



08/231-8/ПР  
05.01.2024

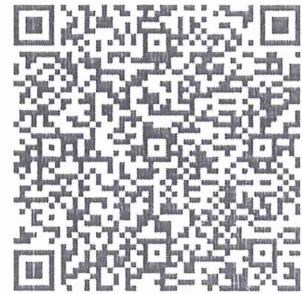
# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД ПРОТЕКОН» земельної ділянки в оренду для будівництва, реконструкції, обслуговування, експлуатації багатофункціональних, виробничо-адміністративних будівель майнового комплексу з побутовими та торгово-складськими спорудами на вул. Корабельній, 6 в Оболонському районі міста Києва



525539154

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД ПРОТЕКОН» від 18 грудня 2023 року № 64048-008128581-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗАВОД ПРОТЕКОН» для будівництва, реконструкції, обслуговування, експлуатації багатофункціональних, виробничо-адміністративних будівель майнового комплексу з побутовими та торгово-складськими спорудами на вул. Корабельна, 6 в Оболонському районі міста Києва (категорія земель – землі

промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 11.02), заява ДЦ 18 грудня 2023 року № 64048-008128581-031-03, справа № 525539154.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД ПРОТЕКОН», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 2,5956 га (кадастровий номер 8000000000:78:063:0004) для будівництва, реконструкції, обслуговування, експлуатації багатофункціональних, виробничо-адміністративних будівель майнового комплексу з побутовими та торгово-складськими спорудами (код виду цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на вул. Корабельній, 6 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13 вересня 2019 року, номер відомостей про речове право: 33292685).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД ПРОТЕКОН»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 квітня 2020 року № 4552/0/09/19-20, Міністерства культури та інформаційної політики України від 03 червня 2022 року № 06/18/22-22, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2019 року № 066-4022.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення

Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.10. Сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 3.10. пункту 3 цього рішення.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



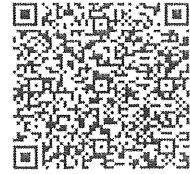
# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-61097 від 22.12.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД ПРОТЕКОН» земельної  
ділянки в оренду для будівництва, реконструкції,  
обслуговування, експлуатації багатофункціональних,  
виробничо-адміністративних будівель майнового комплексу з  
побутовими та торгово-складськими спорудами на  
вул. Корабельній, 6 в Оболонському районі міста Києва**

До справи  
№ 525539154



## 1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД ПРОТЕКОН»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЕРЕДМІСТЯ-ІНВЕСТ» Код ЄДРПОУ засновника: 37394875 Адреса засновника: Україна, місто Київ, ВУЛИЦЯ ПШЕНИЧНА
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Мещаніна Ольга Вікторівна Україна, 03189, місто Київ, вул. Вільямса Академіка
Реєстраційний номер:	від 19.12.2023 № 525539154

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:063:0004).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Оболонський, вул. Корабельна, 6
Площа	2,5956 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (оренда на 5 років)
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.
Цільове призначення	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва, реконструкції, обслуговування, експлуатації багатофункціональних, виробничо-адміністративних будівель майнового комплексу з побутовими та торгово- складськими спорудами)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	78 644 683 грн 61 коп.
*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 186<sup>1</sup> Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджений з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської  
міської державної адміністрації  
у сфері містобудування та архітектури:

від 07.05.2020 № 5216/0//09-20

територіальний орган центрального органу  
виконавчої влади,  
що реалізує державну політику у сфері  
земельних відносин  
(екстериторіальне погодження):

від 26.02.2020 № 1933/82-20

структурний підрозділ Київської  
міської державної адміністрації у сфері  
охорони культурної спадщини:

від 29.11.2019 № 066-4022

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована нежитловими будівлями (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1917842780000) загальною площею 10055,9 кв.м (складові частини об'єкта нерухомого майна: адміністративний корпус, літ. «А» загальною площею 1110,2 кв.м, виробничий корпус, літ. «Б» загальною площею 871,1 кв.м, виробничий цех, літ «Б'» загальною площею 2752,3 кв.м, виробничий цех, літ «В» загальною площею 435,3 кв.м, котельня, літ. «Г-1» загальною площею 195,5 кв.м, виробнича ділянка 1, літ «Г-2» загальною площею 354,5 кв.м, сушильне відділення, літ «Г-3» загальною площею 393,5 кв.м, виробнича ділянка 2, літ «Г-4» загальною площею 415,1 кв.м, виробнича ділянка 3, літ «Г-5» загальною площею 101,4 кв.м, гараж, літ «Г-6» загальною площею 90,8 кв.м, заготівельна ділянка, літ «Г-7» загальною площею 31,9 кв.м, виробничий цех, літ. «Д» загальною площею 270,7 кв.м, виробничий цех, літ. «Є» загальною площею 345,2 кв.м, виробничий цех, літ. «Ж-1» загальною площею 381,1 кв.м, виробничий цех, літ. «Ж-2» загальною площею 412,7 кв.м, гараж, літ. «З» загальною площею 90,6 кв.м, газорозподільчий пункт, літ. «І» загальною площею 8,2 кв.м, склад-ангар, літ. «К» загальною площею 946,7 кв.м, виробничий цех, літ. «М» загальною площею 270,7 кв.м, виробничий цех, літ. «Н» загальною площею 252 кв.м, гараж, літ. «О» загальною площею 41 кв.м, виробничо-адміністративний корпус, літ. «П» загальною площею 212,4 кв.м, складські бокси, літ. «Р» загальною площею 53,1 кв.м, складський бокс, літ. «Р-1» загальною площею 19,9 кв.м), які належить товариству з обмеженою відповідальністю «ЗАВОД ПРОТЕКОН» на</i>
---	--

	<p>праві приватної власності (право зареєстровано 13.09.2019, номер відомостей про речове право: 33292685, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.11.2023 № 355819845).</p> <p>Відповідно до листа ТОВ «ЗАВОД ПРОТЕКОН» від 16.02.2022 № 16/02-1 на земельній ділянці розміщені 6 навісів та 9 некапітальних споруд, які побудовані господарським способом та пожежезахисний резервуар (відповідно до рішення Господарського суду міста Києва від 29.03.2002 № 30/132 є складовою майнового комплексу). Майно інших фізичних чи юридичних осіб відсутнє.</p>
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.04.2020 № 4552/0/09/19-20).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Проектом рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правостановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</p> <p>Зазначасмо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим

особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

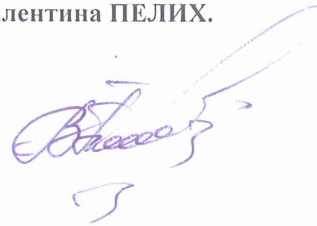
Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **2 359 340 грн 51 коп. (3 %)**.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



Код земельної ділянки: 78:063:0004

Площа: 2.5956 га

Адрес земельної ділянки: Оболонський район, вул. Корабельна, 6

Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД ПРОТЕКОН»

Вид та термін користування: оренда

Цільове призначення: 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості





## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-3200710902023  
Дата формування 12.06.2023  
Надано на заяву (запит) Манькута Ольга Петрівна  
12.06.2023, ЗВ-9201300422023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

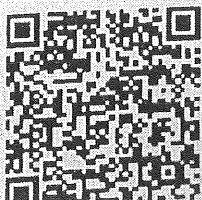
Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:063:0004

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:78:063:0004  
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) місто Київ, Оболонський район, вулиця Корабельна, 6  
Цільове призначення:  
Категорія земель Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення  
Вид цільового призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості  
Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня  
Площа земельної ділянки, гектарів 2.5956  
Нормативна грошова оцінка, гривень 62169710.37  
Дата проведення нормативної грошової оцінки 08.07.2021

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

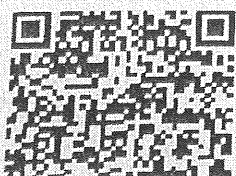
Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 19.07.2019; Товариство з обмеженою відповідальністю «Міська Бізнес Група», Манькута Ольга Петрівна  
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ у Буському районі Головного управління Держгеокадастру у Львівській області



Дата державної  
реєстрації земельної  
ділянки

21.07.2020

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона регулювання забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 2.5956 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон  
Постанова Кабінету Міністрів України N 318 “Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць.”, розпорядження КМДА від 17.05.2002 N 979 “Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому КМР НД від 16.07.79 № 920 “Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам’яток історії та культури в м. Києві” від 13.03.2002 13.03.2002

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0545 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон  
Постанова Кабінету Міністрів України № 1455 “Про затвердження Правил охорони електричних мереж” від 27.12.2022 27.12.2022

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0033 гектарів





яку поширюється дія  
обмеження

Підстава для Закон  
вникнення обмеження Постанова Кабінету Міністрів України № 1455 “Про затвердження Правил  
у використанні охорони електричних мереж” від 27.12.2022  
земельної ділянки 27.12.2022

Дата державної  
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи  
використанні земельної  
ділянки

Площа земельної 0.0013 гектарів

ділянки (її частини), на  
яку поширюється дія  
обмеження

Підстава для Закон  
вникнення обмеження Постанова Кабінету Міністрів України № 1455 “Про затвердження Правил  
у використанні охорони електричних мереж” від 27.12.2022  
земельної ділянки 27.12.2022

Дата державної  
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи  
використанні земельної  
ділянки

Площа земельної 0.0019 гектарів

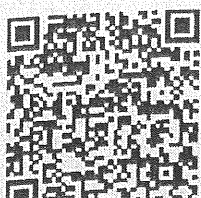
ділянки (її частини), на  
яку поширюється дія  
обмеження

Підстава для Закон  
вникнення обмеження Постанова Кабінету Міністрів України № 1455 “Про затвердження Правил  
у використанні охорони електричних мереж” від 27.12.2022  
земельної ділянки 27.12.2022

Дата державної  
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки



Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0016 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон  
Постанова Кабінету Міністрів України № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" від 27.12.2022  
27.12.2022

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0128 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон  
Постанова Кабінету Міністрів України № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" від 27.12.2022  
27.12.2022

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0441 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон  
ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 104 від 26.04.2019  
26.04.2019





Дата державної  
реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.4101 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 104 від 26.04.2019 26.04.2019

Дата державної  
реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0015 гектарів

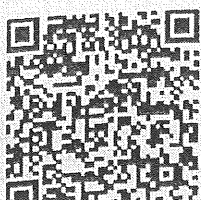
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 104 від 26.04.2019 26.04.2019

Дата державної  
реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0020 гектарів



яку поширюється дія  
обмеження

Підстава для  
виникнення обмеження  
у використанні  
земельної ділянки

Закон  
ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджений  
наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-  
комунального господарства України № 104 від 26.04.2019  
26.04.2019

Дата державної  
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у  
використанні земельної  
ділянки

Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної  
ділянки (її частини), на  
яку поширюється дія  
обмеження

0.0550 гектарів

Підстава для  
виникнення обмеження  
у використанні  
земельної ділянки

Закон  
Наказ Міністерства енергетики та вугільної промисловості України  
"Про затвердження Правил безпеки систем газопостачання" № 285 від  
15.05.2015  
15.05.2015

Дата державної  
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у  
використанні земельної  
ділянки

Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної  
ділянки (її частини), на  
яку поширюється дія  
обмеження

0.0887 гектарів

Підстава для  
виникнення обмеження  
у використанні  
земельної ділянки

Закон  
Наказ Міністерства енергетики та вугільної промисловості України  
"Про затвердження Правил безпеки систем газопостачання" № 285 від  
15.05.2015  
15.05.2015

Дата державної  
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково





Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0083 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 104 від 26.04.2019 26.04.2019

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0027 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 104 від 26.04.2019 26.04.2019

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

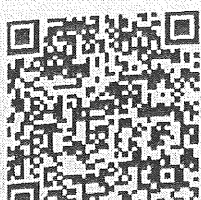
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.2610 гектарів

Підстава для виникнення обмеження Закон

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



у використанні земельної ділянки ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 104 від 26.04.2019 26.04.2019

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1584 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 104 від 26.04.2019 26.04.2019

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0380 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 104 від 26.04.2019 26.04.2019

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки





Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0159 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 104 від 26.04.2019 26.04.2019

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0142 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 104 від 26.04.2019 26.04.2019

Дата державної реєстрації обмеження

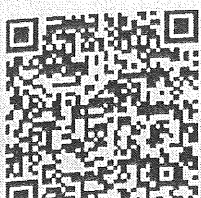
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0191 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 104 від 26.04.2019





26.04.2019

Дата державної  
реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0419 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон  
Постанова Кабінету Міністрів України N 2024 "Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів" та "Положення про порядок проектування і експлуатації зон санітарної охорони джерел водопостачання і водопроводів господарсько-питного призначення" від 18.12.1982 № 2640-82 від 18.12.1998  
18.12.1998

Дата державної  
реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 2.5956 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон  
Наказ МОЗ України № 173 "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" від 19.06.1996  
19.06.1996

Дата державної  
реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Санітарно-захисна зона навколо об'єкта



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 1.1883 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Наказ МОЗ України № 173 "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" від 19.06.1996 19.06.1996

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

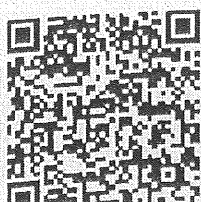
Вид обмеження у використанні земельної ділянки Історичний ареал населеного місця

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 2.5956 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанови Кабінету Міністрів України № 318 "Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць." від 13.03.2002 13.03.2002

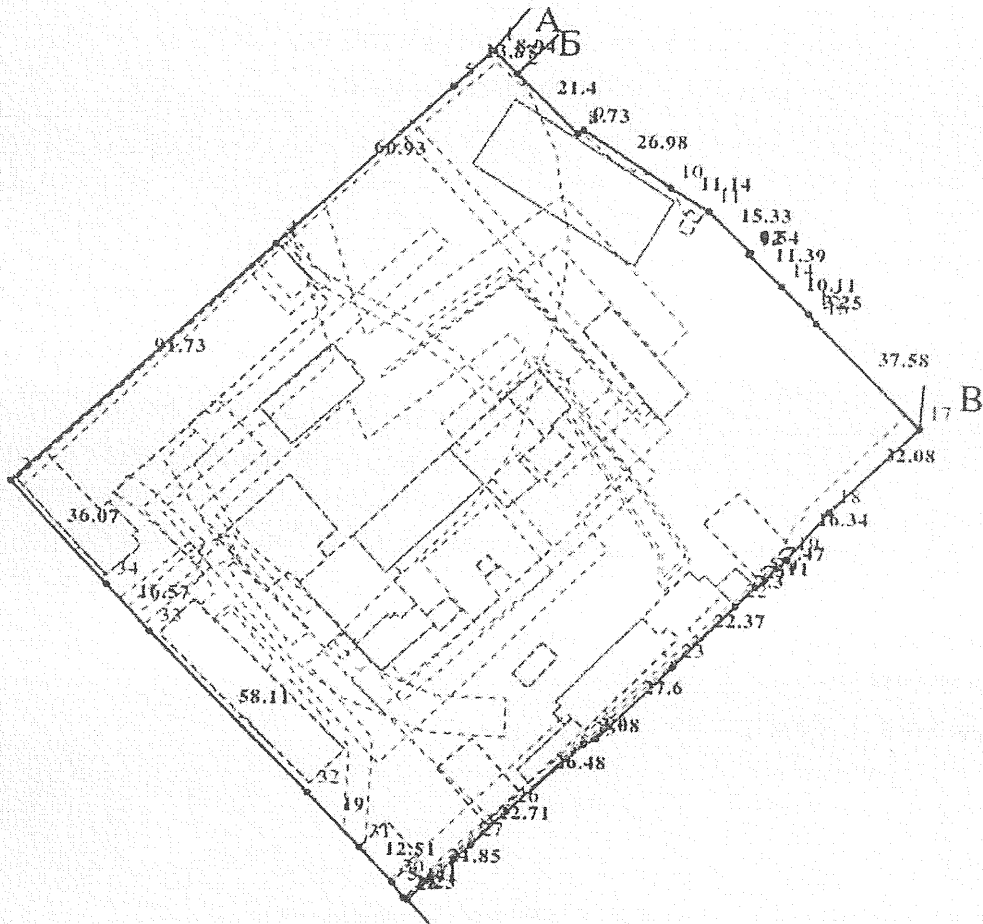
Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:063:0004



Масштаб 1:2000





Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б Землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів;

Від Б до В Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОГРЕС-21"(кадастровий номер 8000000000:78:063:0001);

Від В до Г Акціонерне товариство "Фармак"(кадастровий номер 8000000000:78:063:0003);

Від Г до А Землі загального користування (вул. Чорноморська та вул. Корабельна);

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:			
	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 2.5956	0.1537	0.0384	0.0021	0.0291
	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств
	6	7	8	9
	0.0950	0.0318	0.0696	0.0123
	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств
	10	11	12	13
	0.0231	0.0143	0.0232	0.0051
	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств
	14	15	16	17
	0.0226	0.0344	0.0058	0.0014
	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств
	18	19	20	21
	0.0042	0.0501	0.0156	0.0425

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств
22	23	24	25
0.0431	0.0357	0.0138	0.0093
Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств			
26			
1.8194			







Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради

---

Терентьєву М. О. *Товмаську В.Р.*  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 05.01.2024  
№ 08/231 - 8/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Мондрівському В.М.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“05” січня 2024 року  
№ 08/231 - 8/ПР

08/231-8/ПР  
05.01.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

05.01.2024 № 05715-СЛ-61097

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД ПРОТЕКОН» земельної ділянки в оренду для будівництва, реконструкції, обслуговування, експлуатації багатофункціональних, виробничо-адміністративних будівель майнового комплексу з побутовими та торгово-складськими спорудами на вул. Корабельній, 6 в Оболонському районі міста Києва» (справа № 525539154) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 525539154 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 525539154 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

/ Начальник третього відділу управління землеустрою та ринку земель Департаменту земельних ресурсів  
Раїса Олещенко

