова В.І. Мартинюк Г.І. Мостова М.І. Наумчук

Категорія справи № 761/13260/13-ц: Цивільні справи; Позовне провадження; Спори, що виникають із земельних правовідносин.

Надіслано судом: не визначено. Зареєстровано: 23.09.2013. Оприлюднено: 23.09.2013.



Справа № 761/13260/13-ц

Провадження №2/761/5655/2013

У Х В А Л А

09 вересня 2013 року Шевченківський районний суд м. Києва у складі:

головуючого - судді: Волошина В.О.

при секретарі: Козій С.С.

розглянувши у відкритому судовому засіданні в місті Києві цивільну справу за позовом Торгового представництва Республіки Таджикистан в Україні до ОСОБА_1, Головного управління контролю за благоустроєм м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), треті особи: Київська міська рада, Шевченківська районна у м. Києві державна адміністрація, про усунення перешкод у користуванні земельними ділянками шляхом демонтажу самочинного розміщення гаражів, -

В С Т А Н О В И В :

В провадженні Шевченківського районного суду м. Києва знаходиться вказана цивільна справа.

Як вбачається з матеріалів справи, в судові засідання, які відбулися 10 липня 2013р. та 09 вересня 2013р. сторона позивача не з'явилась, про час та місце судових засідань сторона позивача була оповіщена належним чином, поважності причин неявки в дані судові засідання не повідомила, про розгляд справи за її відсутності не клопотала.

У відповідності з ч. 2 ст. 77 ЦПК України сторони та інші особи, які беруть участь у справі, зобов'язані повідомляти суд про причини неявки у судові засідання. У разі неповідомлення суду про причини неявки вважається, що сторони та інші особи, які беруть участь у справі, не з'явилися в судові засідання без поважних причин.

Разом з тим, в порушення вимог вищенаведеної норми ст. 77 ЦПК України сторона позивача не повідомила суду про поважність причин неодноразової неявки в судові засідання.

Таким чином, в силу вищенаведеної норми ч. 2 ст. 77 ЦПК України, суд визнає, що сторона позивача систематично не з'являвся до суду без поважних причин.

Відповідно з ч. 3 ст. 169, п. 3) ч. 1 ст. 207 ЦПК України суд постановляє ухвалу про залишення позовної заяви без розгляду, якщо належним чином повідомлений позивач повторно не з'явився в судові засідання, якщо від нього не надійшла заява про розгляд справи за його відсутності.

За таких обставин, враховуючи процесуальні строки розгляду справи, а також невиконання стороною позивача покладених на неї процесуальних обов'язків, суд приходять до висновку про залишення позовної заяви ТП Республіки Таджикистан в Україні до ОСОБА_1, Головного управління контролю за благоустроєм м. Києва виконавчого органу КМР (КМДА), треті особи: КМР, ШРДА у м. Києві, про усунення перешкод у користуванні земельними ділянками шляхом демонтажу самочинного розміщення гаражів без розгляду.

Керуючись ст. ст. 77, 169, 207, 209, 210, 293, 294 ЦПК України, суд, -

у х в а л и в :

Позовну заяву Торгового представництва Республіки Таджикистан в Україні до ОСОБА_1, Головного управління контролю за благоустроєм м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), треті особи: Київська міська рада, Шевченківська районна у м. Києві державна адміністрація, про усунення перешкод у користуванні земельними ділянками шляхом демонтажу самочинного розміщення гаражів - залишити без розгляду.

Ухвалу може бути оскаржено до Апеляційного суду м. Києва через Шевченківський районний суд м. Києва шляхом подання апеляційної скарги протягом п'яти днів з дня проголошення ухвали. У разі якщо ухвалу було постановлено без участі особи, яка її оскаржує, апеляційна скарга подається протягом п'яти днів з дня отримання копії ухвали.

Ухвала суду набирає законної сили після закінчення зазначених вище строків, або після перегляду в апеляційному порядку, якщо її не скасовано.

Суддя:

Категорія справи № 2а-4305/11/2670: не визначено.

Надіслано судом: 24.10.2011. Зареєстровано: 03.11.2011. Оприлюднено: 07.11.2011.

Дата набрання законної сили: 26.06.2011



ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА

01025, м. Київ, вул. Десятинна, 4/6, тел. 278-43-43

ПОСТАНОВА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

м. Київ

06 травня 2011 року № 2а-4305/11/2670

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі судді Пашенка К.С. при секретарі судового засідання Шмігелю Т.В., розглянувши адміністративну справу

за позовом першого заступника прокурора Шевченківського району міста Києва в інтересах держави в особі Державної податкової інспекції у Шевченківському районі м. Києва

до Торгового Представництва Республіки Таджикистан в Україні

про стягнення заборгованості у розмірі 184 522, 63 грн.,

ВСТАНОВИВ:

Перший заступник прокурора Шевченківського району міста Києва звернувся до суду в інтересах держави в особі Державної податкової інспекції у Шевченківському районі м. Києва з позовною заявою, в якій просить стягнути з Торгового Представництва Республіки Таджикистан в Україні заборгованість у розмірі 184 522, 63 грн.

В судовому засіданні представник позивача позовні вимоги підтримав.

Під час судового розгляду справи представник відповідача проти задоволення позову заперечував проте в судові засідання, що відбулось 06.05.2011 не з'явився та письмових заперечень проти позову не надав.

За таких обставин відповідно до ст. 128 КАС України справа вирішується на підставі наявних в ній доказів.

Розглянувши подані позивачем документи і матеріали, заслухавши пояснення представника позивача, всебічно і повно з'ясувавши всі фактичні обставини, на яких ґрунтується позов, об'єктивно оцінивши докази, які мають значення для розгляду справи і вирішення спору по суті, суд встановив наступне.

Торгове Представництво Республіки Таджикистан в Україні зареєстроване Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією та взяте на облік як платник податків в ДПІ у Шевченківському районі м. Києва.

Відповідно до облікової картки платника податків відповідача обліковується заборгованість по орендній платі з юридичних осіб у сумі 184 522, 63 грн., що виникло на підставі декларацій №3893 від 26.01.2010 та №2958 від 28.01.2011.

Згідно з п. 5.1 ст. 5 Закону України "Про порядок погашення зобов'язань платників податків перед бюджетами та державними цільовими фондами" податкове зобов'язання, самостійно визначене платником податків у податковій декларації, вважається узгодженим з дня подання такої податкової декларації. Зазначене податкове зобов'язання не може бути оскаржене платником податків в адміністративному або судовому порядку. Якщо у майбутніх податкових періодах (з урахуванням строків давності, визначених статтею 15 цього Закону) платник податків самостійно виявляє помилки у показниках раніше поданої податкової декларації, такий платник податків має право надати уточнюючий розрахунок.

Доказів подання уточнюючих розрахунків щодо відповідної декларації суду не надано.

Сума податкового зобов'язання, визначена зазначеними деклараціями, відповідачем не сплачена, заборгованість складає 184 522, 63 грн.

За таких обставин позивачем відповідно до пп. 6.2.1 п. 6.2 ст. 6 Закону України "Про порядок погашення зобов'язань платників перед бюджетами та державними цільовими фондами" відповідачеві виставлено податкові вимоги №1/5670 від 03.08.2010, та 2/7639 від 15.10.2010.

Проте сума заборгованості на день розгляду спору залишається несплаченою.

Беручи до уваги вищезазначені факти, позовні вимоги визнаються судом такими, що підлягають задоволенню наступних підстав.

Відповідно до п. 1.2 ст. 1 Закону України "Про порядок погашення зобов'язань платників податків перед бюджетами та державними цільовими фондами" податкове зобов'язання це зобов'язання платника податків сплатити до бюджетів або державних цільових фондів відповідну суму коштів у порядку та у строки, визначені цим Законом або іншими законами України.

Пунктом 1.3 ст. 1 Закону України "Про порядок погашення зобов'язань платників податків перед бюджетами та державними цільовими фондами" податковий борг (недоїмка) визначається як податкове зобов'язання (з урахуванням штрафних санкцій за їх наявності), самостійно узгоджене платником податків або узгоджене в адміністративному чи судовому порядку, але не сплачене у встановлений строк, а також пеня, нарахована на суму такого податкового зобов'язання.

Як встановлено судом, податкове зобов'язання відповідача, не було сплачене у встановлені строки, а відтак таке зобов'язання визнається судом податковим боргом.

Згідно з пп. "а" пп. 6.2.3 п. 6.2 ст. 6 Закону України "Про порядок погашення зобов'язань платників податків перед бюджетами та державними цільовими фондами" перша податкова вимога надсилається не раніше першого робочого дня після закінчення граничного строку сплати узгодженої суми податкового зобов'язання. Перша податкова вимога містить повідомлення про факт узгодження податкового зобов'язання та виникнення права податкової застави на активи платника податків, обов'язок погасити суму податкового боргу та можливі наслідки непогашення його у строк.

Відповідно до п. "б" пп. 6.2.3 п. 6.2 ст. 6 Закону України "Про порядок погашення зобов'язань платників податків перед бюджетами та державними цільовими фондами" друга податкова вимога направляється не раніше тридцятого календарного дня від дня направлення (вручення) першої податкової вимоги, у разі непогашення платником податків суми податкового боргу у встановлені строки. Друга податкова вимога додатково до відомостей, викладених у першій податковій вимозі, може містити повідомлення про дату та час проведення опису активів платника податків, що перебувають у податковій заставі, а також про дату та час проведення публічних торгів з їх продажу.

Підпунктом 3.1.1 пункту 3.1 статті 3 Закону України "Про порядок погашення зобов'язань платників податків перед бюджетами та державними цільовими фондами" встановлено, що підставою для

примусового стягнення активів платників податків в рахунок погашення його податкового боргу є виключно рішення суду.

Як видно з матеріалів справи, перша та друга податкові вимоги були надіслані відповідачу з повідомленням про вручення, що відповідає встановленому п. 6.4. ст. 6 Закону України "Про порядок погашення зобов'язань платників податків перед бюджетами та державними цільовими фондами" порядку вручення боржнику податкових вимог.

Відповідно до ч. 1 ст. 71 КАС України кожна сторона повинна довести ті обставини, на яких ґрунтуються її вимоги та заперечення, крім випадків, встановлених статтею 72 цього Кодексу.

Доказів, які б спростували доводи позивача, відповідач суду не надав.

Враховуючи викладене, суд дійшов висновку, що позовні вимоги Державної податкової інспекції у Шевченківському районі м. Києва підлягають задоволенню .

Оскільки спір вирішено на користь суб'єкта владних повноважень, звільненого від сплати судового збору, а також за відсутності витрат позивача - суб'єкта владних повноважень, пов'язаних із залученням свідків та проведенням судових експертиз, судові витрати (судовий збір) згідно ч. 4 ст. 94 КАС України стягненню з відповідача не підлягають.

Керуючись ст.ст. 9, 69-71, 94, 97, 158-163 КАС України, Окружний адміністративний суд міста Києва.

ПОСТАНОВИВ:

1.Позов першого заступника прокурора Шевченківського району міста Києва в інтересах держави в особі Державної податкової інспекції у Шевченківському районі м. Києва задовольнити повністю.

2.Стягнути з Торгового Представництва Республіки Таджикистан в Україні (01001, м.Київ, вул. Раскової, 19, офіс 1102, ідентифікаційний код 587432641) до місцевого бюджету податкову заборгованість з орендної плати з юридичних осіб у сумі 184 522, 63 грн. (сто вісімдесят чотири тисячі п'ятсот двадцять дві гривні 63коп.) на р/р №33216812700011, код 13050200.

Постанова відповідно до ч. 1 ст. 254 КАС України набирає законної сили після закінчення строку подання заяви про апеляційне оскарження, встановленого цим Кодексом, якщо таку заяву не було подано.

Постанова може бути оскаржена до суду апеляційної інстанції протягом десяти днів з дня її складення в повному обсязі за правилами, встановленими ст.ст. 185-187 КАС України, шляхом подання через суд першої інстанції апеляційної скарги.

Суддя Пащенко К.С.

Категорія справи № 2а-11476/11/2670: не визначено.

Надіслано судом: 01.11.2011. Зареєстровано: 19.11.2011. Оприлюднено: 21.11.2011.

Дата набрання законної сили: 01.10.2011



ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА

01601, м.Київ, вул. Командарма Каменєва 8, корпус 1

У Х В А Л А

про закриття провадження у справі

12 вересня 2011 року м. Київ № 2а-11476/11/2670

За позовом Державної податкової інспекції у Шевченківському районі міста Києва до Торгового представництва Республіки Таджикистан в Україні простягнення 253720,42 грн.

Суддя: Кротюк О.В.

Секретар судового засідання: Шевченко Я.В.

Обставини справи:

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 10.08.2011 відкрито провадження в адміністративній справі № 2а-11476/11/2670.

12.09.2011 позивачем подано заяву про відмову від позову та закриття провадження у справі, оскільки відповідачем сплачено заявлену до стягнення суму.

Пунктом 2 частини 1 статті 157 КАС України встановлено, що суд закриває провадження у справі, якщо позивач відмовився від адміністративного позову і відмову прийнято судом.

Враховуючи те, що позивач відмовився від адміністративного позову, суд вважає можливим прийняти відмову позивача від адміністративного позову і закрити провадження у справі.

Керуючись п. 2 ч. 1 ст. 157, 160, 165 Кодексу адміністративного судочинства України, Окружний адміністративний суд міста Києва, -

УХВАЛИВ:

Прийняти відмову позивача від адміністративного позову Державної податкової інспекції у Шевченківському районі міста Києва до Торгового представництва Республіки Таджикистан в Україні про стягнення 253720,42 грн.

Закрити провадження в адміністративній справі № 2а-11476/11/2670.

Попередити позивача, що повторне звернення з тією самою заявою не допускається.

Ухвала може бути оскаржена до суду апеляційної інстанції у строки встановленні ст.ст.185-187 Кодексу адміністративного судочинства України.

Ухвала відповідно до ч.1 ст.254 Кодексу адміністративного судочинства України набирає законної сили після закінчення строку на апеляційне оскарження, встановленого цим Кодексом, якщо ухвалу не було оскаржено.

Ухвалу направити сторонам.

Суддя

О.В.Кротюк

Категорія справи № 826/10643/13-а: Адміністративні справи; Справи зі спорів з приводу реалізації податкової політики та за зверненнями податкових органів із деякими видами вимог, зокрема зі спорів щодо:; реалізації загальних засад оподаткування; погашення зобов'язань платників податків перед бюджетами та державними цільовими фондами, у тому числі:.

Надіслано судом: 07.10.2013. Зареєстровано: 07.10.2013. Оприлюднено: 08.10.2013.

Дата набрання законної сили: 17.10.2013



ОКРУЖНИЙ
АДМІНІСТРАТИВНИЙ
СУД міста КИЄВА

01601, м. Київ, вул.
Командарма Каменєва
8, корпус 1

ПОСТАНОВА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

м. Київ

27 вересня 2013 року

№ 826/10643/13-а

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі судді Григоровича П.О., розглянув в порядку письмового провадження адміністративну справу

за позовом	Державної податкової інспекції у Шевченківському районі Головного у правління Міндоходів у м. Києві
с96">до >	Торгового представництва Республіки Таджикистан в України
про	стягнення боргу в сумі 216979,80грн.

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

Державна податкова інспекція у Шевченківському районі Головного управління Міндоходів у м. Києві звернулась до суду з позовною заявою до Торгового представництва Республіки Таджикистан в Україні про стягнення податкового боргу в сумі 216979,80грн.

Ухвалою суду від 11.07.2013 відкрито провадження, закінчено підготовче провадження та призначено справу до судового розгляду в судовому засіданні на 25.07.2013, яке в подальшому відкладалось у зв'язку з неявкою представника відповідача та з метою отримання додаткових доказів по справі.

Під час розгляду справи представник позивача позовні вимоги підтримав в повному обсязі та просив їх задовольнити, з огляду на доводи, викладені в позовній заяві.

Представник відповідача в судовому засіданні не з'явився, про час та місце розгляду справи був повідомлений належним чином, докази чого наявні в матеріалах справи, із заявами/клопотаннями про розгляд справи за його відсутності до суду не звертався.

Справа розглянута в порядку письмового провадження з огляду на положення ч.6 ст.128 КАС України, за відсутності представника відповідача та відсутності потреби заслуховувати свідків чи експертів.

Розглянувши подані документи і матеріали, всебічно і повно з'ясувавши всі фактичні обставини, на яких ґрунтується позов, оцінивши докази, які мають значення для розгляду справи і вирішення спору по суті, Окружний адміністративний суд міста Києва, -

ВСТАНОВИВ:

Торгове представництво Республіки Таджикистан в Україні зареєстровано Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією як суб'єкт підприємницької діяльності 31.08.2000 та взято на облік в ДПІ у Шевченківському районі м. Києва як платник, в тому числі, орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності.

Як зазначає позивач, станом 19.06.2013 відповідач має податкову заборгованість в сумі 216979,80грн., яка виникла за наступних підстав:

Так, за податковою декларацією по орендній платі з юридичних осіб №2478 від 14.02.2012 на 2012, відповідачем самостійно визначено грошове зобов'язання всього в сумі 215365,32грн.

01.03.2012 позивачем донараховано відповідачу штрафні санкції податковим повідомленням – рішенням форма «Ш» №0012315509 від 20.02.2012 в розмірі 3409,82грн.;

Таким чином, з урахуванням переплати в сумі 1795,34, що обліковувалась за позивачем станом на 01.03.2012, узгоджена сума податкового боргу становить 216979,80 грн.

Податковий кодекс України, зокрема п. 14.1.175 ст. 14 визначає, що податковий борг - сума грошового зобов'язання (з урахуванням штрафних санкцій за їх наявності), самостійно узгодженого платником податків або узгодженого в порядку оскарження, але не сплаченого у встановлений цим Кодексом строк, а також пеня, нарахована на суму такого грошового зобов'язання.

У відповідності до ст.59 ПК України, у разі коли платник податків не сплачує узгодженої суми грошового зобов'язання в установлені законодавством строки, орган державної податкової служби надсилає (вручає) йому податкову вимогу в порядку, визначеному для надсилання (вручення) податкового повідомлення-рішення.

В зв'язку з несплатою податкового боргу, на виконання ст. 59, п.89.3 ст.89 ПК України позивачем було направлено на податкову адресу відповідача податкову вимогу №2185 від 13.03.2012 та рішення про опис майна у податкову заставу № 2185/19-128 від 13.03.2012

Податкова вимога в адміністративному чи судовому порядку оскаржена не була, іншого судом не встановлено.

Відповідно до п.95.1 ст.95 ПК України, орган державної податкової служби здійснює за платника податків і на користь держави заходи щодо погашення податкового боргу такого платника податків шляхом стягнення коштів, які перебувають у його власності, а в разі їх недостатності шляхом продажу майна такого платника податків, яке перебуває у податковій заставі.

Згідно п.95.2 ст.95 ПК України, стягнення коштів та продаж майна платника податків провадяться не раніше ніж через 60 календарних днів з дня надіслання такому платнику податкової вимоги.

Пунктом 95.3 ст.95 ПК України, стягнення коштів з рахунків платника податків у банках, обслуговуючих такого платника податків, здійснюється за рішенням суду, яке направляється до виконання органам державної податкової служби, у розмірі суми податкового боргу або його частини.

Відповідно до п.20.1.18 Податкового кодексу України органи державної податкової служби мають право звертатися до суду щодо стягнення коштів платника податків, який має податковий борг, з рахунків у банках, обслуговуючих такого платника, на суму податкового боргу або його частини.

На день звернення до суду, заборгованість відповідача не погашена та становить 216979,80 гривень.

На підставі вищевикладеного, враховуючи, що станом на час вирішення цієї справи по суті заявлених вимог, у суду відсутні докази погашення податкового боргу в заявленій до стягнення сумі, керуючись статтями 69-71, 158-163 Кодексу адміністративного судочинства України, Окружний адміністративний суд м. Києва, -

ПОСТАНОВИВ:

1. Адміністративний позов задовольнити.

2. Стягнути з Торгового представництва Республіки Таджикистан в Україні (код ЄДРПОУ 587432641, адреса: 02660, м. Київ, вул. М. Раскової, 19, офіс 1102) податковий борг в сумі 216979 (двісті шістнадцять тисяч дев'ятсот сімдесят дев'ять) грн. 80коп. на користь місцевого бюджету на бюджетний рахунок №31117009700011, одержувач УДКСУ у Шевченківському районі м. Києва, код одержувача 37995466, банк одержувача ГУДКСУ у м. Києві, МФО820019, код платежу 11021000.

Стягувач: Державна податкова інспекція у Шевченківському районі Головного управління Міндоходів у місті Києві (код ЄДРПОУ 38728711, адреса: 04107, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ БАГГОВУТІВСЬКА, будинок 26).

Суддя

П.О. Григорович

Постанова може бути оскаржена до суду апеляційної інстанції протягом десяти днів за правилами, встановленими ст.ст. 185-187 КАС України. Апеляційна скарга подається до адміністративного суду апеляційної інстанції через суд першої інстанції, який ухвалив оскаржуване судове рішення. Копія апеляційної скарги одночасно надсилається особою, яка її подає, до суду апеляційної інстанції.



Міністерство регіонального розвитку, будівництва та
житлово-комунального господарства України



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ -
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"
ДП "УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"

01133, Україна, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26.


тел./факс +38 (044) 281-60-57; тел. +38(044) 285-23-70

www.ukrbudex.org.ua

e-mail: centr@ukrbudex.org.ua

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Директор
ДП "Укрдержбудекспертиза"

 В.Ф. АМШІЛОВ

"24" 02 2012 р.

м. Київ

№ 00-0072-12/ЦБ (00-00204-09)

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації
(позитивний)

проекту "Будівництво житлового будинку з офісними приміщеннями,
підземним паркінгом та вбудованою резиденцією торгового
представництва Республіки Таджикистан в Україні
на вул. Половецькій, 25/27-29 у Шевченківському районі м. Києва"

Замовник: - ІПІ "Укрбудінвест плюс"

Генеральний проектувальник: – ТОВ "ЗЕНОН ЛТД" (м. Київ)

За результатами розгляду проектної документації та внесення змін до неї згідно зауважень та пропозицій, виданих замовнику, встановлено, що зазначена проектна документація розроблена з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, охорони навколишнього природного середовища, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, пожежної та техногенної безпеки, енергозбереження, відповідає архітектурним вимогам, в тому числі з забезпеченням доступності для маломобільних груп населення, і може бути рекомендована до затвердження в установленому порядку з такими основними технічними показниками:

Показник	Одиниця виміру	Всього
	нове будівництво	
Характер будівництва	га	0,2375
Площа ділянки, в тому числі: - в межах проектування	м ²	0,1951
Площа забудови	поверх	20; 23
Поверховість	квартира	58
Загальна кількість квартир, в тому числі: - однокімнатних - двокімнатних - трікімнатних - у двох рівнях	квартира	32
	квартира	12
	квартира	12
	квартира	2
	квартира	2
Площа будинку	м ²	20142,3
Блок Б	м ²	5436,2
Площа квартир у будинку	м ²	5694,7
Загальна площа квартир	м ²	214,0
Площа літніх приміщень	м ²	488,1
Корисна площа вбудованих нежитлових приміщень (офісів)	м ²	117,6
Площа творчих майстерень	м ²	
Блок А	м ²	11277,5
Загальна площа приміщень	м ²	8605,4
Корисна площа офісних приміщень	м ²	5077,0
Розрахункова площа офісних приміщень	м ²	90066,9
Загальний будівельний об'єм, в т. числі: - вище відм.0.000 - нижче відм.0.000	м ³	65071,9
	м ³	24995,0
Площа підземного паркінгу на 88 машино-місць	м ²	3920,0
Кількість створених робочих місць	місце	550
Тривалість будівництва	місяць	36,0
Річні потреби: - електроенергія - вода - природний газ	тис. кВт·год	2485,0
	тис. м ³	45,08
	тис. м ³	877,75

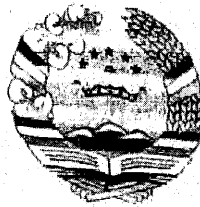
Примітка:

- Даний експертний звіт складений з урахуванням:
 - висновку Державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України від 24.12.2009 р. № 05.03.02-07/83849;
 - експертного висновку Державного департаменту пожежної безпеки від 18.02.2010 р. № 36/4/804;
 - висновку Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 12.02.2010 р. № 15/1-23.12.09-0043;
 - експертного висновку Територіального управління державної інспекції з енергозбереження по Київській області та м. Києву від 09.10.2009 р. № 09/П/15-1/142/2;
 - висновку Державної інспекції цивільного захисту та техногенної безпеки від 10.04.2010 р. № 37-1131.
- Додаток на 6 аркушах є невід'ємною частиною звіту.

Начальник відділу
Інженерно-будівельна

Гамма

Т. Д. Гамма



Україна, м. Київ, вул. Сверстюка, 19, офіс 1102, п/с 43 тел./факс: (+38044) 517-48-56
E-mail: torpredstavniktajkistan@yandex.ua

16.12.16

1/33

№ Д-2041-22430 від 01.12.2016р.

Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київради
(Київської міської державної
адміністрації)

м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а

Лист

Державна служба геодезії та картографії
України
вул. С.П. Корженевського, 10
Київ, 01013

058/100523
02.12.16

На виконання Листа Департаменту земельних ресурсів від 01 грудня 2016 року № Д-2041-22430 Торговим представництвом Республіки Таджикистан в Україні (далі – Торгове представництво) було враховано викладені в Листі зауваження та підготовлено наступні документи відповідно до наданих зауважень:

1. Подана документація на проведення будівельних робіт на земельних ділянках за кадастровими номерами 8000000000.91.089.0012 та 8000000000.91.089.0024 не зареєстрована. Бування на вказаних земельних ділянках не здійснюється, а отже пайові внески щодо участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Біла не сплачувались.

2. На земельних ділянках, що перебувають в оренді Торгового представництва республіки Таджикистан в Україні незаконно розміщено некапітальні, тимчасові споруди (гарди) об'єктів нерухомого майна, права власності на які належним чином зареєстровано за Торговим представництвом чи за третіми особами, на орендованих земельних ділянках немає.

Відповідно до листа Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації Х0137-4093 від 02.08.2005р. на орендованій земельній ділянці розташовано «стихийний кооператив».

3. Актуальну довідку Державної податкової інспекції у Шевченківському районі Головного управління ДФС у м. Києві, про відсутність заборгованості по сплаті орендної плати за земельні ділянки долаємо.

4. При передачі земельної ділянки в оренду Торговому представництву було розроблено відповідну документацію при оформленні якої було встановлено межові знаки орендованих земельних ділянок, які на сьогоднішній день винесені в натуру та знаходяться на території Торгового представництва.

5. Торгове представництво Республіки Таджикистан в Україні усвідомлює порушення статей при зверненні про поновлення договорів оренди. Підставою у зволіканні із зверненням про поновлення є складна соціально – політична ситуація в Україні, яка виникла якраз після закінчення строку попереднього договору (2014 - 2015 роки) та необхідність вирішення питання, стосовно незаконно встановлених на орендованих земельних ділянках, тимчасових споруд.

Україна, м. Київ, адміністративна частина дві тисячі сімнадцятого року

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – «Орендодавця», в особі Київського міського голови Кличука Віталія Володимировича (зарєєстрований за адресою: м. Київ, б-р. П. Укрainки, буд. 21, кв. 8), який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та

Торгове представництво Республіки Таджикистан в Україні (місцезнаходження юридичної особи: м. Київ, вул. Євгена Сверстюка, 19, кв. 1102, акредитоване в Міністерстві Закордонних справ України) – посвідчення Управління Державного протоколу МЗС України від 11.07.2005 року за № 202/23-141/2-1287) – далі у тексті – «Орендар», в особі Торгового представника громадянства Республіки Таджикистан Карімова Коміла (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2427618551, мешкає за адресою: м. Київ, вул. Мильчакова, буд. 6, кв. 6), який діє на підставі Подкожева, – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 6 статті 34 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 року за № 63/9120 (зі змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 року за № 195/1060), висновку до справи № А-22927 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 3 засідання від 28.02.2017 року, уклали цей Договір про таке:

1. Повинити на 3 (три) роки договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем та Орендарем, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Крайченко Н.П., 21.05.2007 року за реєстраційним № 297 та зарєєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 24.05.2007 року за № 91-6-00656, із врахуванням Угоди про повноваження та про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Крайченко Н.П., 04.02.2011 року реєстраційним № 29 та зарєєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 01.09.2011 року за № 91-6-00937, (далі у тексті – Договір оренди).

2. Визначити Договір оренди в наступній редакції:

**«ДОГОВІР
оренди земельної ділянки»**

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – «Орендодавця», в особі Київського міського голови Кличука Віталія Володимировича (зарєєстрований за адресою: м. Київ, б-р. П. Укрainки, буд. 21, кв. 8), який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та

Торгове представництво Республіки Таджикистан в Україні (місцезнаходження юридичної особи: м. Київ, вул. Євгена Сверстюка, 19, кв. 1102, акредитоване в Міністерстві Закордонних справ України) – посвідчення Управління Державного протоколу МЗС України від 11.07.2005 року за № 202/23-141/2-1287) – далі у тексті – «Орендар», в особі Торгового представника громадянства Республіки Таджикистан Карімова Коміла (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2427618551, мешкає за адресою: м. Київ, вул. Мильчакова, буд. 6, кв. 6), який діє на підставі Подкожева, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про таке:



НМО 268056

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавця, на підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2006 року за № 552/609 та пункту 6 статті 34 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 року за № 63/9120 (зі змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 року за № 195/1060), висновку до справи № А-22927 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 3 засідання від 28.02.2017 року передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка) визначену шифром Договором, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями, підземним паркінгом та вбудованою резиденцією торгового представництва Республіки Таджикистан в Україні.

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмішування земель державної та комунальної власності».

Регістрація права власності на об'єкт оренди здійснюється згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухомі речі та їх обтяження» одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2006 року за № 552/609, висновку до справи № А-22927 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 3 засідання від 28.02.2017 року та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – 8090000000-91-089-0012;
- місце розташування – вулиця Половецька, 25/27-29 у Шевченківському районі м. Києва;
- шльохе призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями, підземним паркінгом та вбудованою резиденцією торгового представництва Республіки Таджикистан в Україні;
- розмір (площа) – 0,1951 (нуль цілих одна тисяча дев'ятсот п'ятдесят одну десятитисячну) га;
- 2.2. Відповідно до літисау та технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 17.03.2017 року нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить 15 116 311 (п'ятнадцять мільйонів сто шістнадцять тисяч триста одиннадцять) грн. 81 коп.
- 2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має іпотечки, що можуть перешкодити її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 3 (три) роки.

4. Орендна плата

4.1. Визначеним цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить. Орендодавця зі користування Земельною ділянкою в грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

Для частини Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель та споруд нежитлового фонду ринка орендна плата встановлюється у розмірі 5 (п'яти) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі або споруди нежитлового фонду або їх частини знаходяться в оренді іншими суб'єктами, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.

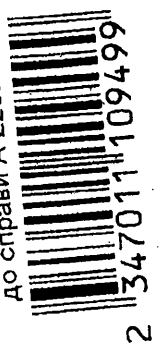
Очислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цілої частини коефіцієнта індексації, визначеного законодавством.

Лист про поновлення договору оренди

КОП-0949

від 04.11.2016

до справи А-22927



2

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
код земельної ділянки:

91:089:0012
91:089:0024

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Торгове представництво Республіки Таджикистан в Україні

(найменування юридичної особи або П.І.Б. фізичної особи-підприємця, громадянина)

02002, м. Київ, вул. Євгена Сверстюка, 19, кімн.1102

(місцезнаходження юридичної особи/адреса місця проживання фізичної особи-підприємця або громадянина)

02002, м. Київ, вул. Євгена Сверстюка, 19, п/с 43

тел./факс: (+38044) 517-48-56

(адреса для листування ,телефон)

Клопотання овлення договорів оренди земельної ділянки (ЛИСТ- ПОВІДОМЛЕННЯ)

Відповідно до Закону України „Про оренду землі” прошу укласти договір оренди землі на новий строк (поновити договір оренди земельної ділянки)

Відомості про земельну ділянку:

місце розташування (адреса) вул. Половецька, 25/27-29 у Шевченківському районі м.Києва;

розмір 0,1951 га та 0,0424 га;

цільове призначення Житлової забудови і громадського призначення;

кадастровий номер 8 000 000 000:91:089:0012, 8 000 000 000:91:089:0024;

вид використання земельної ділянки в межах відповідної категорії земель відповідно до відомостей зареєстрованих в Державному земельному кадастрі для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями, підземним паркінгом та вбудованою резиденцією Торгового представництва Республіки Таджикистан в Україні та для організації будівельних робіт;

земельні ділянки перебувають в оренді на праві договору оренди № 91-6-00656 від 24.05.2007р. та угода про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки № 91-6-00937 від 01.09.2011р. та договору оренди № 91-6-00655 від 24.05.2007р. та угода про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки № 91-6-00938 від 01.09.2011р.

(зазначається відомості про договір оренди земельної ділянки)

право оренди земельної ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що посвідчується _____

(зазначаються відомості про документ, який посвідчує реєстрацію права оренди)

право оренди виникло 24.05.2007року

(зазначається дата виникнення права оренд - число, місяць, рік)

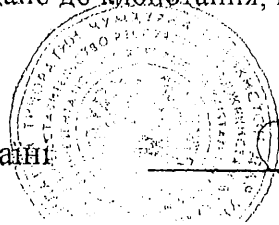
строк права оренди 3 роки

(зазначається відповідно до умов договору оренди)

Із Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060, ознайомлений.

Перелік документів, які додано до клопотання, наводиться на звороті клопотання.

Торговий представник
Республіки Таджикистан в Україні

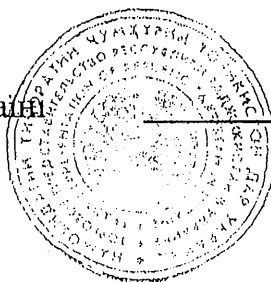


Карімов К.Г.

До клопотання додаються документи, передбачені Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, зокрема:

- проект додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, підписаний та скріплений печаткою орендаря;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, складовою якого є кадастровий план земельної ділянки (на підтвердження державної реєстрації земельної ділянки);
- нотаріально посвідчені копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), якщо такі розташовані на земельній ділянці;
- копія матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, якщо такі розташовані на земельній ділянці;
- довідка податкового органу про відсутність заборгованості по сплаті орендної плати;
- технічна документація із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) - у випадку відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у зв'язку із повною (частковою) втратою в натурі (на місцевості) межових знаків, їх пошкодженням, яке унеможливує використання межових знаків;
- документи які підтверджують виконання умов договору щодо будівництва об'єкта будівництва або які обґрунтовують необхідність поновлення договору оренди для завершення такого будівництва (у разі якщо договором оренди встановлювався строк для завершення будівництва об'єкта);
- засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів (для юридичних осіб), витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (для юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців), копія реєстраційного номеру облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України) (для фізичних осіб-підприємців), а для громадянина - копія документа, що посвідчує особу, та копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України);
- довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявни представлятиме його уповноважена особа (у разі якщо клопотання подається представником).

Торговий представник
Республіки Таджикистан в Україні



Карімов К.Г.



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КОНТРОЛЮ ЗА БЛАГОУСТРОЄМ МІСТА КИЄВА
Україна, 01032, м.Київ-32, вул. Саксаганського, 143, тел..289-66-55, факс 486-12-75

09.03.10 № 043-2081

№ _____ від _____

Голові Торгового представництва
Республіки Таджикистан в Україні
Карімову К.Г.

02002, м. Київ, вул. М.Раскової, 19, оф. 1102, п/с. 43

На Ваше звернення № 941 від 26.02.2010 р. щодо демонтажу самочинно встановлених (збудованих) металевих гаражів в кількості 38 одиниць, розташованих за адресою: м. Київ, вул. Половецька, 25/27-29, на орендованих Торговим представництвом республіки Таджикистан в Україні земельних ділянках повідомляємо наступне:

Ст. 152 Земельного кодексу України визначено, що землекористувач може вимагати усунення будь-яких порушень його прав на землю, навіть якщо ці порушення пов'язані з позбавленням права володіння земельною ділянкою, і відшкодування завданих збитків.

Як встановлено ст. 27 Закону України «Про оренду землі» орендареві забезпечується захист його права на орендовану земельну ділянку нарівні із захистом права власності на земельну ділянку відповідно до закону.

Орендар в установленому законом порядку має право витребувати орендовану земельну ділянку з будь-якого незаконного володіння та користування, на усунення перешкод у користуванні нею, відшкодування шкоди, заподіяної земельній ділянці громадянами і юридичними особами України, іноземцями, особами без громадянства, іноземними юридичними особами, у тому числі міжнародними об'єднаннями та організаціями.

Відповідно до ст. 376 Цивільного кодексу України житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без належного дозволу чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

Ст. 16 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» заборонено виконувати на об'єктах благоустрою земляні, будівельні та інші роботи без дозволу, виданого в установленому законодавством порядку.

Крім того, Правилами благоустрою міста Києва, затвердженими рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 р. № 1051/1051, визначено, що тимчасові споруди, які розміщені (встановлені або збудовані) без відповідної оформленої в установленому порядку дозвільної документації, з відхиленням від проекту, вважаються самочинно розміщеними і підлягають демонтажу за кошти особи, що здійснила встановлення.

Як вбачається з Вашого звернення, Торговому представництву республіки Таджикистан в Україні відповідно до договорів оренди земельних ділянок від 05.2007 р. на підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2006 р. № 552/609 видані в користування наступні земельні ділянки:

- по вул. Половецькій, 25/27-29, в розмірі 1951 кв. м - для будівництва;
- по вул. Половецькій, 25/27-29, в розмірі 424 кв. м - для організації будівельних робіт.

На вказаних земельних ділянках без належних правових підстав розміщені металеві гаражі.

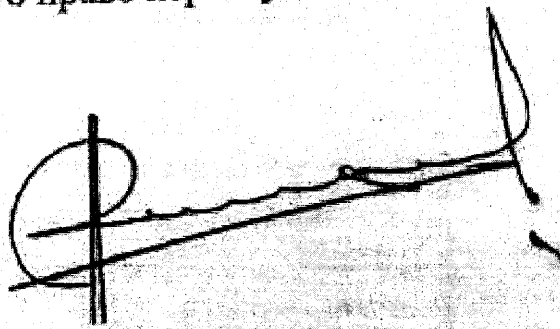
Оскільки орендодавцеві відповідно до закону забезпечується захист права на орендовану земельну ділянку нарівні із захистом права власності, то він має право у судовому порядку вимагати усунення перешкод у користуванні земельною ділянкою осіб, що порушують його право.

Головним управлінням контролю за благоустроєм м. Києва не здійснюється порушення прав Торгового представництва Республіки Таджикистан в Україні на користування наданими в оренду земельними ділянками.

У зв'язку з викладеним, Головне управління контролю за благоустроєм м. Києва не заперечує, що Торгове представництво має право вільно користуватися земельними ділянками, наданими в оренду, та вимагати усунення перешкод в користування від осіб, що порушують його право користування.

Р.М.Гладуняк

Начальник



Поволоцька Н.М. 486-25-49

ПРИЙМЛЕНО:
Гладуняк Н.К.

Шевченківський районний суд м. Києва
04655, м. Київ, вул. Смирнова-Ласточкина, 106

Суддя Васильєва Т.М.

Щ/с № 2-11976/11

щ/с 11.02.2011 о 09.15 год

Позивач:

Торгове представництво
Республіки Таджикистан в Україні
02660, м. Київ,
вул. Марини Раскової, 19, офіс № 1102

Відповідачі:

Ткач Валерій Миколайович
04107, м. Київ, вул. Татарська, 7, кв. 60

Головне управління контролю за
благоустроєм міста Києва
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
01032, м. Київ, Саксаганського, 143

Треті особи, які не заявляють самостійних
вимог щодо предмета спору на стороні
відповідачів

Київська міська рада
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шевченківська районна у місті Києві
державна адміністрація
01030, м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 24

*с. 15.01.2011
№ 19
Васильєва Т.М.
12*

**Клопотання
про розгляд справи без участі представника
Шевченківської районної у місті Києві державної адміністрації**

В провадженні Шевченківського районного суду м. Києва перебуває цивільна справа № 2-11976/11 за позовом Торгового представництва Республіки Таджикистан в Україні до Ткач В.М., Головного управління контролю за благоустроєм міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), треті особи, які не заявляють самостійних вимог щодо предмета спору на стороні відповідачів



МІСЬКОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
 ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ
 ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

на № _____ від _____

КП «Київблагоустрій»

24/10/17

Відповідно до Положення про Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2011 року № 94 (із змінами), Правил благоустрою міста Києва затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1071/10/01 (із змінами) та з урахуванням протоколу засідання комісії щодо розгляду питань демонтажу самовільно розміщених (встановлених) на території міських архітектурних форм, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення (не віднесення до призначення об'єктів сезонної дрібнороздрібно-торгівельної мережі) з тематики благоустрою на території міста Києва Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.09.2017 № 112 доручаю:

вжити заходів щодо демонтажу самовільно встановлених елементів благоустрою, засобів пересувної дрібнороздрібно-торгівельної мережі, зазначених в таблиці, та інформувати Департамент у встановленому такому чином порядку.

№ п/п	Район	Адреса	Тип об'єкта	Питомість (кв. метри)	№ привласн.	Дата припису	Фото
1	М. Київ, район Шевченка	Пл. Героїв ЧС № 1	Торговельно-сервісний	10,0	171844	17.08.2017	



КП «Київблагоустрій»
 24.10.2017

НАМОНДАГИИ ТИЧОРАТИИ
ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН
ДАР УКРАЇНА



ТОРГІВЕЛЬНЕ ПРЕДСТАВНИЦТВО
РЕСПУБЛІКИ ТАДЖИКИСТАН
В УКРАЇНІ

Україна, м. Київ, вул. Сперського, 19, офіс 1102, п/с 43 тел./факс: (+38044) 517-48-56
E-mail: torgpredtadjikistana@yandex.ua

19.10.16

№ 1822

Фізичній особі-підприємцю
Чорному В.П.

*02232, м. Київ, пр-кт В. Махмудовського, 48/9, кв 30
тел. 067-487-52-33*

Шановний Вадиме Петровичу!

У зв'язку із поновленням договорів оренди земельної ділянки № 91-6-00656 від 24.05.2007р. (зі змінами) та № 91-6-00655 від 24.05.2007р. (зі змінами), укладених між Київською міською радою та Торговим представництвом Республіки Таджикистан в Україні, просимо виконати роботи зі складання технічної документації із землеустрою щодо відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) (№8 000 000 000:91:089:0012, №8 000 000 000:91:089:0024) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями, підземним паркінгом та вбудованою резиденцією Торгового представництва Республіки Таджикистан в Україні та для організації будівельних робіт на вул. Половецькій, 25/27-29 у Шевченківському районі м. Києва.

Оплату гарантуємо.

З повагою,

Торговий представник
Республіки Таджикистан в Україні

Карімов К.Г.

25
19.10.2016



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.03.2018
№08/231- 844/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“13” березня 2018 року
№ 08/231 – 844/ПР



08/231-844/ПР
13.03.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«13» березня 2018 р.

№ 08/279/08/140-1034

**Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.**

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 24.05.2007 № 91-6-00656, укладеного між Київською міською радою та торговим представництвом Республіки Таджикистан в Україні для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями, підземним паркінгом та вбудованою резиденцією торгового представництва Республіки Таджикистан в Україні на вул. Половецькій, 25/27-29 у Шевченківському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 24.05.2007 № 91-6-00656, укладеного між Київською міською радою та торговим представництвом Республіки Таджикистан в Україні для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями, підземним паркінгом та вбудованою резиденцією торгового представництва Республіки Таджикистан в Україні на вул. Половецькій, 25/27-29 у Шевченківському районі м. Києва» (2 арк.).
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (6 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (37 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

**З повагою
Депутат Київської міської ради**

С. В. Кутняк