



08/231-978/ПР
10.08.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Українському державному центру позашкільної освіти земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель і споруд на Кловському узвозі, 8 у Печерському районі міста Києва



653833965

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 92, 116, 117, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Українського державного центру позашкільної освіти від 02 серпня 2022 року № 74134-006933617-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки **УКРАЇНСЬКОМУ ДЕРЖАВНОМУ ЦЕНТРУ ПОЗАШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ** для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд на Кловському узвозі, 8 у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення 03.02, заява ДЦ від 02 серпня 2022 року № 74134-006933617-031-03, справа № **653833965**).

2. Надати Українському державному центру позашкільної освіти, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,5791 га (кадастровий номер 8000000000:82:028:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04 серпня 2022 року № НВ-0000729642022) для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель

і споруд (код виду цільового призначення – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) на Кловському узвозі, 8 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління за Українським державним центром позашкільної освіти відповідно до наказу Міністерства освіти і науки України від 08 травня 2020 року № 611 (право оперативного управління зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05 травня 2021 року, номер запису про інше речове право 41853676).

3. Українському державному центру позашкільної освіти:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2021 року № 066-4241, Міністерства культури та інформаційної політики України від 18 лютого 2022 року № 1796/6.11.1.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.9. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3.10. У разі необхідності будь-які роботи здійснювати за проєктною документацією, розробленою і погодженою у порядку, визначеному законодавством України та державними будівельними нормами, у тому числі з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини (лист Міністерства культури та інформаційної політики України від 18 лютого 2022 року № 1796/6.11.1).

4. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену у пункті 2 цього рішення, за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

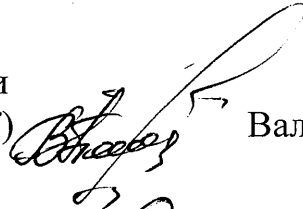
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



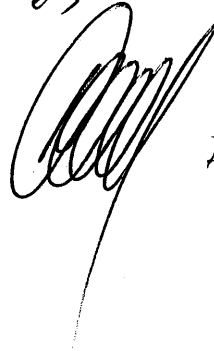
Петро ОЛЕНИЧ
В. НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Голова

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Секретар

Вадим ВАСИЛЬЧУК

Олександр СУПРУН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-43545 від 04.08.2022

До кадастрової справи
№ 653833965



до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання Українському державному центру позашкільної освіти земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель і споруд на Кловському узвозі, 8 у Печерському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	Український державний центр позашкільної освіти
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 03.08.2022 № 653833965

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:028:0003).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Печерський, Кловський узвіз, 8
Площа	0,5791 га
Вид та термін користування	постійне користування
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель і споруд)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	26 370 389 грн 30 коп

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташований громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами загальною площею 4010,2 кв.м, які перебувають у державній власності в особі Міністерства освіти і науки України (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.05.2021, номер запису про право власності 41853575) та передані в оперативне управління Українському державному центру позашкільної освіти
---	--

	(право оперативного управління зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.05.2021, номер запису про інше речове право 41853676) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.08.2022 № 306514776). Відповідно до листа Українського державного центру позашкільної освіти від 01.08.2022 № 08-01 на земельній ділянці розташовані металеві некапітальні споруди, які рахуються на балансі центру. Майно інших осіб на земельній ділянці відсутнє.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Відповідно до листа Міністерства культури та інформаційної політики України від 18 лютого 2022 року № 1796/6.11.1 земельна ділянка розташована в історичному ареалі міста Києва, в зоні регулювання забудови 1 категорії, на території пам'ятки археології національного значення «Культурний шар району стародавнього Києва – Клов». Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **2 637 грн 04 коп (0,01 %)**.

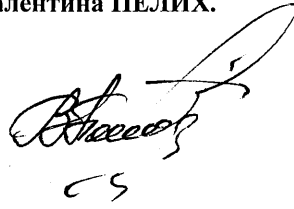
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





Київський міський голова

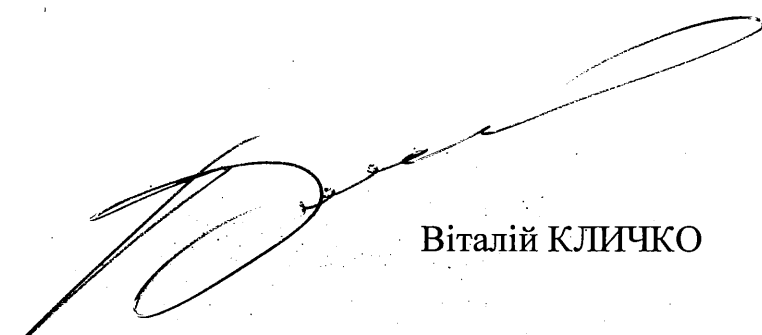
Терентьеву М.О.
Васильчуку В.В. Коваленко Г.М.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 10.08.2022
№ 08/231 – 978/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома
Прокопіву В.В. – до відома



Віталій КЛИЧКО

“10” серпня 2022 року
№ 08/231 – 978/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/431-978/ПР
10.08.2022

10.08.22 № 05715-СЛ-43545

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання Українському державному центру позашкільної освіти земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель і споруд на Кловському узвозі, 8 у Печерському районі міста Києва» (справа № 653833965) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 653833965 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 653833965 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 02.08.2022 № 74134-006933617-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ