



08/231-996/17P
15.08.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти на вул. Березняківській, 26-а у Дніпровському районі міста Києва



713398018

Розглянувши клопотання УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Березняківській, 26-а у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,8678 га (кадастровий номер 8000000000:90:137:0002) у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти на вул. Березняківській, 26-а у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 713398018).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

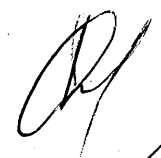
ОРЕНКО

ПЕЛИХ

ИШНИК

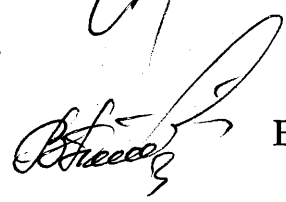
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



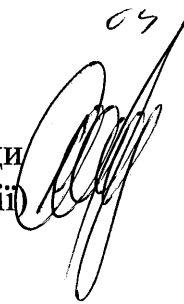
Петро ОЛЕНИЧ
В. Кенон
ОРЕНКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В.о.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



09
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

ИШНИК

ТЕРЕНТЬЄВ

ОРЕНКО

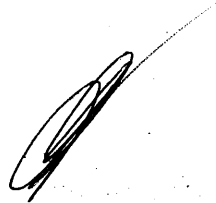
ПОГОДЖЕНО:

16.11.2022

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

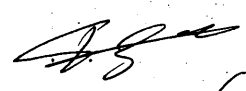
ИШНИК

Голова



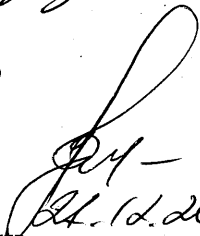
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання



Георгій ЗАНТАРАЯ
Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

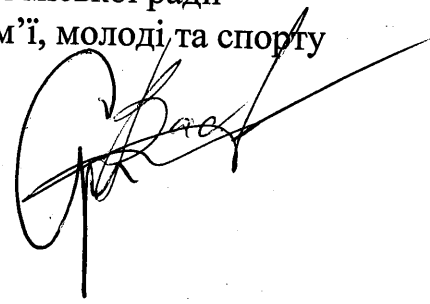


Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту

24.12.2022

Голова



Вадим ВАСИЛЬЧУК

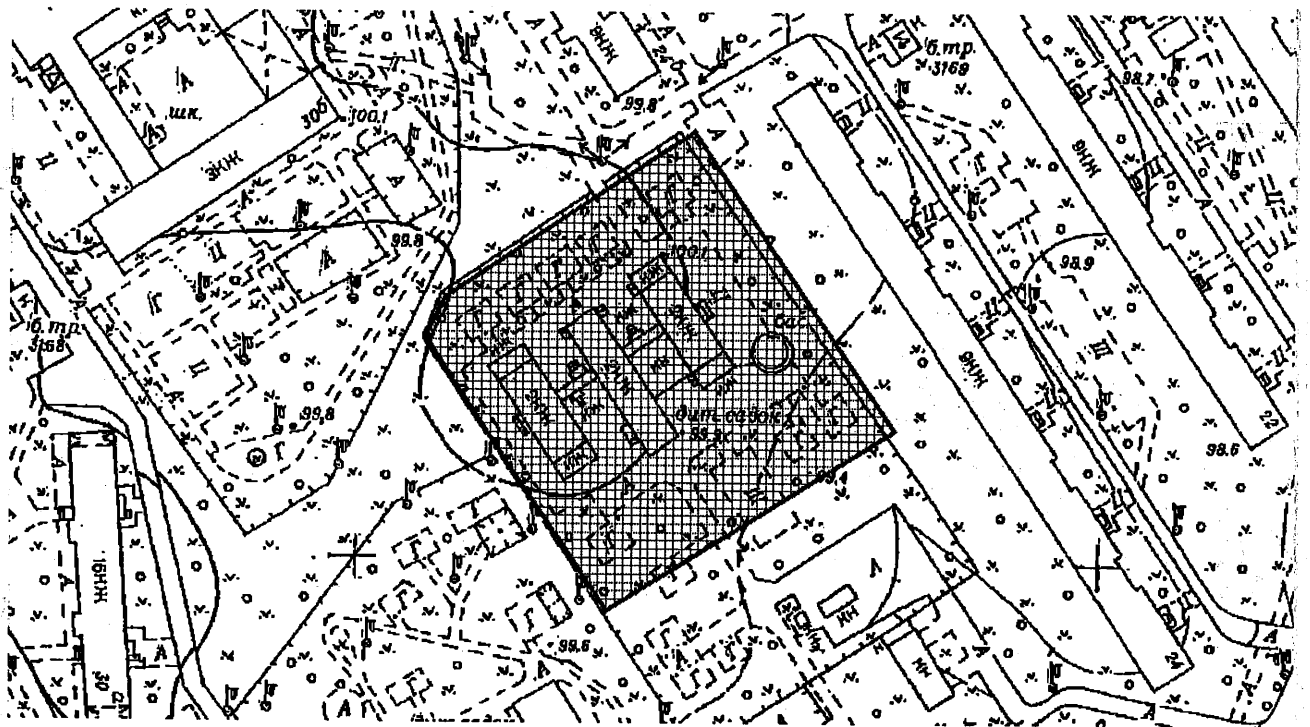
Секретар

Олександр СУПРУН

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 22.06.2022 № 713398018
кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:137:0002
юридична/фізична особа	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Березняківська, 26-а
вид землекористування	постійне користування
вид використання земельної ділянки	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
орієнтовний розмір	0,8678 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-42161 від 12.07.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти на вул. Березняківській, 26-а у Дніпровському районі міста Києва

До справи
№ 713398018



1. Юридична особа:

Назва	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Клопотання:	від 22.06.2022 № 713398018

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:90:137:0002.

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Березняківська, 26-а
Площа:	0,8678 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид цільового призначення:	03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею загальною площею 1988 кв.м, яка закріплена на праві оперативного управління за управлінням освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 31.01.2022, номер запису про інше речове право 46751421 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.06.2022 № 302130336).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповислої житлової забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 23.03.2021 № 652 припинено Генеральній прокуратурі України право постійного користування земельною ділянкою площею 0,8678 га (кадастровий номер 8000000000:90:137:0002), наданою згідно з рішенням Київської міської ради від 26.04.2012 № 535/7872 «Про надання земельної ділянки Генеральній прокуратурі України для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (код виду цільового призначення - 03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування) на вул. Березняківській, 26-а у Дніпровському районі м. Києва», посвідчене державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 27.12.2012 № 09-9-00110, у зв'язку з передачею нерухомого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва (право комунальної власності територіальної громади міста Києва зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.02.2020, номер запису про право власності 35786757) та вказану земельну ділянку передано до комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

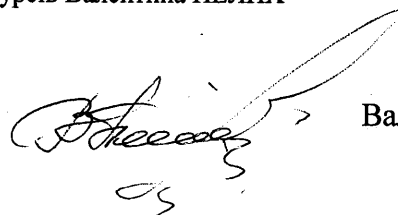
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ