

08/231-970/ПР  
14.08.2023



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель диспансеру на вул. Верховинній, 13 у Святошинському районі міста Києва



244467226

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22 жовтня 2020 року, номер відомостей про речове право: 38883791), розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО НЕКОМЕРЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) від 27 червня 2023 № 72046-007591998-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Припинити КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ШКІРНО-ВЕНЕРОЛОГІЧНИЙ ДИСПАНСЕР № 3» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) право постійного користування

земельною ділянкою площею 0,4373 га (кадастровий номер 8000000000:75:255:0004) на вул. Верховинній, 13 у Святошинському районі м. Києва, наданою відповідно до рішення Київської міської ради від 02 квітня 2009 року № 278/1334 «Про надання земельної ділянки», право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою, зареєстрованим в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 07 липня 2011 року за № 05-9-00071 (право постійного користування зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22 жовтня 2020 року, номер запису про інше речове право 38883976).

2. Надати КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ), за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,4373 га (кадастровий номер 8000000000:75:255:0004) для експлуатації та обслуговування будівель диспансеру (код виду цільового призначення – 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги) на вул. Верховинній, 13 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 березня 2023 року № 84 «Про закріплення за комунальним некомерційним підприємством «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) майна комунальної власності територіальної громади міста Києва», право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24 квітня 2023 року, номери записів про інше речове право 50092800, 50087862, 50094554, 50086508, 50085835 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 27 червня 2023 № 72046-007591998-031-03, справа № 244467226).

3. КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ):

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про Державний земельний кадастр» та дотримуватися зареєстрованих обмежень.

3.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань охорони здоров'я, сім'ї  
та соціальної політики

Голова

Марина ПОРОШЕНКО

Секретар

Юлія УЛАСИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-56030 від 17.07.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель диспансеру на вул. Верховинній, 13 у Святошинському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 244467226



## 1. Юридична особа:

Назва	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Перелік засновників (учасників)*	Київська міська рада Україна, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 28.06.2023 № 244467226

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:255:0004).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Святошинський, вул. Верховинна, 13
Площа:	0,4373 га
Вид та термін користування:	Право в процесі оформлення (постійне користування)
Категорія земель:	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення:	03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для експлуатації та обслуговування будівель диспансеру)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	8 738 694 грн 26 коп.

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

### 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.07.2023 № НВ-0001377882023), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.07.2023 № 339306152), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<p>На земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі, які перебувають у Комунального некомерційного підприємства «Дерматовенерологія» виконавчого органу (Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) на праві оперативного управління на підставі наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 84 від 10.03.2023, а саме: нежитлова будівля літ. «А» загальною площею 774,8 кв.м право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.04.2023, номер запису про інше речове право: 50085835 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.07.2023 №339915686); нежитлова будівля літ. «Б» загальною площею 6,6 кв.м право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.04.2023, номер запису про інше речове право: 50086508 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.07.2023 № 339916211); нежитлова будівля літ. «В» загальною площею 49,2 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.04.2023, номер запису про інше речове право: 50087862 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.07.2023 №339916391); нежитлова будівля літ. «Г» загальною площею 173,3 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.04.2023, номер запису про інше речове право: 50094554 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.07.2023 № 339916555); нежитлова будівля літ. «Д» загальною площею 239,5 кв.м, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.04.2023, номер запису про інше речове право: 50092800 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.07.2023 № 339915524).</p>
---	--

Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель і споруд (існуючі), частково до вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Рішенням Київської міської ради від 02 квітня 2009 року № 278/1334 «Про надання земельної ділянки», зазначена земельна ділянка надавалась в постійне користування шкірно-венерологічному диспансеру № 3 Святошинського району міста Києва (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 07.07.2011 № 05-9-00071).</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

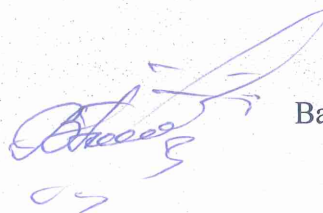
Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **873 грн 87 коп. (0,01 %)**.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



Код земельної ділянки: 75:255:0004  
Площа: 0.4373 га  
Адрес земельної ділянки: вул. Верховинна, 13  
Заявник: КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВ ЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)  
Вид та термін користування: Не визначено  
Цільове призначення: для експлуатації та обслуговування будівель диспансеру



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0001377882023  
Дата формування 14.07.2023  
Надано на заяву (запит) Київська міська рада  
14.07.2023, ЗВ-8000035562023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:75:255:0004

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:75:255:0004  
Місце розташування м.Київ, р-н Святошинський, вулиця Верховинна, 13  
(адміністративно-територіальна одиниця)  
Цільове призначення:  
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови  
Вид цільового призначення земельної ділянки: Охорони здоров'я і соціальних послуг  
Форма власності комунальна  
Площа земельної ділянки, гектарів 0.4373

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 16.05.2011;  
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)  
Дата державної реєстрації земельної ділянки 07.07.2011



Відомості про право власності / право постійного користування  
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	22883141
Частка у спільній власності	1/1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI;
Вид права	Право постійного користування земельною ділянкою
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ШКІРНО-ВЕНЕРОЛОГІЧНИЙ ДИСПАНСЕР №3" ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	05416254
Документ, який є підставою для виникнення права	державний акт на право постійного користування земельною ділянкою Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 07.07.2011 05-9-00071 (серія бланку ЯЯ №389618);

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

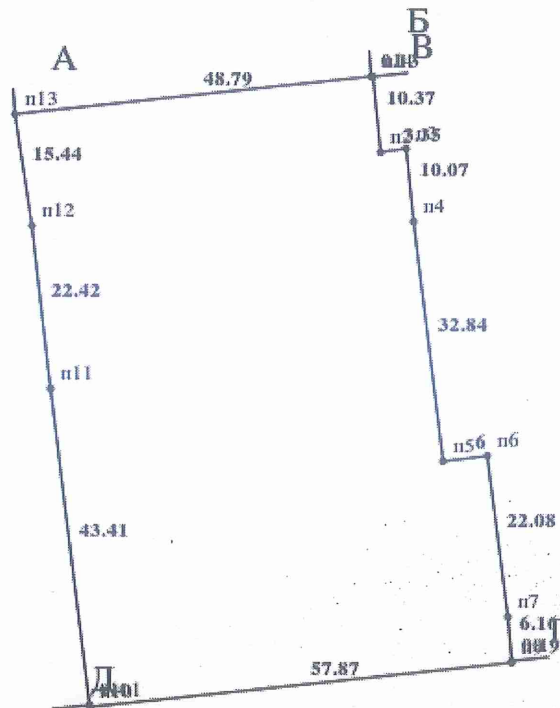
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №.1051, не зареєстровані.

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:75:255:0004



Масштаб 1: 1000



Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б Шкірно-венерологічний диспансер  
№3 Святошинського району м.Києва;  
Від Б до В Землі заг. кор. (вул.Верховинна);  
Від В до Г Державна податкова інспекція у  
Ленінградському районі м.Києва;  
Від Г до Д Землі заг. кор. (вул.Котельникова);  
Від Д до А Централізована бухгалтерія  
дитячих дошкільних закладів;

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
Площа земельної ділянки, гектарів 0.4373	





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М. О.  
Порошенко М. А.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 14.08.2023  
№ 08/231 - 970/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Поворознику М. Ю. – до відома

**Володимир БОНДАРЕНКО**

“14” серпня 2023 року  
№ 08/231 - 970/ПР

08/231-970/ПР  
14.08.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

М.08.23 № 05715-СЛ-56030

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГІЯ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель диспансеру на вул. Верховинній, 13 у Святошинському районі міста Києва» (справа № 244467226) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 244467226 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 244467226 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 244467226 в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку . в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ