



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

04.07.2024 № 1723/9689

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:118:0004) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Героїв Севастополя, 23-Б у Солом'янському районі міста Києва

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТ ПРОПЕРТІЗ» (код ЄДРПОУ 42018680, місцезнаходження юридичної особи: 03150, місто Київ, вул. Велика Васильківська, 74, офіс 11) від 24 квітня 2024 року № 50363-008540003-031-03 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, відповідно до статей 9, 79¹, 83, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради кадастровий номер 8000000000:69:118:0004, за адресою: вул. Героїв Севастополя, 23-В у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.10, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури), якою передбачено формування двох земельних ділянок, а саме:

- площею 1,0033 га (кадастровий номер 8000000000:69:118:0066);
- площею 0,0111 га (кадастровий номер 8000000000:69:118:0067) (заява ДЦ від 24 квітня 2024 року № 50363-008540003-031-03, справа № 591940019).

2. Виключити з переліку паркувальних майданчиків, закріплених за Комунальним підприємством «Київтранспарксервіс» відповідно до таблиці № 1

додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами), земельну ділянку за адресою: вул. Героїв Севастополя, 23.

3. Це рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО



08/231-719/PP
24.05.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:118:0004) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Героїв Севастополя, 23-б у Солом'янському районі міста Києва

Тех. док (мер)



591940019

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТ ПРОПЕРТІЗ» (код ЄДРПОУ 42018680, місцезнаходження юридичної особи: 03150, місто Київ, вул. Велика Васильківська, 74, офіс 11) від 24 квітня 2024 року № 50363-008540003-031-03 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, відповідно до статей 9, 79¹, 83, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради кадастровий номер 8000000000:69:118:0004 за адресою: вул. Героїв Севастополя, 23-В у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного

житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури), якою передбачено формування двох земельних ділянок, а саме:

- площею 1,0033 га (кадастровий номер 8000000000:69:118:0066);
- площею 0,0111 га (кадастровий номер 8000000000:69:118:0067) (заява ДЦ від 24 квітня 2024 року № 50363-008540003-031-03, справа **591940019**).

2. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

з рекомендацією
протокол №14/79
всг 31.05.2024
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Голова

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

ПІДТРИМАЮ
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

Олексія ОКОПНИЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-66588 від 20.05.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:118:0004) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Героїв Севастополя, 23-б у Солом'янському районі міста Києва

До справи
№ 591940019



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТ ПРОПЕРТІЗ»
Перелік засновників (учасників)	Гроцький Віталій Вікторович Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Запорозжя П
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Гроцький Віталій Вікторович Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Запорозжя П

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:69:118:0066, 8000000000:69:118:0067).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Героїв Севастополя, 23-б
Площі	1,0033 га (кадастровий номер 8000000000:69:118:0066); 0,0111 га (кадастровий номер 8000000000:69:118:0067)
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з метою подальшого оформлення зацікавленими особами права власності або користування земельними ділянками.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	Згідно з актом перевірки дотримання вимог земельного законодавства за об'єктом – земельної ділянки від 28.01.2020 № 10-ДК/34/АП/09/01-20, на частині земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:118:0004 облаштовано майданчик для паркування автомобілів, шиномонтаж, навколо якого складовані автомобільні шини та розміщена споруда охорони. На іншій частині земельної ділянки розміщені металеві гаражі та нежитловий громадський будинок.
--	--

	За адресою: вул. Героїв Севастополя, 23-В у Солом'янському районі м. Києва у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТ ПРОПЕРТІЗ» перебуває нежитловий будинок літ. А, загальною площею 72,4 кв. м (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.10.2019, номер відомостей про речове право 33824443) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.05.2024 № 379066392).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:69:118:0004 за функціональним призначенням належить частково до території житлової забудови багатоповерхової (існуючі), частково до території вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:69:118:0004 належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.02.2019, номер відомостей про речове право 30393753)
Розташування в зеленій зоні:	Земельні ділянки не входять до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка площею 1,0144 га (кадастровий номер 8000000000:69:118:0004) на вул. Героїв Севастополя, 23-б у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 479/639 передавалась в оренду на 3 роки громадській організації «Народна кредитна спілка «Добробут» для будівництва багатоповерхового житлового будинку з підземним автопаркінгом і вбудованими закладами по обслуговуванню населення (договір оренди земельної ділянки від 28.05.2004 № 72-6-00160). Рішенням Господарського суду м. Києва від 01.10.2007 у справі № 2/336 договір оренди поновлено на 3 роки (додаткова угода від 20.11.2007 № 72-6-00457). В подальшому постановою Київського апеляційного господарського суду від 13.10.2011 у справі № 2/336 вищевказане рішення Господарського суду м. Києва скасовано. Рішенням Господарського суду м. Києва від 26.06.2012 у справі № 5011-38/4628-2012 зобов'язано громадську організацію «Народна спілка «Добробут» повернути Київській міській раді земельну ділянку площею 1,0144 га, кадастровий номер 8000000000:69:118:0004, яка знаходиться на вул. Героїв Севастополя, 23-б у Солом'янському районі м. Києва. На підставі подання про усунення порушень вимог земельного законодавства прокуратури Солом'янського району м. Києва від 02.08.2012 № (10-59) 3054-вих12 договір оренди земельної ділянки від 28.05.2004

№ 72-6-00160 знято з реєстрації.

Рішення про передачу зазначеної земельної ділянки у власність або у користування будь-яким фізичним або юридичним особам Київська міська рада не приймала.

Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження або відмову у затвердженні документації із землеустрою, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.

Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-235к

Витяг з протоколу № 14/79
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містопланування та земельних відносин
від 31.05.2024

- 6.3.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:118:0004) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Героїв Севастополя, 23-б у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 591940019, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.05.2024 № 08/231-719/ПР).

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшло звернення КП «Київтранспортсервіс» від 30.05.2024 № 053/05-2148 (вх. № 08/20725 від 30.05.2024) з проханням відхилити проект рішення.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:118:0004) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Героїв Севастополя, 23-б у Солом'янському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме:*

- доповнити проєкт рішення новим пунктом 2 такого змісту:
«2. Виключити з переліку паркувальних майданчиків, закріплених за Комунальним підприємством «Київтранспарксервіс» відповідно до таблиці № 1 додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами), земельну ділянку за адресою: вул. Героїв Севастополя, 23;
- нумерацію пунктів проєкту рішення привести у відповідність до запропонованих змін.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15 (Баленко І. М., Глімбовська К. О., Калініченко Д. Ю., Конопелько М. В., Маляревич О. В., Пастухова Н. Ю., Турець В. В., Грушко В. В., Зубко Ю. Г., Кириченко К. В., Макаренко М. А., Марченко О. Л., Овраменко О. В., Терентьев М. О., Федоренко Ю. С.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5 (Зантарая Г. М., Кримчак С. О., Сулига Ю. А., Кравець В. А., Кузьменко Є. А.).

Рішення прийнято.

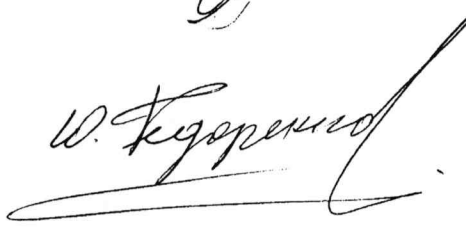
Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО



УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

тел.: (044) 202-70-19

на № _____ від _____

ПРАВОВИЙ ВИСНОВОК

до проєкту рішення Київської міської ради від 24.05.2024 №08/231-719/ПР
«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу
земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:118:0004) для
будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з
об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Героїв
Севастополя, 23-б у Солом'янському районі міста Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради кадастровий номер 8000000000:69:118:0004 за адресою: вул. Героїв Севастополя, 23-В у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури), якою передбачено формування двох земельних ділянок, а саме:

- площадью 1,0033 га (кадастровый номер 8000000000:69:118:0066);
- площадью 0,0111 га (кадастровый номер 8000000000:69:118:0067).

1. Із інформації зазначеної у пояснювальній записці до проекту рішення вбачається, що відповідно до Генерального плану міста, затвердженого

рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804 (далі – Генеральний план міста), земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової (існуючої), частково до території вулиць і доріг. Детальний план території відсутній.

Згідно із статтею 18 Закону України «Про автомобільні дороги» межі, вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями».

Відповідно до Порядку набуття права на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463 земельні ділянки в межах червоних ліній можуть передаватись в оренду або постійне користування для експлуатації та обслуговування існуючого нерухомого майна (будівель і споруд) з прилеглою (прибудинковою) до нього територією, яка розташована в межах червоних ліній, а також нерухоме майно (будівлі і споруди) – за межами червоних ліній. У таких випадках територія в межах земельної ділянки або її частина, яка знаходиться в межах червоних ліній, використовується землекористувачами виключно з дотриманням обмежень, встановлених законодавством у сфері містобудівної та іншої діяльності.

Також звертаємо увагу, що відповідно до акту перевірки дотримання вимог земельного законодавства за об'єктом - земельної ділянки від 28.01.2020 № 10-ДК/34/АП/09/01-20, який міститься в матеріалах, зазначено, що частина земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:118:0004 орієнтовною площею 0,90 га на якій облаштовано майданчик для паркування автомобілів, шино монтаж, навколо якого складовані автомобільні шини, споруда охорони та металеві гаражі – самовільно зайнята і використовується з порушенням вимог ст. 125, 126 Земельного кодексу України, за що передбачена відповідальність відповідно до ст. 211 Земельного кодексу України.

Крім того, звертаємо увагу, що до матеріалів проекту рішення додано лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.12.2022 № 0570202/1-14760 у якому зазначено, що відповідно до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) зазначена земельна ділянка включена до переліку паркувальних майданчиків, закріплених за КП «Київтранспортсервіс».

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0001221832024
Дата формування	17.05.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 17.05.2024, ЗВ-8000072252024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:118:0067
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:69:118:0067
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	місто Київ, Солом'янський район, вулиця Героїв Севастополя, 23-В
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0111
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	8000000000:69:118:0004

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 14.12.2022; ФОП ПРУДНІКОВА В.В., Пруднікова Віолета Віталіївна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 4 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	30.12.2022



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	-----
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	-----
Документ, який є підставою для виникнення права	-----
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----



Площа земельної ділянки, -----
переданої в оренду
Орган, що здійснив державну -----
реєстрацію речового права
Дата державної реєстрації речового -----
права
Строк дії речового права -----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування
Громадянство -----
Реквізити документа, що посвідчує -----
особу
Податковий номер/номер та серія -----
(за наявності) паспорта фізичної
особи
Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)
Місце проживання/ -----
місцезнаходження
Площа земельної ділянки (її -----
частини), переданої в суборенду
Обліковий номер частини -----
земельної ділянки, на яку
поширюється дія договору
суборенди
Орган, що здійснив державну -----
реєстрацію речового права
Дата державної реєстрації речового -----
права
Строк дії речового права -----
Додаткові відомості -----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей ----- актуальні
Вид сервітуту -----
Площа земельної ділянки (її -----
частини), на яку поширюється дія
сервітуту



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----



Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----



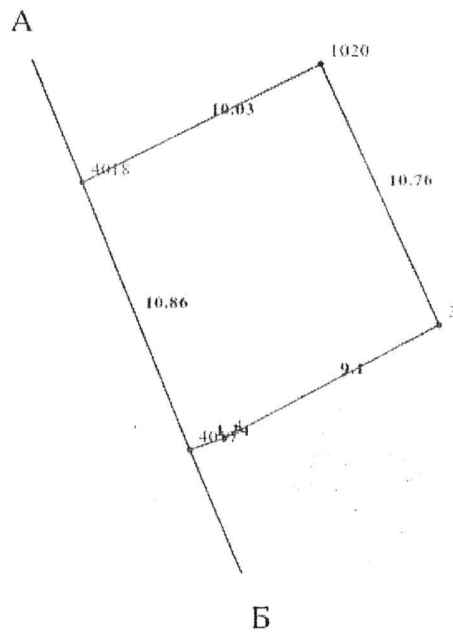
Документ, який засвідчує надання -----
гірничого відводу
Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)
Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)
Мета надання гірничого відводу -----
Площа проекції гірничого відводу -----
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 17.05.2024 р. № НВ-0001221832024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:69:118:0067

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 250



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Територіальна громада міста Києва в особі
Київської міської ради;

Від Б до А землі загального користування (вул. Героїв
Севастополя);



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		місто Київ, Солом'янський район, вулиця Героїв Севастополя, 23-В
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Площа, гектарів		0.0111
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----



Розробник документації із **ФОП ПРУДНІКОВА В.В., Пруднікова Віолета Віталіївна**
землеустрою: (прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
	Багатоповерхова забудова
I	2
Площа земельної ділянки, га 0.0111	0.0111



ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0001221802024
Дата формування	17.05.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 17.05.2024, ЗВ-8000072232024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:69:118:0066
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:69:118:0066
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	місто Київ, Солом'янський район, вулиця Героїв Севастополя, 23-В
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	1.0033
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	8000000000:69:118:0004

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 14.12.2022; ФОП ПРУДНІКОВА В.В., Пруднікова Віолета Віталіївна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 4 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	30.12.2022



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	-----
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	-----
Документ, який є підставою для виникнення права	-----
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----



Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----



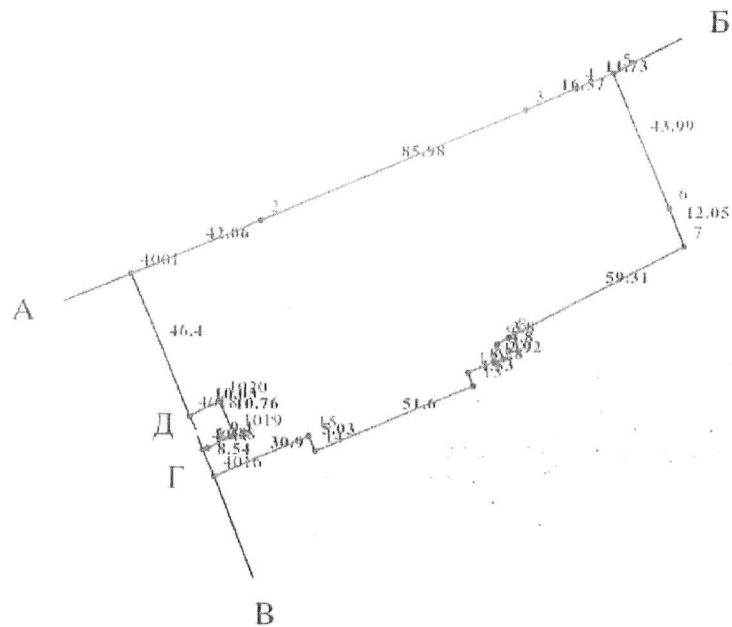
Документ, який засвідчує надання -----
гірничого відводу
Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)
Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)
Мета надання гірничого відводу -----
Площа проекції гірничого відводу -----
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 17.05.2024 р. № НВ-0001221802024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:69:118:0066

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1:2000



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі загального користування (просп. Любомира Гузара);

Від Б до В землі не надані у власність чи користування;

Від В до Г землі загального користування (вул. Героїв Севастополя);

Від Г до Д Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради;

Від Д до А землі загального користування (вул. Героїв Севастополя);



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		місто Київ, Солом'янський район, вулиця Героїв Севастополя, 23-В
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Площа, гектарів		1.0033
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----



Розробник документації із землеустрою: ФОП ПРУДНІКОВА В.В., Пруднікова Віолета Віталіївна
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

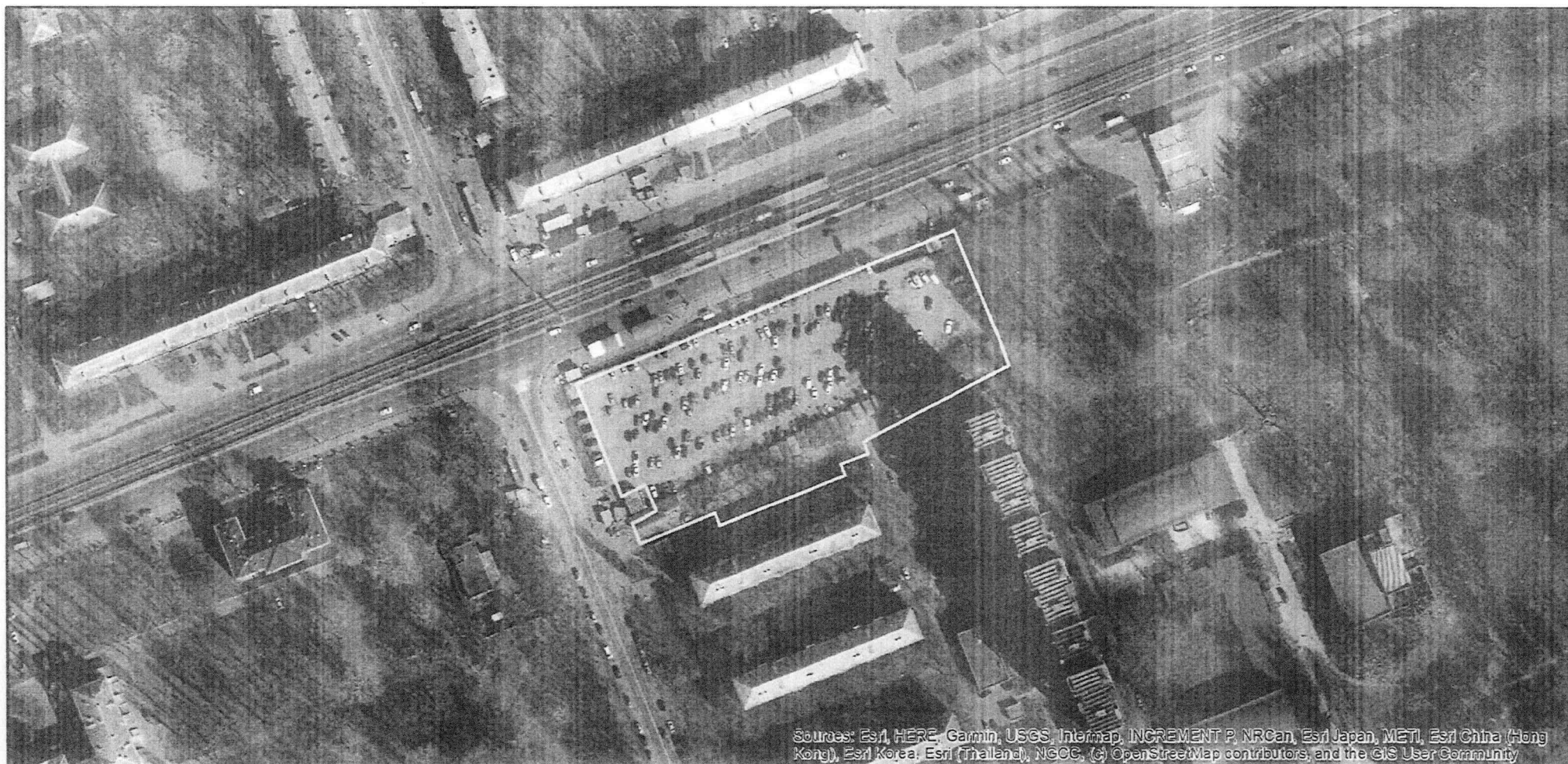
Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
	Багатоповерхова забудова
1	2
Площа земельної ділянки, га 1.0033	1.0033



Код земельної ділянки: 69:118:0066
Площа: 1.0033 га
Адрес земельної ділянки: Солом'янський район, вул. Героїв Севастополя, 23-В
Заявник: Київська міська рада

Справа 591940019

Вид та термін користування: Не визначено
Цільове призначення: 02.10, Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Код земельної ділянки: 69:118:0067
Площа: 0.0111 га
Адрес земельної ділянки: Солом'янський район, вул. Героїв Севастополя, 23-В
Заявник: Київська міська рада
Вид та термін користування: Не визначено
Цільове призначення: 02.10, Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) за дорученням Київського міського голови Кличка В.В. від 11.03.2025 № 10018 та за дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Андронova В.Є. від 11.03.2025 № 10018, в межах повноважень, розглянув Вашу доповідну записку від 10.03.2025 № 225-КР-1036 та повідомляє наступне.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

За результатами опрацювання надаємо копії документів, які можуть посвідчувати право власності на об'єкти нерухомого майна, що розміщені на наступних земельних ділянках із кадастровими номерами: 8000000000:79:221:0215, 8000000000:62:004:0102, 8000000000:85:425:0024, 8000000000:72:012:0007, 8000000000:82:244:0148, 8000000000:69:118:0066 (відповідні копії додаються).

Додатково слід зазначити, що у характеристиці земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:425:0024, сформованої під час інвентаризації земель, яка розроблялась з метою формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та оформлення прав на них відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900

Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів



057-3225 від 12.03.2025

№ 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 №2727/2768 зазначено, що на час обстеження земельна ділянка була вільна від забудови. Однак відповідно до Реєстру прав власності на нерухоме майно, за цією адресою зареєстрована будівля ТОВ «КОМПАНІЯ РЕДСТАР».

Стосовно інших запитуваних земельних ділянок (8000000000:88:012:0025, 8000000000:75:177:0069, 8000000000:75:178:0011) то вони є вільними від забудови і у відповідних технічних документаціях із землеустрою відсутні відомості стосовно об'єктів нерухомості які на них розміщені.

Відповідно до Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463 проведено обстеження земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:62:004:0102 та 8000000000:82:244:0148. За результатами обстежень державними інспекторами з контролю за використанням та охороною земель складено акти обстеження земельних ділянок від 29.08.2024 № ДК/199-АО/2024 та від 28.02.2025 № ДК/48-АО/2025 (копії додаються).

Також проведено обстеження земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:178:0011, відповідно до статей 187, 188 Земельного кодексу України, статей 6¹, 10 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» та Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами), та за результатами якого державним інспектором з контролю за використанням та охороною земель складено акт обстеження земельної ділянки від 16.08.2024 № ДК/189-АО/2024.

Крім того, надаємо відповідні матеріали фотофіксації стану земельних ділянок, які зроблені під час проведення обстежувальних робіт комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» у рамках проведення заходів з розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок по вул. Васильківській, 6 у Голосіївському районі м. Києва, просп. Червоної Калини, 6- б у Деснянському районі м. Києва, вул. Ф. Кричевського, 6 у Святошинському районі м. Києва, просп. Берестейському, 117 у Святошинському районі м. Києва (матеріали фотофіксації додаються).

Додатки:



ДОКУМЕНТ ІКС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів



057-3225 від 12.03.2025

- 1) копії правовстановлюючих документів на об'єкт нерухомого майна за адресою вул. Васильківська, 6 – на 14 арк. в 1 прим.;
- 2) копії правовстановлюючих документів на об'єкт нерухомого майна за адресою проспект Червоної Калини, 6-Б – на 18 арк. в 1 прим.;
- 3) копії правовстановлюючих документів на об'єкт нерухомого майна за адресою вул. Притисько-Микільська, 3 – на 4 арк. в 1 прим.;
- 4) копії правовстановлюючих документів на об'єкт нерухомого майна за адресою вул. Міцкевича Адама, 1-А – на 29 арк. в 1 прим.;
- 5) копії правовстановлюючих документів на об'єкт нерухомого майна за адресою вул. Бойчука Михайла, 34-Д – на 17 арк. в 1 прим.;
- 6) копії правовстановлюючих документів на об'єкт нерухомого майна за адресою вул. Героїв Севастополя, 23-В – на 8 арк. в 1 прим.;
- 7) копія акту обстеження земельної ділянки від 29.08.2024 № ДК/199-АО/2024 з додатками – на 10 арк. в 1 прим.;
- 8) копія акту обстеження земельної ділянки від 28.02.2025 № ДК/48-АО/2025 з додатками – на 7 арк. в 1 прим.;
- 9) копія акту обстеження земельної ділянки від 16.08.2024 № ДК/189-АО/2024 з додатками – на 6 арк. в 1 прим.;
- 10) матеріали фотофіксації території земельної ділянки по вул. Васильківській, 6 у Голосіївському районі м. Києва – на 1 арк. в 1 прим.;
- 11) матеріали фотофіксації території земельної ділянки по просп. Червоної Калини, 6- б у Деснянському районі м. Києва – на 2 арк. в 1 прим.;
- 12) матеріали фотофіксації території земельної ділянки по вул. Ф. Кричевського, 6 у Святошинському районі м. Києва – на 1 арк. в 1 прим.;
- 13) матеріали фотофіксації території земельної ділянки по просп. Берестейському, 117 у Святошинському районі м. Києва – на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Олексій Коляденко
Олексій Рачинський 202-79-85

Валентина ПЕЛИХ



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів



057-3225 від 12.03.2025

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 316440848
Дата, час формування: 30.11.2022 15:48:03
Інформаційну довідку сформовано: Приватний нотаріус Збирит О.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки: заява з реєстраційним номером: 53256930, дата і час реєстрації заяви: 30.11.2022 15:46:59, заявник: Машкіна Дарія Андріївна, заява №53256930

Параметри запити

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження: м.Київ, вулиця Героїв Севастополя, будинок 23-В

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 656409680000
Об'єкт нерухомого майна: нежитловий будинок літ. А, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 72.4
Адреса: м.Київ, вулиця Героїв Севастополя, будинок 23-В
Земельні ділянки місця розташування: Кадастровий номер: 8000000000:69:118:0004

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 33824443

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 23.10.2019 13:50:54

Державний реєстратор: приватний нотаріус Михайленко Сергій Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49329385 від 24.10.2019 12:55:15, приватний нотаріус Михайленко Сергій Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава для державної реєстрації: АКТ оцінки вартості та приймання-передавання нерухомого майна нежитлового будинку (літ. А), загальною площею 72.4 кв.м, що розташований за адресою: м.Київ, вул.Героїв Севастополя, буд.23-В до Статутного капіталу ТОВ "СМАРТ ПРОПЕРТІЗ", серія та номер 2181,2182, виданий 23.10.2019, видавник: Михайленко, С.А. приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу



ТЕХНІЧНА ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ ЗИМА Д.В.

Київська обл., м. Ірпінь, вул. Стельмаха М., буд. 9-а, код за ЄДРПОУ - 3135620291
тел. +38 (097) 883-29-51, e-mail: privatnebti@gmail.com

Інвентаризаційна
справа №

б/н

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський будинок
з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами

вулиця (провулок, площа) Героїв Севастополя буд. № 23-В
місто (селище, село) Київ
район Солом'янський область

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я,
по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)

ТОВ "СМАРТ ПРОПЕРТІЗ"

Паспорт виготовлено станом на:
"08" січня 2020 р.

Виконав:



Баклан Б.В.

04648

підписано, що це, серія та
номер спеціального
сертифіката, М.П.)

Керівник

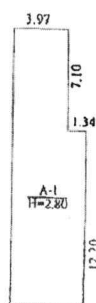


Д.В.



Додаток 7

Масштаб 1:500



ЕКСПЛІКАЦІЯ

Літера суб'єкту реєстрації	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки (кв.м), у тому числі:					Примітка
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими, допоміжними будівлями та спорудами	під двором	
1	2	3	4	5	6	7	8
A	Нежитловий будинок		91,4	91,4			

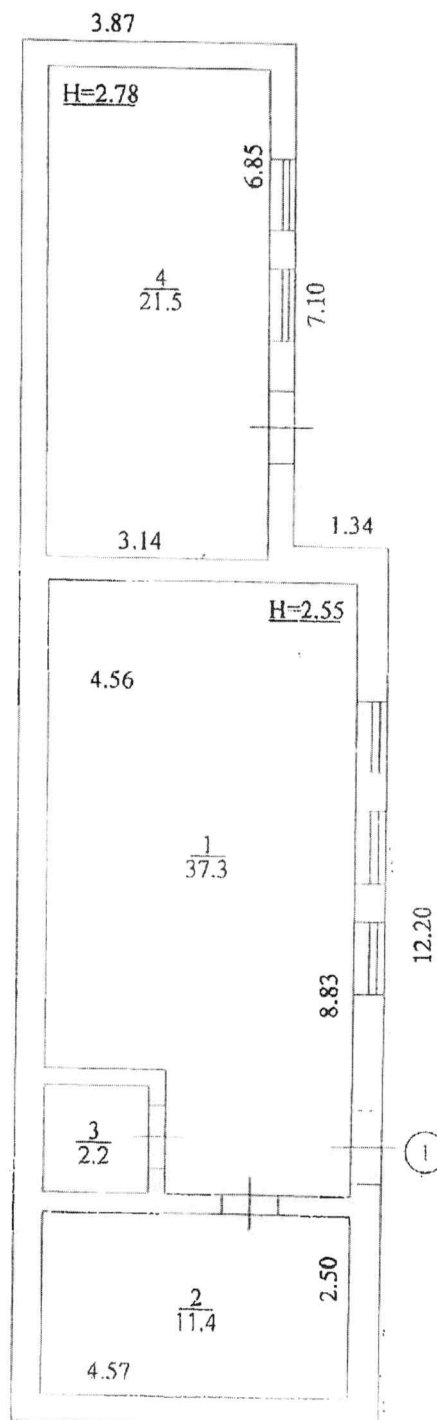
ПЛАН
громадського будинку
Нежитловий будинок
(призначення)

Додаток 7

вулиця (провулок, площа) Героїв Севастополя буд. № 23-В
місто (селище, село) Київ
район Солом'янський область

Масштаб 1:100

Поверх I Літери "А"



ВСЬОУКРАЇНСЬКА ТРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ
САМОРЕГУЛЮВАННЯ ОРГАНІЗАЦІЇ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 004648

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

(підписується професією)

Виданий про те, що Баклан Богдан Віталіович

(підписується професією)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікаційних знань.

Категорія: Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (палати - Комісія) від _____ № _____

(рішенням: відповідно) секції Комісії

від 05.07.2017 № 68 з підтвердженням прізвищем

Комісії: 05.07.2017 № 68

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 05.07 2017 року
за № 4363

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація
об'єктів нерухомого майна



05.07 2017 року

Голова (заступник Голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

(Signature)

Власенко І.М.
(підписується ім'ям, що вказано в реєстрі)



АКТ
оцінки вартості та приймання-передавання
нерухомого майна нежитлового будинку (літ. А),
загальною площею 72,4 кв.м., що розташований за адресою:
м. Київ, вул. Героїв Севастополя, буд. 23-В
до Статутного капіталу
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СМАРТ ПРОПЕРТІЗ»

м Київ

« 23 » жовтня 2019 р.

Ми, які нижче підписалися:

Громадянка України - Беспалова Лідія Григорівна, паспорт АЕ 169057, виданий Жовтотовдським МВ УМВС України в Дніпропетровській області 16 листопада 1995 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 1599902425, яка зареєстрована за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Святопетрівське (до перейменування – Петрівське), вул. Теплична, буд. 38, кв. 239 (надалі – Учасник), від імені якої на підставі довіреності посвідченої Михайленком С.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 07 жовтня 2019 року за реєстр. № 2118 - Залевський Костянтин Станіславович, 21 грудня 1977 р. народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2847915076, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Солом'янська, буд. 37, кв. 25. з однієї сторони та,

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТ ПРОПЕРТІЗ», ідентифікаційний код – 42018680, місцезнаходження якого: 03150, м.Київ, вул. Велика Васильківська, будинок 74, офіс 11, в особі директора Консевич Катерини Василівни, яка діє на підставі Статуту ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТ ПРОПЕРТІЗ» (надалі – Товариство/ТОВ «СМАРТ ПРОПЕРТІЗ»), з іншої сторони, далі разом іменовані «Сторони», уклали цей АКТ оцінки вартості та приймання-передавання нерухомого майна нежитлового будинку (літ. А), загальною площею 72,4 кв.м., що розташований за адресою: м. Київ, вул. Героїв Севастополя, буд. 23-В на баланс ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТ ПРОПЕРТІЗ»:

1. Я, Беспалова Лідія Григорівна Учасник Товариства оцінюю свій негрошовий майновий вклад до Статутного капіталу Товариства у розмірі - 217 200 (двісті сімнадцять тисяч двісті) гривень 00 копійок.
2. Учасник Товариства: Беспалова Лідія Григорівна - ПЕРЕДАЄ, а ТОВ «СМАРТ ПРОПЕРТІЗ» - ПРИЙМАЄ внесок до Статутного капіталу Товариства майновий вклад:

№ з.п.	Об'єкт нерухомого майна	Документ, який посвідчує право власності Учасника на нерухоме майно	Вартість
1	нежитловий будинок (літ. А), загальною площею 72,4 кв.м., що розташований за адресою: м. Київ, вул. Героїв Севастополя, буд. 23-В, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 656409680000.	Дублікат Договору купівлі-продажу № 2 від 06.04.2012 р., посвідчений приватним нотаріусом КМНО Михайленко С.А., за реєстр. № 1303. Договір Дарування від 07.10.2019р., посвідчений приватним нотаріусом КМНО Михайленко С.А., за реєстр. № 2112. Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.10.2019 р., індексний номер: 184069688.	217200 (двісті сімнадцять тисяч двісті) гривень

Надалі – Нежитловий будинок або Майно.





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА**

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 77 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dabk@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 40224921

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру Бондаренку

Шановний Володимире Володимировичу!

За дорученням Київського міського голови В. Кличка від 11.03.2025 № 10018 Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах повноважень, розглянув Вашу доповідну записку від 10.03.2025 № 225-КР-1036 та повідомляє наступне.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) Департамент здійснює повноваження у сфері дозвільних та реєстраційних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства під час виконання підготовчих та будівельних робіт щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих на території міста Києва, з 12.10.2016.

Норми Закону, Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (далі – Порядок № 466) та Порядку прийняття в експлуатацію закінчених



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000076562500CADAD200

Підписувач Попович Оксана Миколаївна

Дійсний з 25.03.2024 0:00:00 по 24.03.2026 23:59:59

Департамент з питань державного
архітектурно-будівельного контролю
міста Києва



073-790 від 12.03.2025

будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461, чітко регламентують механізм набуття права на виконання підготовчих та будівельних робіт і прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

На сьогодні функціонує Єдина державна електронна система у сфері будівництва, яка регулюється Законом та постановами Кабінету Міністрів України «Про реалізацію експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 01.07.2020 № 559 та «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 23.06.2021 № 681.

За результатами пошуку відомостей на порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за параметрами, зазначеними у дорученні від 11.03.2025 № 10018, у Реєстрі будівельної діяльності відсутня інформація щодо документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів за адресами та наступними кадастровими номерами земельних ділянок:

вул. Васильківська, 6 у Голосіївському районі (8000000000:79:221:0215);

вул. Притисько-Микільська, 3-А у Печерському районі (8000000000:85:425:0024);

вул. Стеценка, 9-Д у Шевченківському районі (8000000000:88:012:0025);

вул. Федора Кричевського, 6 у Святошинському районі (8000000000:75:117:0069);

вул. вул. А. Міцкевича, 1-А у Солом'янському районі (8000000000:72:012:0007);

вул. М. Бойчука, 34-Д у Печерському районі (8000000000:82:244:0148);

вул. Героїв Севастополя, 23-В у Солом'янському районі (8000000000:69:118:0066).

Разом з тим, керуючись Законом та Порядком № 466, Департаментом внесено інформацію:

зазначену замовником будівництва, ТОВ «КРЕЙМОЛТ ФАСТ», у поданому повідомленні про початок виконання будівельних робіт на об'єктах, з незначними наслідками (СС1) «Реконструкція приміщень громадської нежитлової будівлі (літ. Д) по проспекту Берестейському, 117 у Святошинському районі м. Києва» до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва з присвоєнням реєстраційного номеру КВ 051230103660 від 09.01.2024;

зазначену замовником будівництва, ТОВ «МАЯКОФ», у поданому повідомленні про початок виконання будівельних робіт на об'єктах незначними наслідками (СС1) «Реконструкція громадської нежитлової будівлі (літ. 3) під



ДОКУМЕНТ ІКС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000076562500CADAD200

Підписувач Попович Оксана Миколаївна

Дійсний з 25.03.2024 0:00:00 по 24.03.2026 23:59:59

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва



073-790 від 12.03.2025

будівлю торговельного призначення за адресою: просп. Червоної Калини (колишній просп. Маяковського), 6-Б у Деснянському районі м. Києва» до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва з присвоєнням реєстраційного номеру KB 051241211864 від 16.12.2024.

Функції органу державного архітектурно-будівельного контролю на етапі подання замовником будівництва повідомлення про початок виконання будівельних робіт зведено лише до внесення зазначеної у документі інформації до Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Відповідно до частини 4 статті 34 Закону реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

З повагою

Директор Департаменту

Оксана ПОПОВИЧ

Наталія Твердохліб 202 77 64



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000076562500CADAD200](#)

Підписувач [Попович Оксана Миколаївна](#)

Дійсний з [25.03.2024 0:00:00](#) по [24.03.2026 23:59:59](#)

Департамент з питань державного
архітектурно-будівельного контролю
міста Києва



073-790 від 12.03.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 03057, тел. (044) 293 12 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagodep@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Про виконання публічного доручення
Київської міської голови

Шановний Володимире Володимировичу!

На виконання доручення Київського міського голови В. Кличка від 11.03.2025 № 10018 у Департаменті територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах наданих повноважень, Вашу доповідну записку від 10.03.2025 № 225-КР-1036. За результатами розгляду пункту 2 доповідної записки повідомляємо.

У Департаменті відсутні фахівці з землеустрою та доступ до Державного земельного кадастру і Міського земельного кадастру, тому по вказаним кадастровим номерам земельних ділянок, зазначених у доповідній записці не можливо інспекторам визначити межі земельних ділянок, зокрема, і тому що відсутні межові знаки земельних ділянок на місцевості в натурі. Інформацію надаємо по вказаним адресам без урахування кадастрових номерів земельних ділянок.

вул. Стеценка, 9-Д у Шевченківському районі – за вказаною адресою відсутні будівлі та споруди (фотосвідчення на 4 арк. додається);

вул. Притисько-Микільська, 3-А у Подільському районі – за вказаною адресою відсутні будівлі та споруди (фотосвідчення на 4 арк. додається);

вул. А. Міцкевича, 1-А у Солом'янському районі – за вказаною адресою відсутні будівлі та споруди (фотосвідчення на 4 арк. додається);



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000020B32002CE6BE00

Підписувач Буділов Михайло Михайлович

Дійсний з 31.07.2023 0:00:00 по 30.07.2025 23:59:59

Департамент територіального контролю
міста Києва



064-3688 від 13.03.2025

вул. Федора Кричевського, 6 у Святошинському районі – за вказаною адресою відсутні будівлі та споруди (фотосвідчення на 3 арк. додається);

вул. Героїв Севастополя, 23-В у Солом'янському районі – за вказаною адресою розміщено 30 металевих збірно-розбірних гаражів, споруду з шиномонтажу, майданчик для паркування транспортних засобів та споруду на яку надано витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Власникам гаражів, шиномонтажу та споруди внесено приписи на усунення виявлених порушень Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (далі – Правила) (фотосвідчення зазначених об'єктів, копії внесених приписів та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно додаються).

просп. Червоної Калини (Володимира Маяковського), 6 у Деснянському районі – за вказаною адресою було розміщено тимчасову споруду відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.11.2019 № 1929 «Про затвердження переможця інвестиційного конкурсу із залученням інвестора до реалізації проекту «Створення об'єктів роздрібної торгівлі продуктами харчування, що користуються найвищим споживчим попитом у місті Києві» та з урахуванням протоколу від 06.08.2020 № 3 засіданні робочої групи з вирішення питань розміщення об'єктів роздрібної торгівлі продуктами харчування, що користуються найвищим споживчим попитом у м. Києві, яка наразі візуально має ознаки капітальної (обкладено цеглою, фотосвідчення та копія протоколу додаються).

вул. Васильківська, 6 у Голосіївському районі – за вказаною адресою розміщено споруду, яка візуально має ознаки капітальної на яку надано витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (додаються фотосвідчення та копія витягу з Державного реєстру речових прав на закінчений будівництвом об'єкт – громадська нежитлова будівля).

вул. М. Бойчука (Кіквідзе), 34-Д у Печерському районі – за вказаною адресою розміщено тимчасову споруду на підставі паспортів прив'язки тимчасової споруди №№ 00092-ПЧ.10685.0022, 00012-ПЧ.10685.0027 на земельній ділянці, яка надана в оренду фізичній особі з 09.01.2024 терміном на 10 років для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (фотосвідчення та копії паспортів прив'язки ТС додаються) та самовільно розміщений металевий контейнер (фотосвідчення додається).

просп. Берестейський (Перемоги), 117 у Святошинському районі – за вказаною адресою було розміщено тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності (намети, торговельні кіоски та павільйони), які демонтовано силами власників та на виконання доручення Департаменту від 18.10.2022 № 064-3432 (копія додається) підпорядкованим комунальним



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000020B32002CE6BE00
Підписувач Буділов Михайло Михайлович
Дійсний з 31.07.2023 0:00:00 по 30.07.2025 23:59:59

Департамент територіального контролю
міста Києва



064-3688 від 13.03.2025

підприємством «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Наразі за вказаною адресою розміщено будівельну дерев'яну огорожу, за якою побудовано 7-ми поверховий бетонний каркас будівлі (фотосвідчення додаються), контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення за вказаною адресою не видавалась.

- Додатки: 1. Фотосвідчення по вул. Стеценка, 9-Д на 4 арк. в 1 прим.;
2. Фотосвідчення по вул. Притисько-Микільська, 3-А на 3 арк. в 1 прим.;
3. Фотосвідчення по вул. А. Міцкевича, 1-А на 4 арк. в 1 прим.;
4. Фотосвідчення по вул. Федора Кричевського, 6 на 3 арк. в 1 прим.
5. Фотосвідчення та копії документів на споруди на вул. Героїв Севастополя, 23-В на 51 арк. в 1 прим.;
6. Фотосвідчення по просп. Червоної Калини (Володимира Маяковського), 6 та копія протоколу від 06.08.2020 № 3 на 10 арк. в 1 прим.;
7. Фотосвідчення по вул. Васильківська, 6 та копія витягу з Державного реєстру речових прав на закінчений будівництвом об'єкт – громадська нежитлова будівля на 3 арк. в 1 прим.;
8. Фотосвідчення по вул. М. Бойчука (Кіквідзе), 34-Д, копії паспортів прив'язки ТС №№ 00092-ПЧ.10685.0022, 00012-ПЧ.10685.0027 та копія листа Департаменту від 26.10.2023 № 064-5136 на 18 арк. в 1 прим.;
9. Фотосвідчення по просп. Берестейський (Перемоги), 117 та копії листів Департаменту від 24.03.2020 № 064-1445, від 29.01.2021 № 064-444 та від 18.10.2022 № 064-3432 на 14 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Михайло БУДІЛОВ

Михайло Абрамов
Анатолій Дьяков 293 12 10



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000020B32002CE6BE00

Підписувач Буділов Михайло Михайлович

Дійсний з 31.07.2023 0:00:00 по 30.07.2025 23:59:59

Департамент територіального контролю
міста Києва



064-3688 від 13.03.2025

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 202503736

від « 16 » 05 2027 року

Мною Головним спеціалістом Інспекції
до контролю № 86

Мною Генеральным секретариатом
Департамента по контролю за соблюдением
закона КР
 установлено нарушения: 22.1.9 (оформление документа)

востановлен. нарушения. —
 Суд. от Мам'юбен' 13

Порушення вчинено: прібрини

На підставі Правил благоустрою міста Кисва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

[illegible]

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном Б.Ч.М.

П. Кувшинов (кв. 2519) Логовская Вул. 159, комн. 366-50-28

Припис склав Ворхмолко-7
(підпис: П.І.П.)

Припис одержав на квітень зроблено фото
(підпис, П.І.П.)

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 202503733

від «16» 05 2025 року

Мною Боговтом інформістом ісповідує
Департаменту уряду міста Києва
Григор'юк
встановлено порушення: 22.01. 2025 року

Суд. Ад. Мамілова 43

Порушення вчинено: небачення

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом визначення суми штрафів за вбач
з документів про порушення та ПЧКР (методичного
заказу). В разі відсутності документів
дана діяльність власниками не повинна
здійснюватися за відсутності дозволу
на виконання, вимог кримінального
кодексу України

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном 566

5, Хмельницького 5514 Нагородера Kyivcity.gov.ua 566-50-58

Припис склав Григор'юк К.О.
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав Григор'юк К.О.
(підпис, П.І.П.)

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 202503734

від « 0 » _____ 01 _____ 20 15 року

Мною Головним спеціалістом і членом
Ремонтно-будівельної територіальної об'єднаної СМЄБ
№ 8 по
встановлено порушення: 22.1.9. Складбище сміття
вул. Л. Мамілова 25
Порушення вчинено: повторно

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом позачасного зв'язування
з дотриманням дозволів міської ради на розміщення
МНП сміттєвої тарихи. В разі відсутності
Дод. дозволів та/або МНП зв'язати сміття
в межах благоустрою. Термін 7 днів.
У разі невиконання вимог припису
будуть вжиті заходи згідно чинного
законодавства

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном вул.

5. Хмельницького 131а Національного університету
566-50-28

Припис склав Корнатиюк В.О.
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав Макайюк Ю.О.
(підпис, П.І.П.)

Додаток 3

до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 202503735

Від « 12 » 03 2015 року

МНОЮ Григорий Степанович и вдовца

Використання територіального поділу м. Київ
Григорук К.В.

встановлено порушення: 22.1.1 У Слідстві відсутній Р-11

Eggs. V^x H. Wainwright W23

Порушення вчинено: вв'язавши

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

УСУНУТИ ПОРУШЕННЯ ШЛЯХОМ пачатку цупової раби

1. урядові представники на розміщенні: 1 МНР

системного захисту. В разі виникнення

уменьшения гомогенности лесных массивов

Видовата биодигерия. Термин 3 гни.

уряді не виконають вимог цього закону

Другі чотири заходи згідно чергової

7-го года 6176

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном 644

Хусеинишвили Н.С. in Blagoder@kyivcity.gov.ua 366-50-78

17. 10. 2018

(підпис, П.І.П.)

1. *Chrysomelidae*

(підпис, П.І.П.)

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 202503737

від « 12 » 03 2025 року

Мною Григоренко Ірина Іванівна
Реконструкцію територіального каністрого
м. Київ і району КД,
встановлено порушення: 12.1.1. у Львівській міській
вч. А. Шанілова 125

Порушення вчинено: невідомий

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом надання інформації з кб
з документацією на розміщення складських воє
гаражів. В разі відсутності документації
рекомендувати власнику скласти відповідні
документи і терміном 3 дні. У разі
невиконання вказаного терміну
вжити заходів згідно чинного законодавства

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном 1234

Б. Хмельницького 1234 Владислав Кучук тел. 555-50-78

Припис склав Григоренко І.І.
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав Максим Григоренко
(підпис, П.І.П.)

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 202503738

ВІД « 12 » 03 2015 року

Мною Головним спеціалістом Інспекції
Департаменту червонознавчого контролю м. Київ
Григорук К.З.
встановлено порушення: 22.1.1. У складі 8 червонознавчих

Порушення вчинено: невідомі

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом введення супровідної роботи
з документуванням на посадовця МНЧ місцевого
гаражу. В разі відсутності документів
детонувати власним автомобілем відновити
для особистості. Термін зупин. У разі
пошкодження вимог припису будуть
вручені заходи згідно з тим же законодавством

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном 8941
 б. Аляксандрава вул 514 slagoder@kyivcity.gov.ua 366 5048

Припис склав Григорій Ч.Д.
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав накней оного бискупа
(підпис, П.І.П.)

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 202503739

ВІД « 12 » _____ 20 25 року

Мною Гоголем здійснено інтенсивний
Осортативний та інтенсивний контроль м. Київ
Горьких 19.0.
встановлено порушення: 22.11. У Гогольському
луг. 14. Шашинова 152

Порушення вчинено: невдомий

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом надання відповідних записів з документацією на розшифровку МРЧ і матеріалів гаражі. В разі відсутності документів з уможливлення частими силами. Вулиці і будинки. Території з урах. з разі невдоволення вищою інстанцією будуть вхиті заводи, згідно наявного законодавства.

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном 8991

Б. Хмельницький 16220 А510 Владислав vladyslav.hmelnytskyi@gmail.com
366-50-78
Припис склад

Припис склав Гурчак КД
(підпис, П.П.П.)

Припис одержав Михайло Гродиско 91010
(підпис, П.І.П.)

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 № 566/1430)

ПРИПИС № 202503740

від « 12 » _____ 20 25 року

Мною Григор'єм спеціальним інспектором

Регіонального територіального контролю м. Київ
Горішко К.О.

встановлено порушення: ст. 1. 9 Солом'янського р-ну

суб. №. Шашілова 573

Порушення вчинено: невідомий

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом наказів судіві зняти
з балансу грошей на рахунок м. Київ (місцевий
гараж). В разі відсутності відповідної
заявки зняти гроші з балансу, вивести
з балансу гроші. Термін зняти.

у разі невиконання наказу прийняти
згідно з актом заходів згідно з чинним
законодавством

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном вкл.

5. Хмельницького м. Київ
366-50-78
Владислав Кіричук

Припис склав

Горішко К.О.

(підпис, П.І.П.)

Припис одержав

номери 100 100 100 100

(підпис, П.І.П.)

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 2025 03741

від « 12 » 12 2015 року

Мною Горюхиным Александром Викторовичем,
Репрезентантом територіального колективного офісу в
Горюхином К.О.
встановлено порушення: 10.11 у будівельно-монтажній
буд. А.В. Мамінова

Порушення вчинено: невідомий

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом надання супровідної заявки
до виконавця на розміщення митних знаків
тарифу Вразі відсутності відповідної
домовленості власником будівлі
договорів. Термін 3 дні.

У разі невиконання вимог чинного
Закону вжити заходів згідно чинного
законодавства

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном бул.

б. Хмельницького №5 та vladyslav.kyivcity@gmail.com
866-5078

Припис склав Горюхином К.О.

(підпис, П.І.П.)

Припис одержав Валерій Олександрович

(підпис, П.І.П.)

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 202503742

від « 12 » 05 2015 року

Мною Головний спеціальний інспектор
Департаменту територіальної контролю м. Київ
Горюх К.В.
встановлено порушення: згідно з ч. 1 статті 15 Закону
про м. Київ

Порушення вчинено: невідомо

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом надання сумарної заяви
з документального роз'яснення
МНС металевої тару. В разі відсутності
документації демонтувати тару самостійно
виробити належну тару. Термін згідно
з разі невиконання вказаних умов
будуть вжиті заходи за ініціативою
законодавства

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном Будинок

б. Хмельницького м. Київ
366-50-78

Припис склав Горюх К.В.
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав накази
(підпис, П.І.П.)

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 2025 03743

від «12» 03 2025 року

Мною Головним спеціалістом інспекції з
декоративної територіального контролю
м. Київ Гурчак К.В.
встановлено порушення: 12.11. Установлення на вул
вул. Л.В. Мухоморова 75
Порушення вчинено: невідома

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом надання умов для встановлення
документації на розміщення МАТ
металевої гаражної рами в місці
розміщення гаражної рами в частині
місця встановлення гаражної рами. Територія
вул. Урбанізована в частині
вул. Урбанізована в частині
вул. Урбанізована в частині

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном вул.

5. Хмельницького 57а владислав михайлович
366-50-78

Припис склав Гурчак К.В.
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав чоловік по прохання
(підпис, П.І.П.)

④

$S = 16,5 \text{ м}^2$

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 202506496

від «12» 03 2015 року

Мною готовиме спеціалістом - інспектором
Департаменту територіального контролю
Заставаров Р.С. 20.11 Солом'янський р-н
встановлено порушення:

вул. Академіка Шалімова 23

Порушення вчинено: Власник невідомий

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом мазання сучасної
записи з документацією на розтіснення
м'яса (Гаранці) В разі відсутності
документації демонтувати власними
силами протягом трьох днів та
відновити благоустрій. В разі
невиконання вище наведеного
вимоги записи згідно чинного
законодавства.

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном
Вул. Б.Хмельницького, 51-А, м. Київ, 01054
blagoder@kyivcity.gov.ua, тел. 866 77 77

Припис склав

(підпис, П.І.Т.)

Припис одержав

(підпис, П.І.Т.)

нагально зроблено фото

Заставаров Р.С.

2

S = 17 м²

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 202506497

від «12» 03 2025 року

Мною головним спеціалістом - інспектором
Департаменту територіального контролю
Золотарьовим Р.С. 20.11.2025 встановлено порушення:

бульвар Академіка Шапірова 23

Порушення вчинено: Власник невідомий

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом насамперед сурової
заборони з документацією на розміщення
МФР (металевий таракан). В разі
відсутності документації демонтувати
власники силами протекції тротуарів
та зняти бляхи з будинку. В разі
невиконання вимог припису
будуть вжиті заходи згідно
чинного законодавства

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном _____

Вул. Б.Хмельницького, 51-А, м. Київ, 01054
blagoder@kiyivcity.gov.ua, тел. 36688742

Припис склав _____
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав Моклиця, Андрій Олександрович
(підпис, П.І.П.)

④ $S = \pi r^2$

від « 12 » 09 2025 року

р.п. в.п. Академіка Шарімова 73

Порушення вчинено: Власник невідомий

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом насамперед супровістаті
записи з документації на розкриття
МАР металі гарячі. В разі
відсутності документації демонструвати
власними силами протягом трьох днів
та вугавити запасуєній. В разі
невиконання вимог примусу будуть
вжиті заходи згідно чинного
законодавства

Припис склав _____ (підпис, П.П.П.)

Припис одержав Максим, Ю.
(підпис, П.І.П.)

М

S = 76,5 м²

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 2025 06499

від « 12 » 03 2025 року

Мною головним спеціалістом, інспектором
Департаменту територіального контролю
Знобярів Р.С. 20.11.2024м. Київський р-н
встановлено порушення:

б/р Акасеїка Марічка 23

Порушення вчинено: Власник невідомий

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом назначити управління
заяви з документацією на розміщення
МРР / металевого гаражу. В разі
відсутності документації демонтувати
власними силами протягом тижня
та відновити платуючі в разі
невиконання вимог правил. Згідно
згідно згідно згідно згідно
згідно згідно згідно згідно

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном
Вул. Б.Хмельницького, 51-А, м. Київ, 01054
blagoder@kyivcity.gov.ua, тел. 3665078

Припис склав

(підпис, П.І.П.)

Знобярів Р.С.

Припис одержав

Марічка Знобярівна

(підпис, П.І.П.)

(14)

S = 17 m²

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 № 566/1430)

ПРИПИС № 202506500

від « 12 » 03 2025 року

Мною головним спеціалістом - інспектором
Департаменту територіального контролю
Зендаровим Р.С. по 1-й Солом'янській р-н
встановлено порушення: вул. Академіка Шарімова 23

Порушення вчинено: Власник, небезпечний

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом магнітної суцільної
заяви з документальною фото
розміщення МАФ і металевий таракси
В разі відсутності документації
демонтувати власними силами працівників
трояк діб та відновити благоустрій.
В разі невиконання винос припису
будуть вжиті заходи згідно чинного
законодавства

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном _____

Вул. Б.Хмельницького, 51-А, м. Київ, 01054
blagoder@kiyivcity.gov.ua, тел. 3665099

Припис склав _____

(підпис, П.І.П.)

Припис одержав _____

(підпис, П.І.П.)

Максим Здобитко

(М)

S- 11 M2

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 202509401

від « 12 » 03 2025 року

Мною головним спеціалістом - інспектором
Департаменту територіальної контролю
Золотарьовим Р.С. 20.11.2025 встановлено порушення:

р-м бул. Акація Імалінова 23

Порушення вчинено: Власник невідомий

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом надання супровідної

заяви з документацією на

розміщення МАФ / металевого гаражу

вразі відсутності документації

демонструвати власники оплати проїзду

трьох днів та відновити благоустрій.

В разі невиконання вимог припису

будуть вжиті заходи згідно

законів України

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном

бул. Ю. Верещацького 57 в 36650 48

Припис склав

Золотарьов Р.С.

(підпис, П.І.П.)

Припис одержав

наказом, зроблено сфото

(підпис, П.І.П.)

(17)

$S = 17 \text{ м}^2$

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 202509402

від « 12 » 03 2025 року

Мною головним спеціалістом - інспектором
Департаменту територіального контролю
Зондарьов Р.С. 20.11.2025 Солом'янський р-н
встановлено порушення:

бульвар Академіка Іванілова 23

Порушення вчинено: Власник нерухомості

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом надання цуровської
заяви з документацією на розміщення
МАФ/металевого гаражу в разі
відсутності документації демонтажу
власними силами протягом трьох
днів та відновити благоустрій в разі
невиконання вимог правил благоустрою
власної заходою згідно чинного
законодавства

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном м. Київ
бульвар Килинського 57А 366 50 78

Припис склав

Зондарьов Р.С.
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав

Маклеєно, Зієдлено дорож
(підпис, П.І.П.)

19

8 - 17,5 м²

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 2025 09403

від « 12 » 03 2025 року

Мною поповним спеціалістом - інспектором
Департаменту територіального контролю
Запорожовим Р.С. 20.11.2025 встановлено порушення:

вул. Агаджіка Шалімова 23

Порушення вчинено: Власник невідомий

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом надавання відповідної
зайви в документації на
розміщення МНП, металевих парканів
В разі відсутності документації
демонтувати власними силами протягом
трьох діб та відновити благоустрій.

В разі невыконання вимог припису
будуть вжиті заходи згідно чинного
законодавства

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном м. Київ
вул. Ю. Хмельницького 57 А 3665072

Припис склав Запорожов Р.С.
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав накресло, зроблено 09.08.2025
(підпис, П.І.П.)

(14) S = 16 м²

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 202509404

від «12» 03 2025 року

Мною головним спеціалістом-інспектором
Департаменту територіального контролю
Запоторьовим Р.С. 20.1.1 Солом'янський
встановлено порушення:

р-м бул. Академіка Шалімова 23

Порушення вчинено: Зрамник нівезоний

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом мадання суворідності
Замки в документується та розміщується
МАР і металевого паркету в разі
відсутності документації' демонтувати
власними силами протягом 7 днів з
та встановити благоустрій. В разі
невиконання буде приписується
внеску згідно чинного

Законна бєтєа
Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном м. Київ
бул. Ю. Хмельницького 51А, 366 50 78

Припис склав З/З Золоторьов Р.С.
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав накресло, зроблено злого
(підпис, П.І.П.)

М

S = 17 м²

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 202509405

від « 12 » 03 20 25 року

Мною заповним спеціалістом-інспектором
Департаменту територіального контролю
Золотарьовим Р.І. 20.11.2015 встановлено порушення.

бульв. Академіка Шалімова 23
Порушення вчинено: Власник м'єбідомий

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом надання супровідної
заяви з документації на розміщення
м'єбидомого паркування. В разі відсутності
документації демонтувати власними
силами протягом трьох зід та
відновити благоустрій. В разі невиконання
вимог припису будуть вжиті заходи
згідно чинного законодавства

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном м. Київ
бульв. Т. Шевченківська 87А 366 5078

Припис склав ЗМ Золотарьов Р.І.
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав Макушко, Зродисто 90070
(підпис, П.І.П.)

(17)
S = KPM?

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 202509406

від « 12 » 03 2025 року

Мною поповним спеціалістом - інспектором
Ремонтниму господарському комбінату
Злотаревим Р.І. 20.1.1 Солом'янський р-н
встановлено порушення: бур. Анастасія Іванівна 73
Порушення вчинено: Власник невідомий

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом масамніс супроводчої
займи з документується на розміщення
МАР (металевого таракану) в разі
відсутності документується демонтувати
власними силами протягом 72 годин
та відновити благоустрій. В разі
невиконання вимог припису будуть
взимати заходи згідно чинного
законодавства
Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном м. Київ

буа. Ю. Хмельницького 51 А 3668042
Припис склав Злотарев Р.І.
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав Максимко, зроджено 0000
(підпис, П.І.П.)

(14)

8 = 16,5 м²

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 202509407

від « 12 » 03 2025 року

Мною головним спеціалістом - інспектором
Департаменту територіального контролю
Золотарьов Р.С. 20.11.2024 року встановлено порушення:

бул. Академіка Малінова 73

Порушення вчинено: власник невідомий

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом надання сировинної
заяви з документальною на розміщення
МАР / металевих тараканів. В разі
відсутності документальної підтвердження
власником силами провадимої роботи
до 15.01.2025 року виконати благоустрій. В разі
невиконання вимог примусу до виконання
виробити згідно згідно згідно згідно

Закон України
Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном М. Київ
бул. Б. Хмельницького 51 3665078

Припис склав Золотарьов Р.С.
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав Максим, зроблено ордера
(підпис, П.І.П.)

(12)

S = 14 м²

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 202509408

від « 12 » 03 2025 року

Мною готовник спеціаліст-інспектор
Департаменту територіального контролю
Золотарьовим Р.С. 20.11 Солом'янський р-н
встановлено порушення:

бул. Академіка Шалімова 73

Порушення вчинено: Власник нелегальний

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом насамння супровідної
записи з документальною фото фіксацією
МАР (металевого тараксу) в разі
відсутності документальної фіксації
власником і протесту трох
днів та відновити благоустрій. В разі
невиконання вимог припису будуть
вжиті заходи згідно чинного
законодавства

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном м. Київ
бул. Ю. Хмельницького 57 в 966 50 78

Припис склав

Золотарьов Р.С.
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав

макетно, зроблено фото
(підпис, П.І.П.)

(12)

$S = 16 \text{ м}^2$

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 202509409

від « 12 » 03 2025 року

Мною головним спеціалістом - інспектором
Департаменту територіального контролю
Золотарьовим Р.С. 20.11.2025 встановлено порушення:

р-н вул. Яна Семіха Малинова 23

Порушення вчинено: Власник невідомий

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом видалення сучасної
заївки з документально на розміщення
МАР (металевого тараксу) в разі
відсутності документації демонтувати
власними силами протягом трьох днів
та відновити благоустрій. А разі
невиконання вимог припису будуть
вжиті заходи згідно чинного
законодавства

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном м. Київ
вул. Б. Хмельницького 51 А 366 807 8

Припис склав

Золотарьов Р.С.
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав

наклепно, зроблено фото
(підпис, П.І.П.)

(17)

S = 14 м²

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 2025 09410

від « 12 » 03 2025 року

Мною Головним спеціалістом - інспектором
Департаменту територіального контролю
Золотарьовим Р.С. 20.11.2024 року встановлено порушення:

б-н Академіка Шалімова 23

Порушення вчинено: Власник нелегальний

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом надання суворої
забачки з документально та розміщенням
матеріалів на території парку в разі
відсутності документальної документації
власниками силами протестом трох
днів та відновити благоустрій. В разі
невиконання вимог припису будуть
вжиті заходи згідно чинного
Законодавства

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном м. Київ
б-н. Ю. Пчельницького 51 в. 366 50 48

Припис склав Золотарьов Р.С.
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав наклепно, згідно фото
(підпис, П.І.П.)

(17)

Ст 16 м 2

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 № 566/1430)

ПРИПИС № 202509411

від « 12 » 03 2024 року

Мною головним спеціалістом-інспектором
Департаменту територіального контролю
Зютовим Р.С.р.н. Солом'янський Р.н.
встановлено порушення:

вул. Анатолієва 23

Порушення вчинено: власник невісестий

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом надання суворовної
заяви з документальною на розміщення
МАР металевих гаражів. В разі
відсутності документації демонтувати
власними силами професор трюк з'єд
та відновити благоустрій. В разі
невиконання вимог притиску будуть
вжиті заходи згідно чинного

Закону про
Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном м. Київ
вул. Ю. Котельницького 51 А 3665078

Припис склав

Зютов Р.С.

(підпис, П.І.П.)

Припис одержав

Максим, зроблено 09070

(підпис, П.І.П.)

(14)

S-17 м²

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 202509412

від « 12 » 03 2025 року

Мною головним спеціалістом - інспектором
Департаменту територіального контролю
Золотарьов Р.С. 20.11.2024 встановлено порушення:

б-р №486/166 Майданська 23

Порушення вчинено: Власник невідомий

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом макимально швидкої
закрити з документацією на розміщення
машинного металового тарасу в разі
відсутності документації демонтувати
власними силами монтаж трюмів з/д
та відновити благоустрій. В разі
невиконання винос примусу згідно
закону та заходи згідно чинного
Закону України

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном Н. Риб
б-р. Б. Хмельницького 31А 366 5078

Припис склав

Золотарьов Р.С.
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав

Максим, зобов'язаний
(підпис, П.І.П.)

13

S = 16 м²

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 202509413

від «12» 03 2025 року

Мною головним спеціалістом - інспектором
Департаменту територіального контролю
Золотарьовим Р.С. 20.1.1 Солом'янський р-н
встановлено порушення:

буль. Академіка Шарімова 23

Порушення вчинено: Власник невідомий

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом насамння суцільної
заївки з дозвільною на розміщення
малого металевого тараксу, в разі
відсутності дозвільної дозволяючи
власником силами протокол та/або з/д
та відновити інфраструктуру. В разі
невиконання вимог припису будуть
вжиті заходи згідно чинного
законодавства.

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном м. Київ

буль. Ю. Яковича 51 А 3665078

Припис склав

Золотарьов Р.С.
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав

Максим, Золотарьов Р.С.
(підпис, П.І.П.)

(14)

S = 16 м²

Додаток 3
до Правил благоустрою міста Києва,
затверджених рішенням Київської міської
ради 25.12.2008 № 1051/1051
(у редакції рішення Київської міської
ради від 28.05.2015 №566/1430)

ПРИПИС № 202509414

від « 12 » 03 2025 року

Мною поповним спеціалістом інспектором
Департаменту територіального контролю
Золотарьовим Р.С. 20.11.2014 Соломютинський
Р.М. в.п. Академіка Щадімова 73

Порушення вчинено: Власник гектарний

На підставі Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051,

ПРОПОНУЮ

усунути порушення шляхом максималізувати циркуляцію
займає з документацією на розміщення
МДОР і металевих таргетів в разі
відсутності документації демонтувати
власники силами прохача тротуар
зіб'їти та відновити бруківку. В разі
невиконання вищої припису буде
вжиті заходи згідно чинного
Законотворення

Про виконання припису повідомити за адресою та/або телефоном ч. Київ
в.п. Т.О. Хмельницького 51 в 3665048

Припис склав

Золотарьов Р.С.
(підпис, П.І.П.)

Припис одержав

макретно, зроблено фото
(підпис, П.І.П.)





