



08/231-914/MP  
21.03.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про створення парку  
відпочинку на земельній  
ділянці на вул. Прирічній в  
Оболонському районі міста  
Києва**

Відповідно до Земельного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105, з метою раціонального використання та збереження зелених насаджень, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Створити парк відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 16,44 га, що розташована на вул. Прирічній в Оболонському районі міста Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).
2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:
  - 2.1.здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення;
  - 2.2. у місячний термін з моменту набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення;

2.3. здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення;

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами), а саме: додати парк відпочинку згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку парків відпочинку Оболонського району (таблиця 2).

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення Київської міської ради в газеті «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну Комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

**Київський міський голова**

**В. Кличко**

**ПОДАННЯ:**

Депутат



І. Никорак

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

*«Про створення парку відпочинку на земельній ділянці на вул. Прирічній в Оболонському районі міста Києва»*

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Даний проект рішення є результатом багаторічної боротьби громади Оболонського району за збереження рекреаційної зеленої зони на березі Дніпра.

В 2007 році Київською міською радою було передано ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС» у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку загальною площею 16,44 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, соціально-побутового, торговельно-розважального, культурного, готельно-офісного, спортивно-оздоровчого комплексу на вул. Прирічній у Оболонському районі міста Києва. Дана земельна ділянка відноситься до зеленої зони та ландшафтно-рекреаційних територій, є улюбленим місцем відпочинку киян на Оболонській набережній, а тому наміри щодо її забудови викликало значне суспільне невдоволення.

Як наслідок, в 2014 році заступник Дніпровського екологічного прокурора в інтересах територіальної громади подає позов до Київської міської ради та ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС» про визнання протиправним та скасування рішення, визнання недійсним договору та визнання відсутнім права користування вищевказаною земельною ділянкою (справа №910/10444/14). В результаті судової тяганини 2014-2015 років по справі №910/10444/14 в липні 2015 року Вищим господарським судом України було прийнято остаточне рішення яким позовні вимоги заступник Дніпровського екологічного прокурора залишає без задоволення.

В березні 2015 року, паралельно з розглядом справи №910/10444/14 Київською міською радою було прийнято рішення від 04.03.2015 №175/1040 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 28.03.2008 №78-6-00528», яким було в односторонньому порядку розірвано договір оренди від 28.03.2008 №78-6-00528, укладений між Київської міської радою та ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС».

В серпні 2015 року ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС» звертається до Господарського суду м. Києва з позовом про визнання недійсним рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №175/1040, визнання права користування земельною ділянкою, зобов'язання виконати договір (справа № 910/19775/15). В результаті тривалої судової тяганини суд задовольняє вимоги ТОВ «АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС».

Однак, тривала судова тяганина та активний спротив громади призвів до того, що замовник не здійснив наміри щодо забудови території, а строк договору оренди закінчився. Таким чином, послідовним кроком щодо збереження рекреаційної зони буде надання їй статус парку відпочинку.

## **2. Цілі та завдання прийняття рішення**

Створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 16,44 га, що розташована на вул. Прирічній в Оболонському районі надасть можливість зберегти її від забудови та провести озеленення та благоустрій даної території.

## **3. Загальні характеристики та основні положення рішення**

Зміст та структура проекту рішення відповідає рішенням Київської міської ради про створення парків відпочинку прийнятих у VIII скликанні.

## **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект рішення підготовлений відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України»

## **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД». Сума коштів необхідних для реалізації цього проекту рішення буде визначена головним розпорядником КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» у відповідних бюджетних запитах.

## **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Створення парків відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 16,44 га, що розташована на вул. Прирічній в Оболонському районі міста Києва надасть можливість влаштувати зону відпочинку мешканцям житлового мікрорайону, а також позитивно вплине на екологічний стан Оболонського району.

## **7. Доповідач:**

Депутат Київської міської ради Никорак Ірина Петрівна.

Депутат



І. Никорак

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради  
*«Про створення парку відпочинку на земельній ділянці на вул. Прирічній в  
 Оболонському районі міста Києва»*

Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (із змінами та доповненнями):

Чинна редакція				Редакція, що пропонується			
Таблиця 2				Таблиця 2			
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
Парки відпочинку				Парки відпочинку			
1.	"Оболонь" (I етап)	280,1	у т. ч. гольф-центрта 139,3 га - акваторія	1.	"Оболонь" (I етап)	280,1	у т. ч. гольф-центрта 139,3 га - акваторія
2.	Біля оз. Вербне	32,06	у т. ч. 16,15 га - акваторія	2.	Біля оз. Вербне	32,06	у т. ч. 16,15 га - акваторія
3.	Біля оз. Йорданське	30,89	у т. ч. 14,76 га - акваторія	3.	Біля оз. Йорданське	30,89	у т. ч. 14,76 га - акваторія
4.	Біля оз. Кирилівське	41	у т. ч. 18,86 га - акваторія	4.	Біля оз. Кирилівське	41	у т. ч. 18,86 га - акваторія
5.	Біля оз. Богатирське	12,38	у т. ч. 7,87 га - акваторія	5.	Біля оз. Богатирське	12,38	у т. ч. 7,87 га - акваторія
6.	Біля оз. Редькіне	80,5	у т. ч. 40,8 га - акваторія	6.	Біля оз. Редькіне	80,5	у т. ч. 40,8 га - акваторія
				7.	На вул. Прирічній	16,44	
	Разом:	476,93	221,59 га - акваторія		Разом:	493,37	221,59 га - акваторія

Депутат



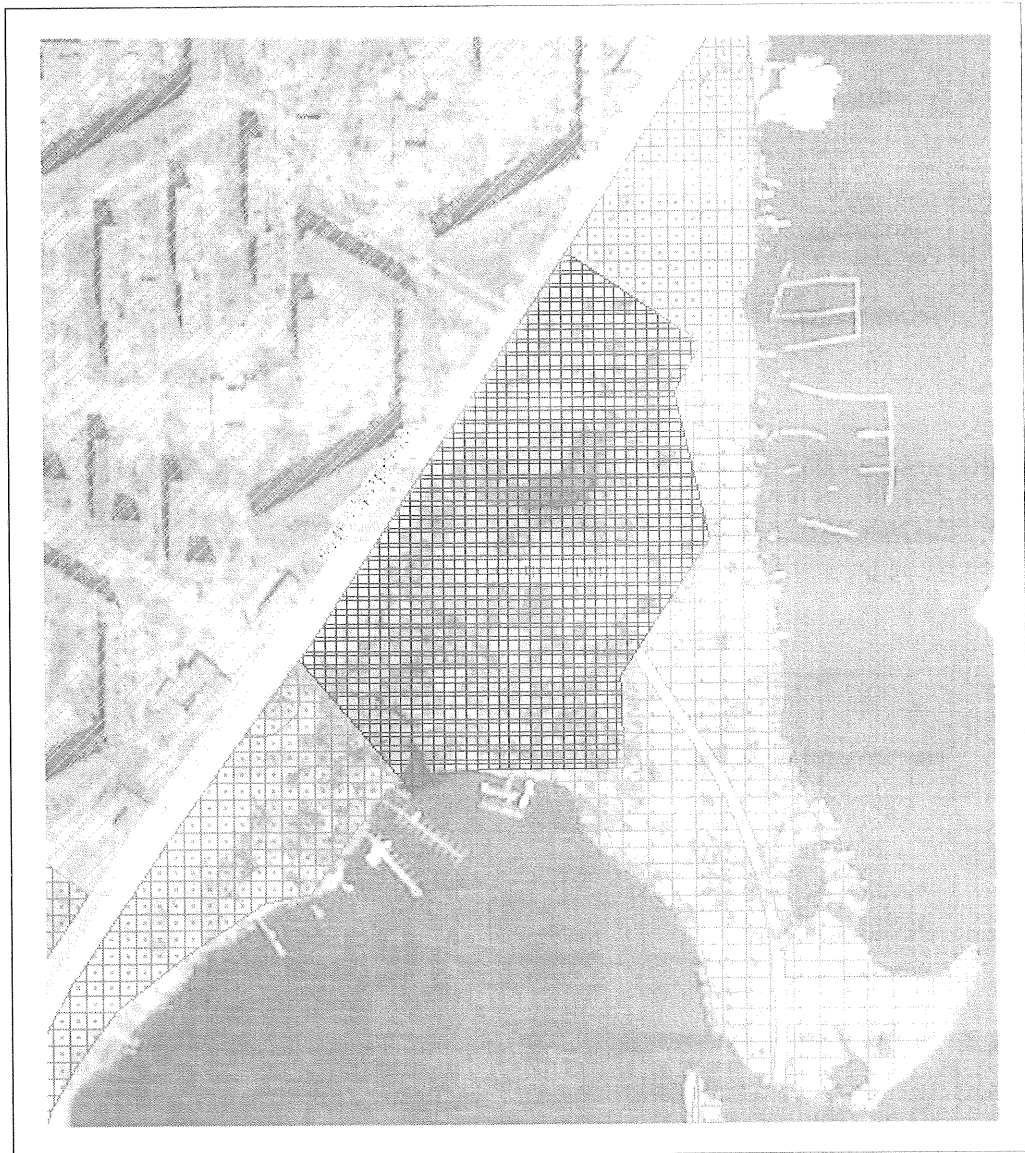
**І. Никорак**

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

План-схема  
земельної ділянки, якій надається статус парку відпочинку

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Оболонський район, вул. Прирічна.

Орієнтовна площа земельної ділянки – 16,44 га.



Київський міський голова

В. Кличко



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**III сесія VII скликання**

**РІШЕННЯ**

від 4 березня 2015 року N 175/1040

**Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 28.03.2008 N 78-6-00528, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Архітектурно-будівельний альянс"**

Відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 9 Земельного кодексу України, статті 32 Закону України "Про оренду землі", статті 188 Господарського кодексу України, статті 416 Цивільного кодексу України та враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю "Архітектурно-будівельний альянс" не виконано умов пункту 8.4 договору оренди земельної ділянки від 28.03.2008 N 78-6-00528, а саме: з моменту державної реєстрації цього договору будівництво не розпочато, чим порушено строки завершення забудови земельної ділянки, а також зважаючи на численні звернення жителів Оболонського району проти забудови прибережної смуги житлового масиву Оболонь та зеленої зони міста Києва, Київська міська рада **вирішила**:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 28.03.2008 N 78-6-00528, укладений між Київської міської радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Архітектурно-будівельний альянс" на підставі рішення Київської міської ради від 01.10.2007 N 433/3267 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Архітектурно-будівельний альянс" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, соціально-побутового, торговельно-розважального, культурного, готельно-офісного, спортивно-оздоровчого комплексу на вул. Прирічній у Оболонському районі м. Києва".

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця N 2), земельну ділянку площею 16,44 га на вулиці Прирічній в Оболонському районі міста Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою загальною площею 16,44 га (кадастровий номер 8000000000:78:215:084) на вулиці Прирічній в Оболонському районі міста Києва.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1 Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 28.03.2008 N 78-6-00528, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Архітектурно-будівельний альянс".



4.2 Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "Архітектурно-будівельний альянс" про прийняття цього рішення.

5. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**Київський міський голова**

**В. Кличко**



# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКОЛИКАННЯ

"08" лютого 2018 р.

№ 08/279/08/045 441

Директору Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)  
Поліщуку Олексію Григоровичу  
вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601

*Щодо надання інформації про земельну ділянку*

## ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олексію Григоровичу!

Звертаюся до Вас відповідно до статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та прошу у 10 денний строк розглянути питання та надати відповідь.

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулись мешканці Оболонського району, з проханням сприяти у вирішенні їх проблеми.

Так, згідно звернення, мешканці просять надати інформацію про земельну ділянку площею 0,94 га на проспекті Героїв Сталінграда, 44-Б, кадастровий номер – 8000000000:78:028:0091.

На підставі викладеного, прошу Вас надати інформацію про земельну ділянку (хто є власником, які будівлі розміщені на даній ділянці, чи знаходиться дана земельна ділянка в оренді, якщо так, то який строк договору оренди) кадастровий номер - 8000000000:78:028:0091.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене особисто, за адресою: вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044.

З повагою

Депутат Київської міської ради

вик. Возненко М.М.  
тел. 227-61-03

Ірина Никорак



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

19.06.2018 № 057025-3732  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Депутатові Київської міської ради  
Никорак І.П.  
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановна Ірино Петрівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 08.02.2018 № 08/279/08/045-481 розглянуто.

З питань, що стосуються компетенції Департаменту земельних ресурсів повідомляємо, що Відповідно до рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 433/3267 передано ТОВ «Архітектурно-будівельний альянс» в оренду на 10 років земельну ділянку загальною площею 16,44 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, соціально-побутового, торговельно-розважального, культурного, готельно-офісного, спортивно-оздоровчого комплексу на вул. Прирічній у Оболонському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 28.03.2008 № 78-6-00528 строк дії до 28.03.2018, кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:215:0084).

Постановою слідчого управління Служби безпеки України від 15.11.2012 та постановою прокуратури міста Києва від 22.10.2012 зазначена земельна ділянка визнана речовим доказом у кримінальній справі (№ 1663 та № 50-6217) та на земельну ділянку накладено арешт (заборону відчуження), а також заборонено будь-яким особам, установам, підприємствам та організаціям вчиняти будь-які дії з вказаною земельною ділянкою (оформляти права власності, вчиняти будь-які угоди, видавати державні акти на право власності, тощо).

Рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 175/1040 розірвано договір оренди земельної ділянки від 28.03.2008 № 78-6-00528. Також, вказаним рішенням внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

(таблиця № 2), земельну ділянку площею 16,44 га на вулиці Прирічній в Оболонському районі міста Києва.

На виконання пункту 4.1 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 175/1040 Департаментом земельних ресурсів внесено до міського земельного кадастру інформацію про скасування реєстрації договору оренди земельної ділянки від 28.03.2008 № 78-6-00528.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 02.12.2015 року у справі № 910/19775/15 за позовом товариства з обмеженою відповідальністю «Архітектурно-будівельний альянс» визнано недійсним рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 175/1040 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 28.03.2008 N 78-6-00528, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Архітектурно-будівельний альянс», визнано за ТОВ «Архітектурно-будівельний альянс» право користування земельною ділянкою загальною площею 16,44 га (кадастровий номер 8000000000:78:215:0084) на вулиці Прирічній у Оболонському районі м. Києва.

Рішенням Київської міської ради від 03.09.2015 № 930/1794 вирішено створити парк відпочинку на земельній ділянці загальною площею 16,44 га на вул. Прирічній в Оболонському районі м. Києва.

Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 21.04.2016 № 826/27832/15 у задоволенні позову ТОВ «Архітектурно-будівельний альянс» про визнання нечинним та скасування рішення Київської міської ради від 03.09.2015 № 930/1794 відмовлено.

Постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 16.06.2016 № 826/27832/15 постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 21.04.2016 скасовано, визнано протиправним та скасовано пункт 2 рішення Київської міської ради від 03.09.2015 № 930/1794 «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці площею 16,44 га на вул. Прирічній в Оболонському районі м. Києва».

Ухвалою Вищого адміністративного суду України від 05.07.2016 № К/800/18212/16 відкрито касаційне провадження за касаційною скаргою ТОВ «Архітектурно-будівельний альянс» на постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 21.04.2016 та ухвалу Київського апеляційного адміністративного суду від 16.06.2016 за позовом ТОВ «Архітектурно-будівельний альянс» до Київської міської ради про визнання нечинним та скасування рішення Київської міської ради від 03.09.2015 № 930/1794.

Ухвалою Вищого адміністративного суду України від 06.07.2016 № К/800/18238/16 відкрито касаційне провадження за касаційною скаргою Київської міської ради на постанову Київського апеляційного адміністративного суду від 16.06.2016 за позовом ТОВ «Архітектурно-будівельний альянс» до Київської міської ради про визнання нечинним та скасування рішення Київської міської ради від 03.09.2015 № 930/1794.

ТОВ «Архітектурно-будівельний альянс» листами від 06.11.2017 № 6/11 та від 07.12.2017 № 07/12 звернувся до Київської міської ради стосовно поновлення договору оренди земельної ділянки. За результатами розгляду

зазначених звернень Департаментом земельних ресурсів були надані відповіді ТОВ «Архітектурно-будівельний альянс» листами від 20.11.2017 № 057025-20683 та від 27.12.2017 № 057025-23614.

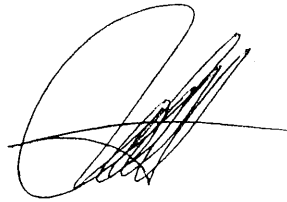
Додатково повідомляємо, що відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» з 01.01.2013 передбачено, що державній реєстрації підлягають право власності, право постійного користування та право оренди (суборенди) земельної ділянки.

Згідно із ст. 2 вказаного Закону державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень - офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Станом на 12.02.2018 інформація щодо державної реєстрації права оренди на земельну ділянку, кадастровий номер 8000000000:78:215:0084, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня.

З повагою

Директор



О. Поліщук



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Яловому К.В.  
Міщенку О.Г.  
Страннікову А.М.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.03.2018  
№08/231- 914/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.  
Юнаковій С.М.  
Пантелєєву П.О. – до відома  
Спасибку О.В. – до відома  
Поворознику М.Ю. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“21” березня 2018 року  
№ 08/231 – 914/ПР

08/231-914/MP  
21.03.2018



**ДЕПУТАТ**  
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"Ш" Березня 2018 р.

№ 08/279/08/045-554

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради

**Прокопіву В.В.**

*Шановний Володимире Володимировичу!*

Відповідно до статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами) прошу вас, забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці на вул. Прирічній в Оболонському районі м. Києва».

**Додаток:** проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 12 аркушах.

Депутат

**І. Никорак**