



08/231-885/MP
02.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Національному музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальному комплексу у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки для відвідувачів Національного музею історії України у Другій світовій війні. Меморіального комплексу на вул. Лаврській, 35 у Печерському районі міста Києва



343920987

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Національного музею історії України у Другій світовій війні. Меморіального комплексу від 21 січня 2020 року № 72049-004694448-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальному комплексу для експлуатації та обслуговування автостоянки для відвідувачів Національного музею історії України у Другій світовій війні. Меморіального комплексу на вул. Лаврській, 35 у Печерському районі міста Києва (справа 343920987).

2. Надати Національному музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальному комплексу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,1649 га (кадастровий номер 8000000000:82:072:0087) для експлуатації та обслуговування автостоянки для відвідувачів Національного музею історії України у Другій світовій війні. Меморіального комплексу (код КВЦПЗ 12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Лаврській, 35 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва

(категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 21 січня 2020 року № 72049-004694448-031-03).

3. Національному музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальному комплексу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 березня 2017 року № 2210/0/12-4/19-17, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 жовтня 2017 року № 060-7903, Міністерства культури України від 27 грудня 2017 року № 982/10/61-17.

3.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену у пункті 2 цього рішення, за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова

Вікторія МУХА

Секретар

Олександр ПОЖИВАНОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 343920987



№ ПЗН-984 від 25.02.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Національному музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальному комплексу у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки для відвідувачів Національного музею історії України у Другій світовій війні. Меморіального комплексу на вул. Лаврській, 35 у Печерському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	Національний музей історії України у Другій світовій війні. Меморіальний комплекс
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ Адреса засновника: 01601, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ІВАНА ФРАНКА, будинок 19
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній
Клопотання	від 23.01.2020 № 343920987

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:82:072:0087

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Лаврська, 35**
Площа **0,1649 га**
Вид та термін користування **постійне користування**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування автостоянки для відвідувачів Національного музею історії України у Другій світовій війні. Меморіального комплексу**
Цільове призначення **12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:	від 11.09.2017 № 7683/0/12-4/09-17
місцевий орган культурної спадщини	від 20.10.2017 № 060-7903
центральний орган культурної спадщини	від 27.12.2017 № 982/10/61-17
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	від 04.10.2017 № 17851/82-17
державна землевпорядна експертиза:	від 18.06.2018 № 1240-18

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджений.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія вулиць та доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони. Земельна ділянка розташована у зонах: - Центральний історичний ареал міста Києва; - зона охоронюваного ландшафту; - територія пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпро»; - охоронна (буферна) зона об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра».
Інші особливості:	Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Мусі В.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 02.04.2020
№08/231- 885/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“02” квітня 2020 року
№ 08/231 – 885/ІР



08/231-885/MP
02.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.03.2020 № 05715-СЛ-984

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Національному музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальному комплексу у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки для відвідувачів Національного музею історії України у Другій світовій війні. Меморіального комплексу на вул. Лаврській, 35 у Печерському районі міста Києва» (343920987) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 343920987 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 343920987 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 21 січня 2020 року № 72049-004694448-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 343920987 1 книга в 1 примірнику;

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ