



08/231-994/MP
12.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу приватному акціонерному товариству «РЕМБУДЗВ'ЯЗОК» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом на вул. Радистів, 40 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:039:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-13230
від 07.04.2017 до справи

Д-7857

Заява ДЦ № 01113-000237050-014 від 02.03.2017



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству «РЕМБУДЗВ'ЯЗОК» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом на вул. Радистів, 40 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03, справа Д-7857, заява ДЦ від 02.03.2017 № 01113-000237050-014).

2. Передати приватному акціонерному товариству «РЕМБУДЗВ'ЯЗОК», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 2,1238 га, в тому числі в межах червоних ліній 0,1149 га (кадастровий номер 8000000000:62:039:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000337712016) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом на вул. Радистів, 40 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (акт передачі акцій № 118/1 від 08.05.1996, довідка Фонду державного майна України по м.Києву від 20.06.1996 № 30-03/2148).

3. Приватному акціонерному товариству «РЕМБУДЗВ'ЯЗОК»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 26.10.2016 № 10221/0/12-4/19-16.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Припинити відкритому акціонерному товариству «РЕМБУДЗВ'ЯЗОК» право постійного користування земельною ділянкою площею 2,1238 га (кадастровий номер 8000000000:62:039:0002) на вул. Радистів, 40 у Деснянському районі м. Києва, наданою відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 30.01.98 № 162 „Про надання відкритому акціонерному товариству "Рембудзв'язок" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Радистів, 40 у Ватутінському районі”, право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 14.07.1998 № 62-4-00015.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23483 від 17.03.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу приватному акціонерному товариству
«РЕМБУДЗВ'ЯЗОК» земельної ділянки для
будівництва, експлуатації та обслуговування
багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-
прибудованими приміщеннями та паркінгом на вул.
Радистів, 40 у Деснянському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7857



1. Юридична особа:

Назва **Приватне акціонерне товариство "РЕМБУДЗВ'ЯЗОК"**
Клопотання **від 06.09.2016 № К-27687**
Лист про використання права мовчазної згоди **від 11.10.2016 № МЗ-0838**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:039:0002п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Радистів, 40**
Площа **2,1238 га**
Вид та термін користування **Оренда на 3 роки**
Вид використання **для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **31 531 581 грн. 66 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01539 від 16.03.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 12430/0/12-4/09-16 від 28.12.2016**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 61/82-16 від 15.12.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована - розташовані будівлі та споруди виробничої бази, які були передані до статутного фонду підприємства "РЕМБУДЗВ'ЯЗОК" Регіональним відділенням Фонду державного майна України (реєстраційне посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації від 26.09.1996 року № 186-з, акт передачі акцій № 118/1 від 08.05.1996, довідка Фонду державного майна України по м.Києву від 20.06.1996 № 30-03/2148). Відсоток забудови 40%.*

Інші особливості: *Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 30.01.98 № 162 надано ВАТ "РЕМБУДЗВ'ЯЗОК" у постійне користування земельну ділянку загальною площею 2,12 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул.Радистів, 40 та видано державний акт на право постійного користування землею від 14.07.1998 № 62-4-00015.*

Відповідно до Детального плану території селища Биківня, затвердженого рішенням Київради від 14.04.2016 № 330/330, територія за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової та малоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру Києва від 25.08.2016 № 854/0/12-2/12-03-16) .

Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.08.2016 № НВ-8000337712016).

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **945 947 грн. 45 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.04.2017
№08/231 – 991/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“12” квітня 2017 року
№ 08/231 – 991/ПР



08/231-991/17P
12.04.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.04.2017 № 057052-6332

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу приватному акціонерному товариству «РЕМБУДЗВ'ЯЗОК» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом на вул. Радистів, 40 у Деснянському районі м. Києва» (справа Д-7857) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук