



08/231-932/ПР
02.08.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання комунальному некомерційному підприємству «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель поліклініки на вул. Вадима Гетьмана, 26-28 у Солом'янському районі міста Києва



304439723

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21 червня 2023 року № НВ-0001182102023), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 червня 2023 року, номер відомостей про речове право 50887918), враховуючи рішення Київської міської ради від 21 листопада 2017 року № 496/3503 «Про створення комунального некомерційного підприємства «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», рішення Київської міської ради від 16 червня 2005 року № 436/3012 «Про перейменування вулиць у Солом'янському районі» та розглянувши заяву комунального некомерційного підприємства «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 червня 2023 року № 64043-007556129-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити комунальному підприємству «Стоматологія» Солом'янського району м. Києва право постійного користування земельною ділянкою

площею 0,3760 га (кадастровий номер 8000000000:69:062:0002), наданою для експлуатації та обслуговування будівель поліклініки на вул. Індустріальній, 26, 28 у Солом'янському районі м. Києва відповідно до рішення Київської міської ради від 14 липня 2011 року № 705/6092 «Про надання комунальному підприємству «Стоматологія» Солом'янського району м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель поліклініки на вул. Індустріальній, 26, 28 у Солом'янському районі м. Києва», право постійного користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрованим в Книзі реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 13 грудня 2012 року за № 06-9-00168 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, заява ДЦ від 14 червня 2023 року № 64043-007556129-031-03, справа 304439723).

2. Надати комунальному некомерційному підприємству «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,3760 га (кадастровий номер 8000000000:69:062:0002) для експлуатації та обслуговування будівель поліклініки (код виду цільового призначення – 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги) на вул. Вадима Гетьмана, 26-28 у Солом'янському районі м. Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 жовтня 2019 року № 462 «Про закріплення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва за комунальним некомерційним підприємством «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (право оперативного управління зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13 січня 2022 року, номер запису про інше речове право 46215385).

3. Комунальному некомерційному підприємству «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку в порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про Державний земельний кадастр», та дотримуватися зареєстрованих обмежень.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської
ради з питань охорони здоров'я, сім'ї
та соціальної політики

Голова

Марина ПОРОШЕНКО

Секретар

Юлія УЛАСИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-55614 від 21.06.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному некомерційному підприємству «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель поліклініки на вул. Вадима Гетьмана, 26-28 у Солом'янському районі міста Києва

До кадастрової справи

№ 304439723



1. Юридична особа:

Назва	Комунальне некомерційне підприємство «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Перелік засновників (учасників)*	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЦАТИК, будинок 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 15.06.2023 № 304439723

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:062:0002).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Вадима Гетьмана, 26-28
Площа:	0,3760 га
Вид та термін користування:	Право в процесі оформлення (постійне користування)
Категорія земель:	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення:	03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для експлуатації та обслуговування будівель поліклініки)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	7 751 304 грн 34 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі: літ. «А» загальною площею 1235,7 кв. м, літ. «Б» загальною площею 726,2 кв. м, літ. «В» загальною площею 51,7 кв. м, які перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.12.2021, номер відомостей про речове право 46064306), які на підставі наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.10.2019 № 462 закріплені на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (право оперативного управління зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.01.2022, номер запису про інше речове право 46215385) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.06.2023 № 336476019).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповислої житлової забудови. Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (зі змінами), код виду цільового призначення 03.03 (для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги) є супутнім видом цільового призначення у вказаному виді функціонального призначення території.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.06.2023, номер відомостей про речове право 50887918) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.07.2023 № 338566472).
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 705/6092 надана у постійне користування комунальному підприємству «Стоматологія» Солом'янського району м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель поліклініки (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 13.12.2012 № 06-9-00168). Земельна ділянка розташована поза межами червоних

	<p>ліній.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову у наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 775 грн 13 коп. (0,01 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0001182102023
Дата формування 21.06.2023
Надано на заяву (запит) Київська міська рада
 21.06.2023, ЗВ-8000031642023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер 8000000000:69:062:0002
земельної ділянки

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:69:062:0002
Місце розташування м.Київ, р-н Солом'янський, вулиця Індустріальна, 26, 28
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення:
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель охорони
призначення земельної здоров'я та соціальної допомоги
ділянки:
Форма власності Комунальна власність
Площа земельної 0.3760
ділянки, гектарів
Нормативна грошова 7751415.40
оцінка, гривень
Дата проведення 15.02.2023
нормативної грошової
оцінки

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
документацію із меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 03.11.2011;
землеустрою, на
підставі якої здійснена
державна реєстрація
земельної ділянки
Орган, який Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради
zareєстрував земельну (Київської міської державної адміністрації)
ділянку
Дата державної 13.12.2012
реєстрації земельної
ділянки

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	Право постійного користування земельною ділянкою
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Комунальне підприємство "Стоматологія" Солом'янського району м.Києва
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	01281082
Місцезнаходження	804, 3058, м.Київ, р-н Солом'янський, вул. Індустріальна, 26-28
Документ, який є підставою для виникнення права	Рішення органу місцевого самоврядування Київська міська рада 14.07.2011 705/6092
Документ, що посвідчує право	від 13.12.2012

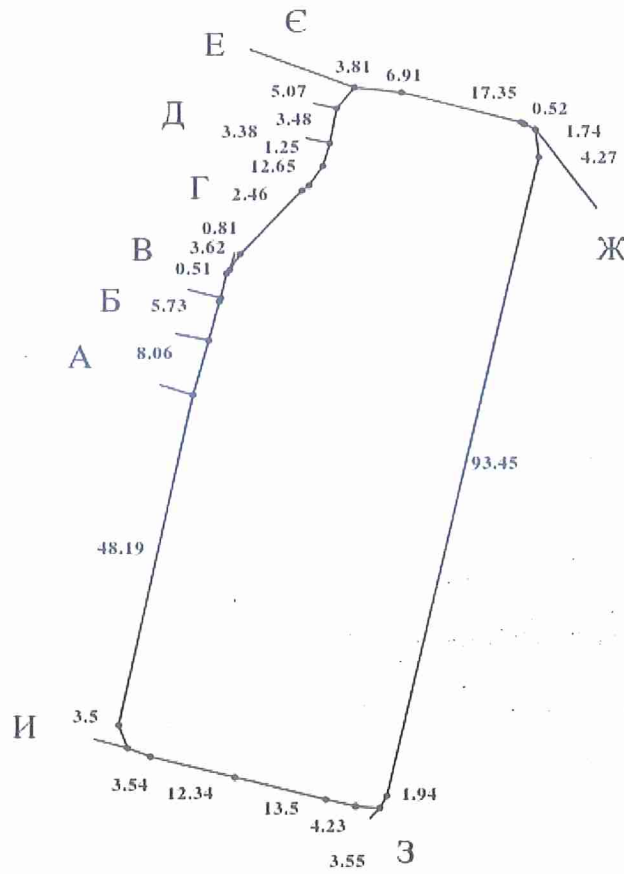
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №.1051, не зареєстровані.



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:69:062:0002



Масштаб 1: 1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Опис меж:

Від А до Б Приватний гараж;
Від Б до В Державне підприємство
"Виробниче об'єднання"Київприлад";
Від В до Г Приватні гаражі;
Від Г до Д Сквер;
Від Д до Е Приватний гараж;
Від Е до Є Землі не надані у власність чи
користування;
Від Є до Ж Землі не надані у власність чи
користування;
Від Ж до З Землі не надані у власність чи
користування;
Від З до И Землі не надані у власність чи
користування;
Від И до А Державне підприємство
"Виробниче об'єднання"Київприлад";

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
Площа земельної ділянки, гектарів 0.3760	



Код земельної ділянки: 69:062:0002
Площа: 0.3760 га
Адрес земельної ділянки: вул. Індустріальна, 26, 28
Заявник: КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКА СТОМАТОЛОГІЯ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вид та термін користування: постійне користування
Цільове призначення: 03.03, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги



РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
69:062:0002	Комунальне підприємство "Стоматологія" Солом'янського району м.Києва	вул. Індустріальна, 26, 28	3759,88	Постійне користування	
69:062:0002	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКА СТОМАТОЛОГІЯ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)	вул. Індустріальна, 26, 28	3760,00	постійне користування	
69:062:0005	Державне підприємство "Виробниче об'єднання"Київприлад"	вул. Індустріальна, 28б	3586,39		
69:062:0006	Приватний гараж	вул. Індустріальна	39,54		
69:062:0007	Приватні гаражі	вул. Індустріальна	34,56		
69:062:0008	Приватний гараж	вул. Індустріальна	18,22		
69:062:0010	Сквер	вул. Індустріальна	4297,35		
69:062:0022	Землі не надані у власність чи користування	вул. Генерала Тупикова	1313,88		
69:062:0023	Землі не надані у власність чи користування	вул. Індустріальна	746,46		
69:062:0027	Землі не надані у власність чи користування	вул. Індустріальна	611,89		
69:062:0033	Землі не надані у власність чи користування	вул. Індустріальна	225,19		



Київський міський голова

Терентьеву М. О.
Порошенко М. А.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 02.08.2023
№ 08/231 - 932/ІІР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Поворознику М. Ю. – до відома



Віталій КЛИЧКО

“02” серпня 2023 року
№ 08/231 - 932/ІІР

08/231-932/ПР
02.08.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.08.23 № 05715-СЛ-55614

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання комунальному некомерційному підприємству «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель поліклініки на вул. Вадима Гетьмана, 26-28 у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 304439723) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 304439723 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 304439723 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 14.06.2023 № 64043-007556129-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- додані до заяви матеріали та документи на 63 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ