



08/231-885/MP
02.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Наказ



343920987

Про надання Національному музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальному комплексу у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки для відвідувачів Національного музею історії України у Другій світовій війні. Меморіального комплексу на вул. Лаврській, 35 у Печерському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Національного музею історії України у Другій світовій війні. Меморіального комплексу від 21 січня 2020 року № 72049-004694448-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальному комплексу для експлуатації та обслуговування автостоянки для відвідувачів Національного музею історії України у Другій світовій війні. Меморіального комплексу на вул. Лаврській, 35 у Печерському районі міста Києва (справа 343920987).

2. Надати Національному музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальному комплексу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,1649 га (кадастровий номер 8000000000:82:072:0087) для експлуатації та обслуговування автостоянки для відвідувачів Національного музею історії України у Другій світовій війні. Меморіального комплексу (код КВЦПЗ 12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Лаврській, 35 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва

(категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 21 січня 2020 року № 72049-004694448-031-03).

3. Національному музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальному комплексу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 березня 2017 року № 2210/0/12-4/19-17, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 жовтня 2017 року № 060-7903, Міністерства культури України від 27 грудня 2017 року № 982/10/61-17.

3.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену у пункті 2 цього рішення, за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

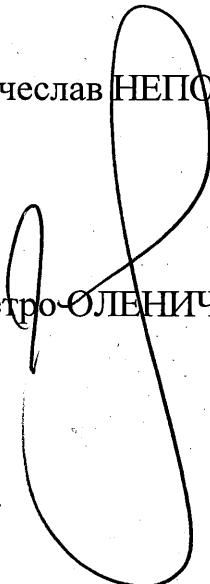
Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

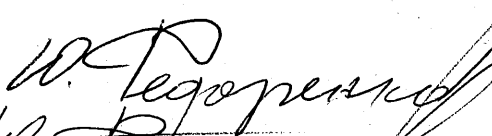
ПОГОДЖЕНО: 06.07.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань *громадянського суспільства*

та земельних ресурсів

Голова

Секретар



Михайло Терентiev

Юрій Федоренко

В.В. Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА
правовий висновок
з 16.07.21 № 08/30-1486

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова

Секретар



Вікторія МУХА

Олександр ПОЖИВАНОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-984 від 25.02.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Національному музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальному комплексу у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки для відвідувачів Національного музею історії України у Другій світовій війні. Меморіального комплексу на вул. Лаврській, 35 у Печерському районі міста Києва

До справи
№ 343920987



1. Юридична особа:

Назва	Національний музей історії України у Другій світовій війні. Меморіальний комплекс
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ Адреса засновника: 01601, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ІВАНА ФРАНКА, будинок 19
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній
Клопотання	від 23.01.2020 № 343920987

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:82:072:0087

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Лаврська, 35**

Площа **0,1649 га**

Вид та термін користування **постійне користування**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування автостоянки для відвідувачів Національного музею історії України у Другій світовій війні. Меморіального комплексу**

Цільове призначення **12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:	від 11.09.2017 № 7683/0/12-4/09-17
місцевий орган культурної спадщини	від 20.10.2017 № 060-7903
центральний орган культурної спадщини	від 27.12.2017 № 982/10/61-17
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	від 04.10.2017 № 17851/82-17
державна землевпорядна експертиза:	від 18.06.2018 № 1240-18

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджений.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія вулиць та доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони. Земельна ділянка розташована у зонах: - Центральний історичний ареал міста Києва; - зона охоронюваного ландшафту; - територія пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпро»; - охоронна (буферна) зона об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра».
Інші особливості:	Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

16.07.21 № 08/230-1486

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 02.04.2020 №08/231-885/ПР
«Про надання Національному музею історії України у Другій світовій війні.
Меморіальному комплексу у постійне користування земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування автостоянки для відвідувачів Національного
музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальному комплексу на
вул. Лаврській, 35 у Печерському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається надати земельну ділянку Національному
музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальному комплексу у
постійне користування земельну ділянку площею 0,1649 га (кадастровий номер
8000000000:82:072:0087) для експлуатації та обслуговування автостоянки для
відвідувачів Національного музею історії України у Другій світовій війні.
Меморіальному комплексу (код КВЦПЗ 12.11 – для розміщення та експлуатації
об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Лаврській, 35 у Печерському районі міста
Києва

Згідно інформації зазначеної в пояснювальній записці до проєкту рішення
встановлено, що зазначена земельна ділянка є вільною від капітальної забудови
та детальний план територій, на якій вона знаходиться, відсутній. Функціональне
призначення земельної згідно з Генеральним планом міста територія вулиць і
доріг.

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про регулювання
містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура - комплекс
інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня
2010 року №548, зареєстрованого в Міністерстві України від 01 листопада 2010

року за №1011/18306 (далі – Наказ) затверджено Класифікацію видів цільового призначення земель.

Відповідно до пункту 1.4 загальних положень Наказу Класифікація видів цільового призначення земель, визначає поділ земель на окремі види цільового призначення земель, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, типами забудови, типами особливо цінних об'єктів.

Відповідно до Наказу землі транспорту це землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту

Враховуючи вищенаведене, сумнівним з правового погляду є передача земельної ділянки про яку йде мова в проєкті рішення із кодом КВЦПЗ 12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, Національному музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальному комплексу для експлуатації та обслуговування автостоянки для відвідувачів Національного музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальному комплексу.

Також із матеріалів проєкту рішення вбачається, що земельна ділянка розташована у зонах: Центральний історичний ареал міста Києва, зона охоронюваного ландшафту, територія пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпро»; охоронна (буферна) зона об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво – Печерська Лавра».

Відповідно до статті 54 Земельного кодексу України навколо історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, об'єктів культурної всесвітньої спадщини, музеїв просто неба, меморіальних музеїв-садиб, які надані та використовуються для потреб охорони культурної спадщини, пам'яток культурної спадщини, їх комплексів (ансамблів) встановлюються зони охорони пам'яток із заборонаю діяльності, що шкідливо впливає або може вплинути на додержання режиму використання таких земель.

Порядок використання земель історико-культурного призначення визначається законом.

Правові, організаційні, соціальні та економічні відносини у сфері охорони культурної спадщини з метою її збереження, використання об'єктів культурної спадщини у суспільному житті, захисту традиційного характеру середовища в інтересах нинішнього і майбутніх поколінь регулюються Законом України «Про охорону культурної спадщини».

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК

Терещук А.
Филипенко О.
Кузнецов А.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

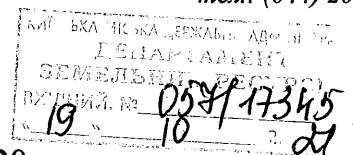
ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-672к



Витяг з протоколу № 18/20
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 06.10.2021

- 3.2.4. **Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Національному музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальному комплексу у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки для відвідувачів Національного музею історії України у Другій світовій війні. Меморіального комплексу на вул. Лаврській, 35 у Печерському районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.07.2021 №08/230-1486 (справа 343920987, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.04.2020 №08/231-885/ПР).**

(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.07.2021 №08/230-1486, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 9-ти арк.)

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Юрій ЗУБКО, Олександр МІЩЕНКО.

ВИРІШИЛИ: *За пропозицією першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Олександра Міщенко підтримати зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.07.2021 №08/230-1486, та відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Національному музею історії України у Другій світовій війні.*

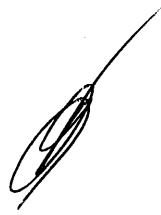
Меморіальному комплексу у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки для відвідувачів Національного музею історії України у Другій світовій війні. Меморіального комплексу на вул. Лаврській, 35 у Печерському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» - 5.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО