



08/231-996/17P  
15.08.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти на вул. Березняківській, 26-а у Дніпровському районі міста Києва**



713398018

Розглянувши клопотання УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Березняківській, 26-а у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,8678 га (кадастровий номер 8000000000:90:137:0002) у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти на вул. Березняківській, 26-а у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 713398018).

КІЇВ

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

КІЇВ

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

КІЇВ

КІЇВ

КІЇВ

КІЇВ

КІЇВ

КІЇВ

КІЇВ

КІЇВ

КІЇВ

КІЇВ

КІЇВ

КІЇВ

КІЇВ

КІЇВ

КІЇВ

КІЇВ

КІЇВ

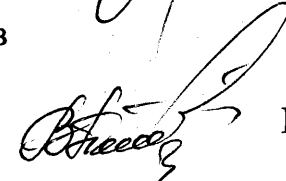
**ПОДАННЯ:**

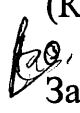
Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

ПЕТРО ОЛЕНИЧ

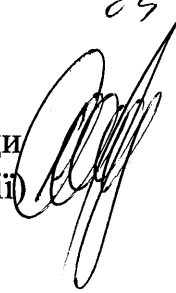
Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

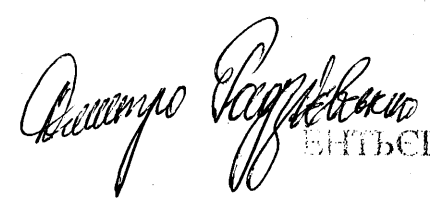
  
В. Кенора  
ОРЕНКО

  
Валентина ПЕЛИХ

 Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

09  
ИШНИК

  
ВІНТЬЄВ

  
ОРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

ИШНИК

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Вадим ВАСИЛЬЧУК

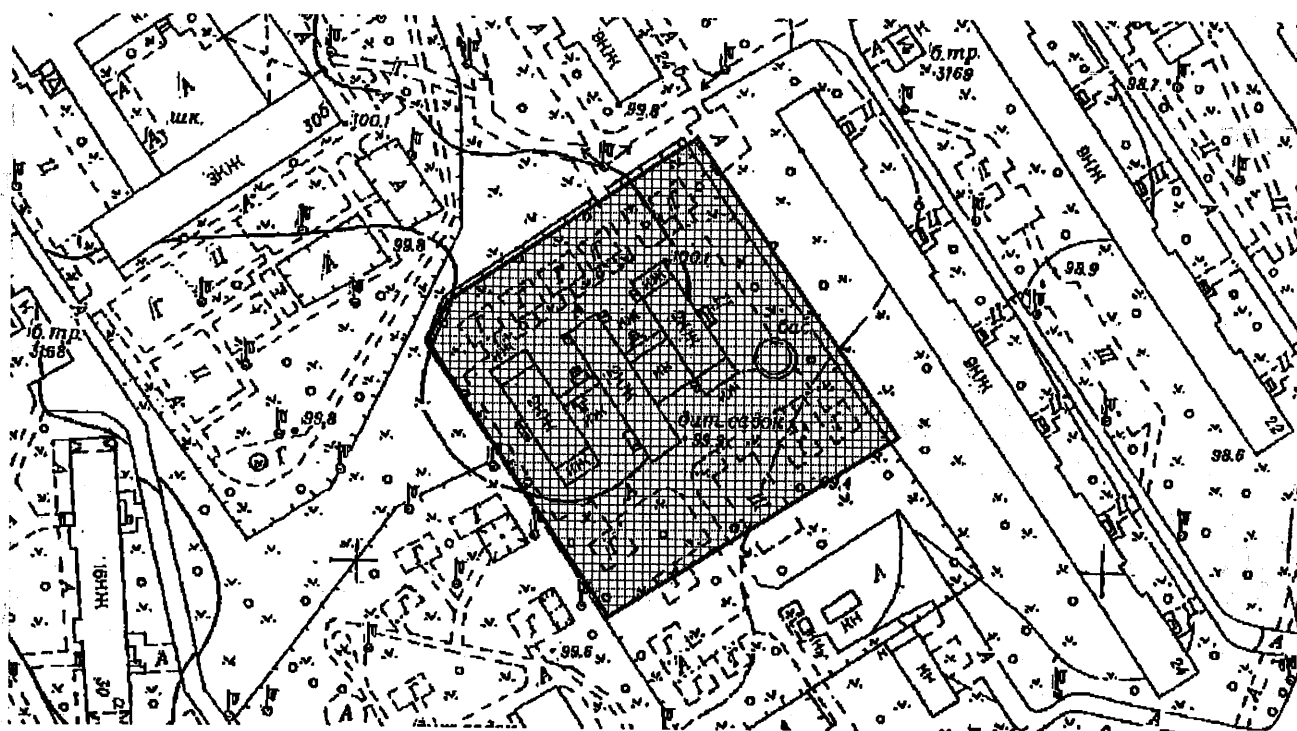
Секретар

Олександр СУПРУН

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення**  
**земельної ділянки**

клопотання	від 22.06.2022 № 713398018
кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:137:0002
юридична/фізична особа	<b>УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ</b>
адреса земельної ділянки	<b>м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Березняківська, 26-а</b>
вид землекористування	<b>постійне користування</b>
вид використання земельної ділянки	<b>для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти</b>
орієнтовний розмір	<b>0,8678 га</b>



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-42161 від 12.07.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти на вул. Березняківській, 26-а у Дніпровському районі міста Києва**

До справи  
№ 713398018



## 1. Юридична особа:

Назва	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Клопотання:	від 22.06.2022 № 713398018

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:90:137:0002.

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Березняківська, 26-а
Площа:	0,8678 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид цільового призначення:	03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею загальною площею 1988 кв.м, яка закріплена на праві оперативного управління за управлінням освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 31.01.2022, номер запису про інше речове право 46751421 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.06.2022 № 302130336).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 23.03.2021 № 652 припинено Генеральній прокуратурі України право постійного користування земельною ділянкою площею 0,8678 га (кадастровий номер 8000000000:90:137:0002), наданою згідно з рішенням Київської міської ради від 26.04.2012 № 535/7872 «Про надання земельної ділянки Генеральній прокуратурі України для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (код виду цільового призначення - 03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування) на вул. Березняківській, 26-а у Дніпровському районі м. Києва», посвідчене державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 27.12.2012 № 09-9-00110, у зв'язку з передачею нерухомого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва (право комунальної власності територіальної громади міста Києва зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.02.2020, номер запису про право власності 35786757) та вказану земельну ділянку передано до комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

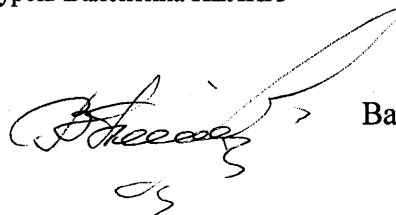
#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М. О.  
Васильчуку В. В.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 15.08.2022  
№ 08/231 – 996/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Мондриївському В. М. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“15” серпня 2022 року  
№ 08/231 – 996/ПР

08/231-996/ПР  
15.08.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

12.08.22 № 05715-СЛ-42161

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування будівель закладів освіти на вул. Березняківській, 26-а у Дніпровському районі міста Києва» (справа № 713398018) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 713398018 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 713398018 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 713398018 на 38 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ