



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел. 202 78 97

АКТ
обстеження земельних ділянок

№ ДК/58-А0/2023 від 31.03.2023

м. Київ

Відповідно до статей 187, 188 Земельного кодексу України, статей 6¹, 10 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» та Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (у редакції рішення Київської міської ради від 23.06.2022 № 4753/4794), державним інспектором з контролю за використанням та охороною земель Ліневичем Петром Леонідовичем (посади(а), прізвища(є), імена (ім'я) та по батькові осіб (особи), які проводили(ла) обстеження земельної ділянки)

за участю _____

(посади, прізвища, імена та по батькові осіб, які брали участь в обстеженні земельної ділянки)

у присутності _____

(посада, прізвище, ім'я та по батькові керівника юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи чи її представника, свідків, які були присутні при обстеженні земельної ділянки)

проведено обстеження земельних ділянок на Володимирському узвозі, 4 у Печерському районі та на Володимирському узвозі, 6 у Подільському районі м. Києва (кадастрові номери 8000000000:82:005:0021, 8000000000:82:002:0005)

(місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер, обліковий код)

обстеження земельної ділянки проведено на підставі: звернення депутата Київської міської ради Білоцерковця Д.О. від 29.03.2023 № 08/279/09/186-53 вих

документи, що є підставою набуття права: рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 617/2027 (з урахуванням рішення Київської міської ради від 28.02.2013 №89/9146), яким товариству з обмеженою відповідальністю «ЕТРЕКС» передано земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:82:005:0021) в оренду на 25 років, пункт 12 рішення Київської міської ради від 26.06.2003 № 549/709, яким товариству з обмеженою відповідальністю «ЕТРЕКС» передано земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:82:002:0005) в оренду на 25 років

(інформація про передачу земельної ділянки у постійне користування, оренду чи власність)

площа земельної ділянки 0,2196 га та 0,4546 га

вид використання земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку, для будівництва, експлуатації та обслуговування готелю

цільове призначення (використання) земельних ділянок за документом 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

форма власності комунальна

відомості Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земельних ділянок: не зареєстровані

наявність документів, що підтверджують державну реєстрацію права власності чи права постійного користування або права оренди земельних ділянок:

договір оренди земельної ділянки від 15.11.2004 № 82-6-00245 (договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 28.01.2014 № 3) терміном дії до 15.11.2029, договір оренди земельної ділянки від 01.09.2003 № 85-6-00060 терміном дії до 01.09.2028.

(номер та дата видачі (укладення) документа, дата державної реєстрації права, найменування юридичної особи чи прізвище, ім'я та по батькові власника земельної ділянки чи її користувача земельною ділянкою).

Результати обстеження земельної ділянки:

В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:005:0021) не огорожена, вільна від будь-якої забудови та не використовується, частково заасфальтована, частково вкрита зеленими насадженнями.

Відповідно до підпункту 8.4 умов договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:005:0021) в редакції договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 28.01.2014 № 3 орендар зобов'язаний завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, відповідно підпункту 11.5 вказаного договору оренди земельної ділянки може бути розірваний в односторонньому порядку та достроково в разі порушення строків забудови земельної ділянки встановлених підпунктом 8.4 договору оренди земельної ділянки.

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:002:0005) частково огорожена, не використовується, в її межах розташовано будівлі та споруди в занедбаному стані.

Відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, за товариством з обмеженою відповідальністю «ЕТРЕКС», на підставі цивільно-правової угоди (договору купівлі-продажу) від 16.08.2002 № 6341, на Володимирському узвозі, 6 на праві власності зареєстровано майновий комплекс загальною площею 393.2 кв.м., (будівля-склад, зазначена під літерою А, площею – 169,20 кв.м.; склад, зазначений під літерою Б, площею – 124,00 кв.м.; склад, зазначений під літерою В, площею – 100,00 кв.м.) (дата державної реєстрації 25.12.2013 номер запису 4060786).

Відповідно до листа Головного управління ДПС у м. Києві від 16.12.2022 № 32203/5/26-15-04-02-05 за 2022 рік за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:82:002:0005) товариству з обмеженою відповідальністю «ЕТРЕКС» (ЄДРПОУ 31955150) згідно поданих декларацій нараховано - 167966,96 грн., станом на 05.12.2022 товариством з обмеженою відповідальністю «ЕТРЕКС» сплачено платежів по орендній платі за 2022 рік – 0 грн.

(зазначити результати обстеження земельної ділянки, у тому числі наявність на земельній ділянці збудованих або встановлених об'єктів та споруд, зелених насаджень)

План-схема земельної ділянки




Матеріали фотофіксації (за наявністю)

Додаються у додатку 1

Підписи осіб, які проводили обстеження земельної ділянки:

Ліневич П.Л. підпис _____
 (прізвище та ініціали)
 _____ підпис _____
 (прізвище та ініціали)



Підписи осіб, які були присутні при обстеженні земельної ділянки:

_____ підпис _____
 (прізвище та ініціали)
 _____ підпис _____
 (прізвище та ініціали)

Копію цього акта отримав:

_____ (посада, прізвище, ім'я та по батькові керівника юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи чи її представника)

дата _____ підпис _____

Копію цього акта надіслано поштою*

_____ (прізвище та ініціали особи, яка відправила копію цього акта)
 дата _____ підпис _____

* У разі відмови керівника суб'єкта господарювання чи уповноваженої ним особи або фізичної особи – підприємця чи її представника отримати копію цього акта.