



08/231-942/ПР  
/ 03.08.2023

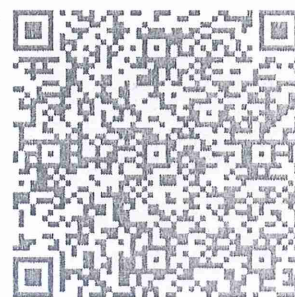
# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд диспансеру на вул. Чернігівській, 38/2 у Дніпровському районі міста Києва



244588412

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07 липня 2023 року, номер відомостей про речове право 50987753) та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО НЕКОМЕРЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) від 27 червня 2023 року № 72046-007591924-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Припинити шкірно-венерологічному диспансеру № 1 Дніпровського району м. Києва право постійного користування земельною ділянкою площею 0,3404 га (кадастровий номер 8000000000:66:217:0048) на вул. Чернігівській, 38/2 у Дніпровському районі міста Києва, наданою відповідно

до рішення Київської міської ради від 28 квітня 2011 року № 168/5555, право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрованим в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 11 грудня 2012 року за № 09-9-00108 (право постійного користування зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07 липня 2023 року, номер запису про інше речове право 50987825), у зв'язку з переходом права оперативного управління на нерухоме майно, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06 квітня 2023 року, номер запису про інше речове право 49915107 та 28 березня 2023 року, номери записів про інше речове право 49794581, 49794729.

2. Надати КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ), за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,3404 га (кадастровий номер 8000000000:66:217:0048) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд диспансеру (код виду цільового призначення - 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги) на вул. Чернігівській, 38/2 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 березня 2023 року № 84 «Про закріплення за комунальним некомерційним підприємством «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) майна комунальної власності територіальної громади міста Києва», право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06 квітня 2023 року, номер запису про інше речове право 49915107 та 28 березня 2023 року, номери записів про інше речове право 49794581, 49794729 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 27 червня 2023 року № 72046-007591924-031-03, справа № **244588412**).

3. КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ):

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».



3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про Державний земельний кадастр», та дотримуватися зареєстрованих обмежень.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики

Голова

Марина ПОРОШЕНКО

Секретар

Юлія УЛАСИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-56065 від 07.07.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд диспансеру на вул. Чернігівській, 38/2 у Дніпровському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 244588412



## 1. Юридична особа:

Назва	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Перелік засновників (учасників)*	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА Код ЄДРПОУ засновника: 22883141 Адреса засновника: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 28.06.2023 № 244588412

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:217:0048).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Чернігівська, 38/2
Площа:	0,3404 га
Вид та термін користування:	право в процесі оформлення (постійне користування)
Категорія земель:	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення:	03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для експлуатації та обслуговування будівель і споруд диспансеру)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	6 430 169 грн 89 коп.

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.07.2023 № НВ-0001316272023), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.07.2023,



номер відомостей про речове право 50987753), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>Земельна ділянка забудована нежитловими будівлями, які належать на праві оперативного управління Комунальному некомерційному підприємству «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.03.2023 № 84 «Про закріплення за комунальним некомерційним підприємством «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) майна комунальної власності територіальної громади міста Києва», а саме: нежитловою будівлею літ. «В-1» загальною площею 26,7 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06.04.2023, номер запису про інше речове право 49915107; нежитловою будівлею літ. «Б-1» загальною площею 87,7 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.03.2023, номер запису про інше речове право 49794581, нежитловою будівлею літ. «А-1» загальною площею 1010,1 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.03.2023, номер запису про інше речове право 49794729 (інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07.07.2023 № 338366704, 338366952, 338367194).</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Відповідно до детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території закладів громадського призначення.</i>

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Рішенням Київської міської ради від 28.04.2011 № 168/5555 земельна ділянка площею 0,3404 га (кадастровий номер 8000000000:66:217:0048) надана шкірно-венерологічному диспансеру № 1 Дніпровського району м. Києва в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд диспансеру на вул. Чернігівській, 38/2 у Дніпровському районі міста Києва (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 11.12.2012 № 09-9-00108).</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.


Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 643 грн 02 коп (0,01%).

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



Код земельної ділянки: 66:217:0048

Справа 244588412

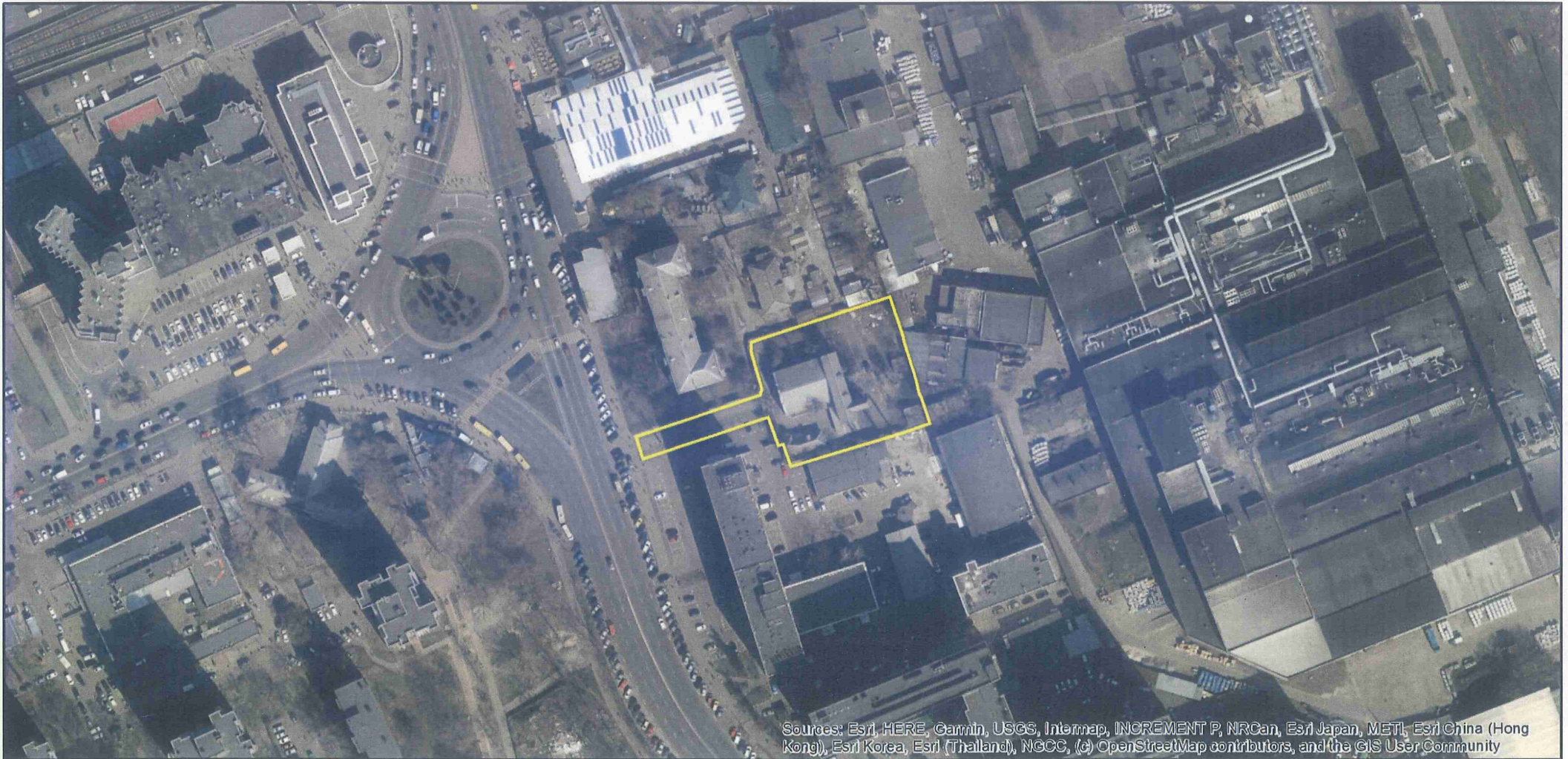
Площа: 0.3404 га

Адрес земельної ділянки: вул. Чернігівська, 38/2

Заявник: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДІСТРАЦІЇ)

Вид та термін користування: постійне користування

Цільове призначення: 03.03, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0001316272023  
Дата формування 07.07.2023  
Надано на заяву (запит) Київська міська рада  
07.07.2023, ЗВ-8000034532023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

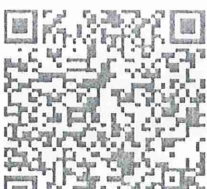
Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:217:0048

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:66:217:0048  
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) м.Київ, р-н Дніпровський, вулиця Чернігівська, 38/2  
Цільове призначення:  
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови  
Вид цільового призначення земельної ділянки: 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги  
Форма власності Комунальна власність  
Площа земельної ділянки, гектарів 0.3404  
Нормативна грошова оцінка, гривень 6430262.01  
Дата проведення нормативної грошової оцінки 17.01.2023

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 19.08.2011;  
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)  
Дата державної реєстрації земельної ділянки 11.12.2012





Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	Право постійного користування земельною ділянкою
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Шкірно-венерологічний диспансер №1 Дніпровського району м.Києва
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	05416231
Місцезнаходження	804, м. Київ, вул. Чернігівська, 38/2
Документ, який є підставою для виникнення права	Рішення органу місцевого самоврядування Київська міська рада 28.04.2011 168/5555
Документ, що посвідчує право	Державний акт від 11.12.2012 ЯЯ 389674

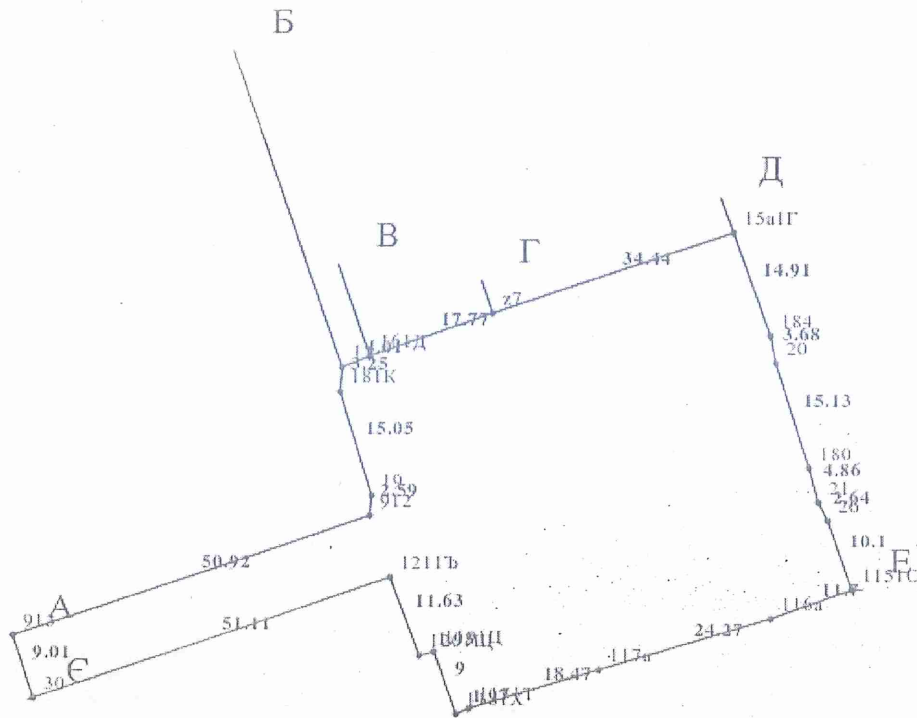
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №.1051, не зареєстровані.

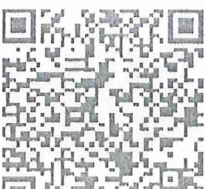


Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:217:0048



Масштаб 1: 1000





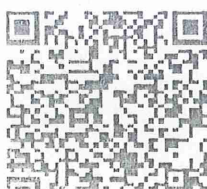
Опис меж:

Від А до Б Комунальне підприємство "Київпаstrанс";  
Від Б до В Землі не надані у власність чи користування;  
Від В до Г Комунальне підприємство "Київпаstrанс";  
Від Г до Д Гаражний кооператив "Ветеран трамвайщик";  
Від Д до Е Відкрите акціонерне товариство "Укрпластик";  
Від Е до Є Акціонерне товариство закритого типу "Інститут"ВНДІХІМПРОЕКТ"|Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕС ПІ ЕМ"|Приватне підприємство "Інтер-Технокомплект"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Девелоперська компа...";  
Від Є до А вул. Марини Раскової;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
Площа земельної ділянки, гектарів 0.3404	





## Київський міський голова

---

Терентьєву М. О.  
Порошенко М. А.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 03.08.2023  
№ 08/231 - 942/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Поворознику М. Ю. – до відома



Віталій КЛИЧКО

“03” серпня 2023 року  
№ 08/231 - 942/ПР



08/231-942/ПР  
03.08.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

03.08.2023 № 05715-СЛ-56065

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд диспансеру на вул. Чернігівській, 38/2 у Дніпровському районі міста Києва» (справа № 244588412) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 244588412 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 244588412 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.07.2023 № НВ-0001316272023 на 2 арк. в 1 примірнику;
- інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07.07.2023 № 338366704, 338366952, 338367194 від 13.07.2023 № 339095371 на 8 арк. в 1 примірнику;
- заява Комунального некомерційного підприємства «Дерматовенерологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.06.2023 № 72046-007591924-031-03 з матеріалами на 62 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ