



08/231-999/ПР  
18.08.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «СВЯТОШИН» договорів оренди земельних ділянок від 18 березня 2003 року № 75-6-00047 (зі змінами) та № 75-6-00048 (зі змінами)



310584787

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «СВЯТОШИН» від 21 липня 2022 року № 08/11090, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «СВЯТОШИН» на 5 років:

- договір оренди земельних ділянок від 18 березня 2003 року № 75-6-00047 (з урахуванням договору від 24 липня 2008 року № 75-6-00410, угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 21 серпня 2017 року № 272) для будівництва та обслуговування речових ринків на площі Героїв УПА у Святошинському районі міста Києва (кадастрові номери: 8000000000:75:109:0012 та 8000000000:75:109:0014; площі 0,2373 га та 0,0030 га відповідно; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.10, справа № 310584787 );

- договір оренди земельної ділянки від 18 березня 2003 року № 75-6-00048 (з урахуванням договору від 24 липня 2008 року № 75-6-00411, угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки

від 21 серпня 2017 року № 271) для будівництва та обслуговування речових ринків на вул. Депутатській, 2 (літера 1 А) у Святошинському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:75:109:0018; площа 0,1047 га; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.10).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпунктах 4.2 пунктів 4 договорів оренди земельних ділянок від 18 березня 2003 року № 75-6-00047 (зі змінами) та № 75-6-00048 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договорів оренди земельних ділянок від 18 березня 2003 року № 75-6-00047 (зі змінами) та № 75-6-00048 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «СВЯТОШИН» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проектів договорів про укладення договорів оренди земельних ділянок від 18 березня 2003 року № 75-6-00047 (зі змінами) та № 75-6-00048 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради з  
питань підприємництва, промисловості та  
міського благоустрою

Голова

Ваган ТОВМАСЯН

Секретар

Василь ПОТАПЕНКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-45194 від 27.06.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «СВЯТОШИН» договорів оренди земельних ділянок від 18 березня 2003 року № 75-6-00047 (зі змінами) та № 75-6-00048 (зі змінами)**

До справи  
№ 310584787



## 1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «СВЯТОШИН» (ЄДРПОУ 30212050) (далі – Товариство)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<b>ТКАЧЕНКО ОЛЬГА ОЛЕКСАНДРІВНА</b> Адреса засновника: Україна, 04215, місто Київ, просп. Георгія Гонгадзе, будинок 11, квартира 121 Розмір внеску до статутного фонду: 4 193,75 грн Частка (%): 20,00. <b>ТКАЧЕНКО ОЛЕКСАНДР ОЛЕГОВИЧ</b> Адреса засновника: Україна, 04215, місто Київ, просп. Георгія Гонгадзе, будинок 22, квартира 112 Розмір внеску до статутного фонду: 16 775,00 грн Частка (%): 80,00.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<b>ТКАЧЕНКО ОЛЕКСАНДР ОЛЕГОВИЧ</b> Україна, 04215, місто Київ, просп. Георгія Гонгадзе, будинок 22, квартира 112 Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 80
Клопотання	від 21.07.2022 № 08/11090 (справа № 310584787)

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:109:0012; 8000000000:75:109:0014; 8000000000:75:109:0018).

Місце розташування (адреса)	8000000000:75:109:0012 та 8000000000:75:109:0014 - м. Київ, площа Героїв УПА (до перейменування – Героїв Бреста) у Святошинському районі м. Києва; 8000000000:75:109:0018 - м. Київ, вул. Депутатська, 2 (літера 1 А) у Святошинському районі м. Києва.
Площі	8000000000:75:109:0012 – 0,2373 га; 8000000000:75:109:0014 – 0,0030 га; 8000000000:75:109:0018 – 0,1047 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	03.10. для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для будівництва та обслуговування речових ринків)
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером: (за попереднім розрахунком*)	8000000000:75:109:0012 – 12 101 713 грн 71 коп; 8000000000:75:109:0014 – 152 992 грн 59 коп; 8000000000:75:109:0018 – 6 120 822 грн 98 ко.п

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

### 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	Згідно з актом обстеження від 26.09.2022 № А-22-0025/08 на земельних ділянках розміщено: - з кадастровим номером 8000000000:75:109:0012 - речовий ринок; - з кадастровим номером 8000000000:75:109:0014 – 3 металеві контейнери, які використовуються для підприємницької діяльності; - з кадастровим номером 8000000000:75:109:0018 – 4 споруди, які використовуються для підприємницької діяльності. Приміщення павільйону «Речовий ринок» використовуються для надання місця торгівлі, а контейнери та споруди здаються в оренду для здійснення підприємницької діяльності. Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Товариству належить будівля комплексу речових ринків (літ.1А) загальною площею 3346,80 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 36394554, дата прийняття рішення про державну реєстрацію: 06.04.2012, номер запису: 421-з в книзі: 3з-260.).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території вулиць та доріг.
Правовий режим:	Земельні ділянки згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення - 03.10.
Розташування в зеленій зоні:	Не відносяться до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».
Інші особливості:	Земельні ділянки відповідно до рішення Київської міської ради від 11.07.2002 № 119/119 надані на 5 років в оренду Товариству для будівництва та обслуговування речових ринків (договори оренди земельних ділянок від 18.03.2003 № 75-6-00047 та № 75-6-00048, далі – Договори). Рішенням Київської міської ради від 27.12.2007 № 1630/4463 Договори поновлено на 5 років з 19.03.2008 (договори від 24.07.2008 № 75-6-00410 та № 75-6-00411). Рішенням Київської міської ради від 26.12.2014 № 853/853 Договори поновлено на 5 років (угоди про поновлення від 21.08.2017 № 271 та № 272). Термін оренди за Договорами до 21.08.2022.

Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 08.06.2023 № 47655/6/26-15-13-03-12 станом на 06.06.2023 за Товариством податковий борг не обліковується.

Земельні ділянки розташовані в межах червоних ліній.

Зазначасмо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.

Зважаючи на вказане Департаментом земельних ресурсів направляється до Київської міської ради цей проєкт рішення для подальшого розгляду відповідно до її Регламенту.

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме (5%):

земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:109:0012 – 605 085 грн 69 коп;

земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:109:0014 – 152 992 грн 59 коп;

земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:109:0018 – 7 649 грн 63 коп.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 75:109:0012  
Площа: 0.2373 га  
Адрес земельної ділянки: площа Героїв Бреста  
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «СВЯТОШИН»  
Вид та термін користування: оренда  
Цільове призначення: 03.10, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Код земельної ділянки: 75:109:0014  
Площа: 0.0030 га  
Адрес земельної ділянки: площа Героїв Бреста  
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «СВЯТОШИН»  
Вид та термін користування: оренда  
Цільове призначення: 03.10, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



Код земельної ділянки: 75:109:0018  
Площа: 0.1047 га  
Адрес земельної ділянки: вул. Депутатська, 2 (літера 1 А)  
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «СВЯТОШИН»  
Вид та термін користування: оренда  
Цільове призначення: 03.10, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу                    НВ-0001220992023  
Дата формування            27.06.2023  
Надано на заяву (запит) Київська міська рада  
   27.06.2023, ЗВ-8000032322023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

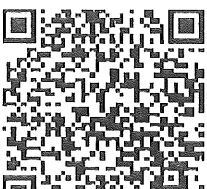
Кадастровий номер  
земельної ділянки            8000000000:75:109:0012

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер            8000000000:75:109:0012  
Місце розташування        м.Київ, р-н Святошинський, площа Героїв Бресту  
(адміністративно-територіальна одиниця)  
Цільове призначення:  
Категорія земель            Землі житлової та громадської забудови  
Вид цільового                03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків,  
призначення земельної    офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю,  
ділянки:                        пов'язаною з отриманням прибутку  
Форма власності            комунальна  
Площа земельної            0.2373  
ділянки, гектарів  
Нормативна грошова        9566572.11  
оцінка, гривень  
Дата проведення            17.09.2018  
нормативної грошової  
оцінки

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про  
документацію із  
землеустрою, на  
підставі якої здійснена  
державна реєстрація  
земельної ділянки        Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 18.04.2008;  
Орган, який  
zareєстрував земельну    Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради  
ділянку                        (Київської міської державної адміністрації)  
Дата державної  
реєстрації земельної  
ділянки                        24.07.2008



Відомості про право власності / право постійного користування  
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

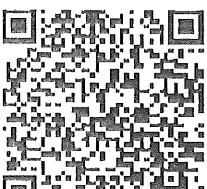
Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Київська міська рада
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	22883141
Частка у спільній власності	1/1
Документ, який є підставою для виникнення права	Земельний кодекс України, Верховна Рада України 25.10.2001 2768-III; Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI;

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Стан відомостей	актуальні
Орендар	
Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий дім "СВЯТОШИН"
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	30212050
Місцезнаходження	
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.2373 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	21.08.2017
Строк дії речового права	

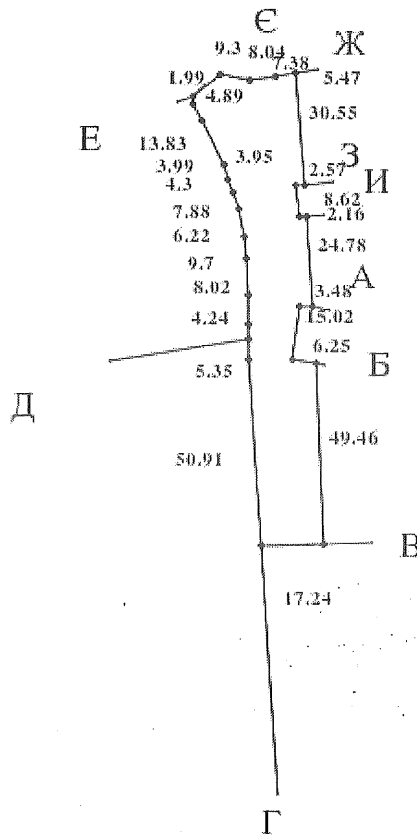
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №.1051, не зареєстровані.



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:75:109:0012



Масштаб 1: 2000



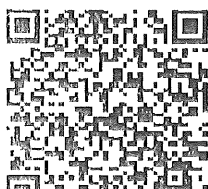
Опис меж:

Від А до Б ДЕУ /туалет/;  
Від Б до В Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий дім"Святошин";  
Від В до Г Землі не надані у власність чи користування;  
Від Г до Д Площа Героїв Бреста;  
Від Д до Е вул.Депутатська;  
Від Е до Є Землі не надані у власність чи користування;  
Від Є до Ж Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий дім"Святошин";  
Від Ж до З Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий дім"Святошин";  
Від З до И Платформа залізниці;  
Від И до А Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий дім"Святошин";

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	Площа земельної ділянки, гектарів 0.2373



## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0001221012023  
Дата формування 27.06.2023  
Надано на заяву (запит) Київська міська рада  
27.06.2023, ЗВ-8000032332023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:75:109:0014

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:75:109:0014  
Місце розташування м.Київ, р-н Святошинський, площа Героїв Бресту  
(адміністративно-територіальна одиниця)  
Цільове призначення:  
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови  
Вид цільового призначення земельної ділянки: 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку  
Форма власності комунальна  
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0030  
Нормативна грошова оцінка, гривень 120942.76  
Дата проведення нормативної грошової оцінки 17.09.2018

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 18.04.2008;  
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)  
Дата державної реєстрації земельної ділянки 24.07.2008



Відомості про право власності / право постійного користування  
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

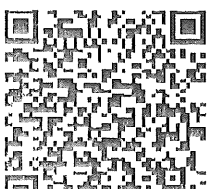
Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Київська міська рада
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	22883141
Частка у спільній власності	1/1
Документ, який є підставою для виникнення права	Земельний кодекс України, Верховна Рада України 25.10.2001 2768-III; Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI;

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Стан відомостей	актуальні
Орендар	
Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий дім "СВЯТОШИН"
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	30212050
Місцезнаходження	
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.0030 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	21.08.2017
Строк дії речового права	

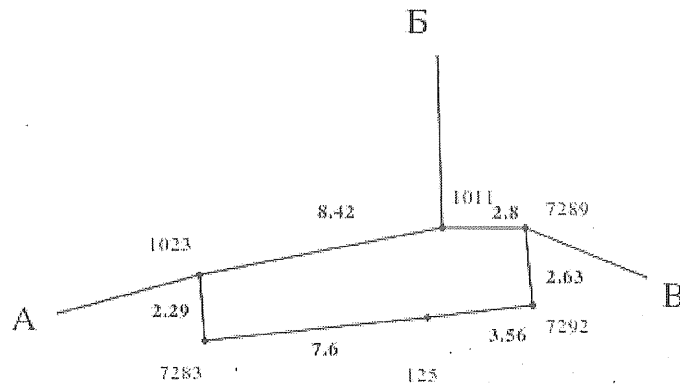
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №.1051, не зареєстровані.



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:75:109:0014



Масштаб 1: 250





Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б Відкрите акціонерне товариство

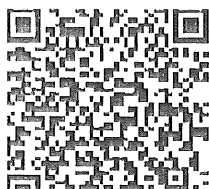
"Борщагівський ринок";

Від Б до В Спільне підприємство "Партнер";

Від В до А Землі не надані у власність чи користування;

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0030	



**ВИТЯГ**  
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу                    НВ-0001221032023  
Дата формування            27.06.2023  
Надано на заяву (запит) Київська міська рада  
27.06.2023, ЗВ-8000032342023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер  
земельної ділянки            8000000000:75:109:0018

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер            8000000000:75:109:0018  
Місце розташування        м.Київ, р-н Святошинський, вулиця Депутатська, 2 (літера 1А)  
(адміністративно-територіальна одиниця)  
Цільове призначення:  
Категорія земель              Землі житлової та громадської забудови  
Вид цільового                 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків,  
призначення земельної      офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю,  
ділянки:                         пов'язаною з отриманням прибутку  
Форма власності              комунальна  
Площа земельної              0.1047  
ділянки, гектарів  
Нормативна грошова         4838595.24  
оцінка, гривень  
Дата проведення              17.09.2018  
нормативної грошової  
оцінки

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про                 Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 18.04.2008;  
документацію із  
землеустрою, на  
підставі якої здійснена  
державна реєстрація  
земельної ділянки  
Орган, який                    Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради  
zareєстрував земельну      (Київської міської державної адміністрації)  
ділянку  
Дата державної                24.07.2008  
реєстрації земельної  
ділянки



Відомості про право власності / право постійного користування  
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

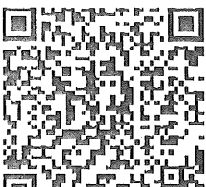
Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Київська міська рада
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	22883141
Частка у спільній власності	1/1
Документ, який є підставою для виникнення права	Земельний кодекс України, Верховна Рада України 25.10.2001 2768-III; Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI;

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Стан відомостей	актуальні
Орендар	
Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий дім "СВЯТОШИН"
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	30212050
Місцезнаходження	
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.1047 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	21.08.2017
Строк дії речового права	

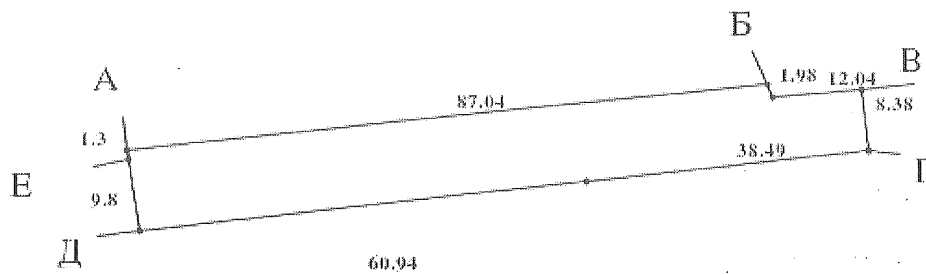
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №.1051, не зареєстровані.

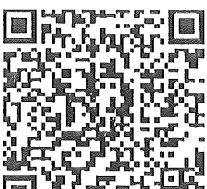


Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:75:109:0018



Масштаб 1: 1000



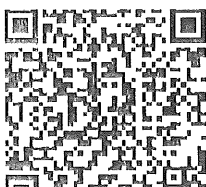
Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий дім"Святошин";  
Від Б до В Відкрите акціонерне товариство "Боршагівський ринок";  
Від В до Г Землі не надані у власність чи користування;  
Від Г до Д вул.Депутатська;  
Від Д до Е Землі міста (відкрита автостоянка);  
Від Е до А Філія "Житло теплоенерго Київенерго";

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1047	





Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради

---

Терентьеву М. О.

Товмасяну В. Р.

Положишник В. О.

*Ожопному О. Ю.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 18.08.2023  
№ 08/231-999/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Мондриївському В. М. – до відома

*Кандибору П. В.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“18” серпня 2023 року

№ 08/231-999/ПР

08/231-999/ПР  
18.08.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

18.08.23 № 05715-СЛ-45194

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «СВЯТОШИН» договорів оренди земельних ділянок від 18 березня 2003 року № 75-6-00047 (зі змінами) та № 75-6-00048 (зі змінами)» (справа № 310584787) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 310584787 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 310584787 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 3 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 26.09.2022 № А-22-0025/08 з фото на 9 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 310584787 на 56 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ