

08/231-879/17P
14.03.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про передачу САДІВНИЦЬКОМУ
ТОВАРИСТВУ «ЧОРНОБИЛЕЦЬ-
2001» у приватну власність
земельних ділянок для
експлуатації та обслуговування
дороги (проїздів) загального
користування на
вул. Богатирській, 30-б в
Оболонському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:139:0099
78:139:0106

Проект рішення (екз.1)
ПР-15757
до справи

Д-7634

Заява ДЦ № 72049-002689242-
031-03 від 22.02.2018



2 347015 057574

Відповідно до статей 9, 35, 83, 116, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВУ «ЧОРНОБИЛЕЦЬ-2001» для експлуатації та обслуговування дороги (проїздів) загального користування на вул. Богатирській, 30-б в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.06, справа № Д-7634, заява ДЦ № 72049-002689242-031-03 від 22.02.2018).

2. Передати САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВУ «ЧОРНОБИЛЕЦЬ-2001», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельні ділянки площею 0,1711 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0099) та площею 0,2448 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0106) для експлуатації та обслуговування дороги (проїздів) загального користування на вул. Богатирській, 30-б в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВУ «ЧОРНОБИЛЕЦЬ-2001»:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 23.12.2016 № 12142/0/12-4/19-16.

3.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельних ділянок, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29810/1 від 02.03.2018

До кадастрової справи

№ Д-7634



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВУ
«ЧОРНОБИЛЕЦЬ-2001» у приватну власність
земельних ділянок для експлуатації та обслуговування
дороги (проїздів) загального користування на вул.
Богатирській, 30-б в Оболонському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва **Садівницьке товариство "Чорнобилець-2001"**

Клопотання **від 18.03.2016 № К-26485**

Лист про використання права **від 26.04.2016 № МЗ-0499**
мовчазної згоди

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:139:0099; 8000000000:78:139:0106)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, 30б**

Площа **0,1711 га| 0,2448 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Вид використання **Для експлуатації та обслуговування дороги (проїздів)
загального користування**

Нормативна грошова оцінка **4 224 878 грн. 53 коп. відповідно витягу з технічної**
(за попереднім розрахунком*) **документації від 02.03.2018 (Головне управління
Держгеокадастру у м.Києві)| від 02.03.2018 (Головне
управління Держгеокадастру у м.Києві)**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 1229/0/12-4/09-17 від 17.02.2018**

територіальний орган, що здійснює реалізацію **№ 1989/82-17 від 18.05.2017**
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель **Вільна від капітальної забудови**
і споруд на ділянці:

Інші особливості : **Земельні ділянки передаються із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до листа ДП «Інститут Генерального плану міста Києва від 01.06.2016 № 124 штучна водойма з південного боку земельної ділянки на вул. Богатирській, 30-б була утворена під час освоєння території під садово-дачну забудову після розробки Схеми зовнішніх меж об'єктів водного фонду в межах Оболонського району і прибережну захисну смугу навколо неї не було встановлено у складі цієї Схеми, яка затверджена рішенням Київради від 15.03.07 № 253/914.**
Земельні ділянки не відносяться до зеленої зони чи до інших природоохоронних зон.
Червоні лінії земельні ділянки не перетинають.
Детальний план території або план зонування території не розроблялись.
Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території колективних садів та дач.
Категорія земель - землі сільськогосподарського призначення

ТОВ «Дніпровська рив'єра» листом від 02.07.2016 № 269 повідомило про непогодження відведення земельної ділянки садівницькому товариству «Чорнобилець-2001» у зв'язку з тим, що частина земельної ділянки є дорогою загального користування та використовується як додатковий та пожежний проїзд.
Відповідно до витягів з Державного земельного кадастру від 13.02.2018 № НВ-0001264002018, № НВ-0001263952018 земельні ділянки за кадастровими номерами 800000000:78:139:0106, 800000000:78:139:0099, які відводяться СТ «Чорнобилець-2001» не межують із земельною ділянкою, яка перебуває в оренді "Дніпровська рив'єра" (кадастровий номер 800000000:78:139:0356).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.03.2018
№08/231- 879/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“14” березня 2018 року
№ 08/231 – 879/ПР

08/231-879/11P
14.03.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.03.2018 № 057052- 5726
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу САДІВНИЦЬКОМУ ТОВАРИСТВУ «ЧОРНОБИЛЕЦЬ-2001» у приватну власність земельних ділянок для експлуатації та обслуговування дороги (проїздів) загального користування на вул. Богатирській, 30-б в Оболонському районі м. Києва» (справа Д-7634) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук