

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВ ПРОЕКТ ГРУП»

м. Київ, 01133, вул. Генерала Алмазова, 18/7 оф. 613; e-mail: kpg2019@ukr.net
тел.: +38095-059-62-34; код ЄДРПОУ 41580034

«30» грудня 2022
№ 30-12/2022

Виконавчий орган
Київської міської ради
(Київська міська державна адміністрація)
Департамент
містобудування та архітектури

Ідентифікаційний код 26345558

Лист № 055/7086 30.12.2022

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
виконавчого органу
Київської міської ради
Свистунову О.В.

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Шановний Олександрє Вікторовичу!

Згідно з рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації м. Києві» (із змінами та доповненнями) на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до договору від 08.06.2016 року № 72/Пмд-16 (в редакції додаткової угоди № 3 від 11.03.2020 р.) ТОВ «Київ Проект Груп» розробляє проєкт детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі міста Києва (далі – ДПТ).

З урахуванням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (ст.20), матеріали проєкту детального плану території були направлені на розгляд до державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

За результатами розгляду вищевказаного проєкту містобудівної документації (ДПТ) були отримані висновки зазначених служб:

- Департаменту земельних ресурсів (лист від 20.09.2022 № 0570202/3-11310);
- Департаменту освіти і науки в м. Києві (лист від 21.09.2022 № 063-4043);
- Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві (лист від 01.09.2022 № 05-4/4818);
- Департаменту охорони культурної спадщини (лист від 14.09.2022 № 066-1422);
- Департаменту охорони здоров'я (лист від 29.11.2021 № 061-12288/04.05);
- Департаменту патрульної поліції (лист від 06.09.2022 № 12/19/41/11/10/02-2022);
- Управління екології та природних ресурсів (лист від 02.12.2021 № 077-5830; лист від 01.09.2022 № 077-2531);

- Департамент житлово-комунальної інфраструктури (лист від 14.10.22 № 058/7/4-4189);

Викладені у цих листах зауваження та пропозиції, розробником враховані, матеріали проекту детального плану території доопрацьовані, внесені коригування, а саме:

- за зауваженням Департаменту освіти і науки в м. Києві будівництво нових закладів освіти передбачено в першу чергу;

- за зауваженнями Управління екології та природних ресурсів схему прогнозованих планувальних обмежень доопрацьовано з урахуванням пункту 14.11.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів; розрахункові показники прибудинкових територій доповнені розрахунками необхідних площ для розміщення майданчиків роздільного збирання побутових відходів на житловій території;

- за пропозицією Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві текстові матеріали в частині інженерних заходів по облаштуванню території доповнено заходами, що мають дотримуватися на подальших стадіях проектування та реалізації проектних рішень ДПТ.

Проект ДПТ розроблено в установленому порядку, доопрацьовано відповідно до чинного законодавства, державних будівельних норм, та передається в повному обсязі відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», з урахуванням зауважень, пропозицій та рекомендацій протоколу архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури від 19 жовтня 2022 року справа № 003-а-18, рецензії, листів міністерств, висновків департаментів та відповідних служб, а також громадських обговорень (слухань) для подання на затвердження до Київської міської ради.

Додатково зазначаємо, що розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період» та розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час погоджені Департаментом муніципальної безпеки та Головним управлінням ДСНС України у м. Києві, передано до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) окремими листами від 21.12.2022 №8-ДСК/2022 та від 21.12.2022 № 21-12/2022 відповідно.

Додатки:

- Том 1 «Архітектурно-планувальна організація території» 1 прим.;
- Том 2 «Інженерне обладнання та інженерна підготовка території» 1 прим.;
- Том 3 «Охорона навколишнього природного середовища» 1 прим.;
- Usb-флеш – 1 примірник ДПТ на електронному носії у форматі pdf;

З повагою,
Директор



О. Андрійчук

Регіон: Рівненщина

У НОМЕР

Газету носитимуть і на вулиці імені Андрія Мельника

З нового року парламентську газету «Голос України» доставлятимуть і в дотриманні жителями села Олександрія Олени Мельник. Вона живе по вулиці Андрія Мельника, названій на честь її сина, який загинув в АТО. У такий спосіб олександрійці вшанували пам'ять свого земляка.

Отримуватимуть «Голос України» з нового року також матері та батьки загиблих воїнів із Рокитнівського, Здолбунівського, Дубровицького, Корсенького районів. Серед таких, зокрема, Віра Чубок, Василь Білець, Олена Басій із села Нетреба, Степан Тіт із Сновидович, Тетя-



на Кулакевич з Блажевого, Тетяна Озеренчук з Осницького Рокитнівського району, Дмитро Клименко із райцентру Рокитне.

А в Корсенькому районі газету читатимуть Раїса Гаврилюк, Марія Мосійчук, Тетяна Ляшук із Корця, Валентина Лихатова із Сторожева, Лідія Бараболя із Стовпина, Галина Силін із Копитова.

— Матері загиблих воїнів будуть втілювати за такий інтелектуальний подарунок спонсору. Адже це видання присвячує чимало своїх сторінок нашим славним захисникам втізми, — каже голова Корсенької райдержадміністрації,

який сам свого часу воював на сході України, а також був учасником української миротворчої місії в Іраку та міжнародних сил з підтримки миру у Косово.

А спонсором цієї благодійної акції виступив голова Рівненської ОДА Віталій Коваль (на знімку), який власним коштом передплатив газету «Голос України» для багатьох матерів наших воїнів, загиблих в АТО.

— Я з великою повагою і шановно ставлюсь до матерів, які виховали таких мужних і чудових синів, — каже Віталій Коваль. — Дуже хотів зробити їм хоч щось приємне.

Матерям загиблих на війні бійців зробили невеличкий подарунок

Депутат Рівненської обласної ради Андрій Бурчик (на знімку) — представник гуманної професії, він лікар, більш як двадцять років лікує людей. Освіта його з дружинним колективом Рівненського госпіталю ветеранів війни, що у селі Клевани Рівненського району, де він є начальником, надає медичну допомогу учасникам бойових дій. Нині тут перебувають одночасно 120 пацієнтів, а в Центрі лікування та реабілітації нейроtraum — 30. За кожного, хто одужав, Андрій Бурчик радіє. Каже, що і досі з болем сприймає будь-яку звістку про поранення чи загибель наших воїнів.

Тому розуміє почуття батьків, чий дитини не повернулися з війни. Щоб хоч якось втішити їх, дати зрозуміти, що про них та їхніх синів не забули, начальник Рівненського госпіталю ветеранів війни Андрій Бурчик власним коштом передплатив для мам атовців газету «Голос України». З



перших днів нового року парламентське видання листоніші доставлятимуть в доми Тетяни Маринич із села Рокитного Рокитнівського району, чий син Віталій загинув під Волновахою 22 травня 2014 року і на завжди залишився 22-літнім. Отримуватимуть

«Голос України» і в Дубровицькому районі: мати загиблого на сході Олега Євгена Ващишина із Сельця, сина Юрія — Галина Котляш із Залужжя, сина Івана — Раїса Борчук із Лютинська; сина Юрія — Валентина Колесник із Дубровиць, сина Федора — Ганна Пляшко з Озерська.

— Хай цей невеличкий подарунок принесе щим шановним жінкам хоч якусь розраду, — каже депутат Рівненської обласної ради Андрій Бурчик, який за лікарською звичкою побажав усім міцного здоров'я.

Міський голова Вараша Олександр Мензул бажає бійцям одужати

Якось у розмові із нещодавно обраним вараським міським головою Олександром Мензулом (на знімку) зачепили тему допомоги нашим бійцям на сході, бо місто рівненських атомників їм допомагає багато. З повагою говорив він і про атовців Вараської територіальної громади.

Тож я не здивувалася, коли від начальника Рівненського госпіталю ветеранів війни, що у селі Клевани Рівненського району, депутата Рівненської обласної ради Андрія Бурчика дізналася, що вараський міський голова Олександр Мензул в подарунок закладу передплатив власним коштом для персоналу та пацієнтів парламентську газету «Голос України», причому кілька примірників.

— Ми йому ширше вдячні за таку доречну інтелектуальну підтримку, — каже Андрій Бурчик.



— Я сам читаю газету «Голос України», вона серед інших тем приділяє велику увагу нашим захисникам у розв'язанні про збройні сили, — пояснив свій вчинок Олександр Мензул. — Знаю, що у госпіталі на реабілітації та лікуванні перебувають бійці з різних регіонів України, і з цього видання вони дізнаватимуться про події не лише на сході, а й у регіонах, звідки вони родом. Тож я дуже радий, що зробив маленьку приємність нашим мужнім захисникам. Бажаю їм швидкого і повного одужання, а персоналу витримки і міцного здоров'я.

За словами начальника госпіталю Андрія Бурчика, тільки в Центрі лікування та реабілітації нейроtraum нині перебувають 30 пацієнтів, а загалом у госпіталі — 120 чоловік. Тож у вільний час вони люблять читати пресу.

ОГЛОШЕННЯ

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва

1) Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва.

2) Орган, що приймає рішення про затвердження документа державного планування: Київська міська рада.

3) Процедура громадського обговорення, здійснюється у відповідності до ЗУ «Про екологічну стратегічну оцінку»:

— Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, відповідно п.5 ст. 10. Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» - 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

— Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати до Департаменту містобудування та архітектури в письмовій формі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва.

Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються. Враховуючи дію обмежувальних заходів, відповідно до статті 29 Закону України «Про захист населення від інфекційних хвороб», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 № 211 «Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19», з метою запобігання поширенню на території України коронавірусу (COVID-19), для виконання вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», забезпечення вільного доступу громадськості до документів, що оприлюднюються протягом усього строку громадського обговорення:

— Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської державної адміністрації: www.kga.gov.ua, та на інформаційній дошці, розміщеній на першому поверсі у приміщенні (тамбур) Департаменту містобудування та архітектури.

— Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо за контактним номером телефону у Департаменті містобудування та архітектури: 234-92-67.

— Пропозиції надсилаються у письмовому вигляді на адресу Департаменту містобудування та архітектури: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк - 15 днів з дня оприлюднення заяви на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської державної адміністрації: www.kga.gov.ua.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в районі вулиць Героїв Оборони, Полковника Потехіна у Голосіївському районі м. Києва

1) Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в районі вулиць Героїв Оборони, Полковника Потехіна у Голосіївському районі м. Києва.

2) Орган, що приймає рішення про затвердження документа державного планування: Київська міська рада.

3) Процедура громадського обговорення, здійснюється у відповідності до ЗУ «Про екологічну стратегічну оцінку»:

— Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, відповідно п.5 ст. 10. Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» - 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

— Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати до Департаменту містобудування та архітектури в письмовій формі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в районі вулиць Героїв Оборони, Полковника Потехіна у Голосіївському районі м. Києва.

Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються. Враховуючи дію обмежувальних заходів, відповідно до статті 29 Закону України «Про захист населення від інфекційних хвороб», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 № 211 «Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19», з метою запобігання поширенню на території України коронавірусу (COVID-19), для виконання вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», забезпечення вільного доступу громадськості до документів, що оприлюднюються протягом усього строку громадського обговорення:

— Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської державної адміністрації: www.kga.gov.ua, та на інформаційній дошці, розміщеній на першому поверсі у приміщенні (тамбур) Департаменту містобудування та архітектури.

— Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо за контактним номером телефону у Департаменті містобудування та архітектури: 234-92-67.

— Пропозиції надсилаються у письмовому вигляді на адресу Департаменту містобудування та архітектури: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк - 15 днів з дня оприлюднення заяви на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської державної адміністрації: www.kga.gov.ua.



Хрещатик

Київ міська газета



Падіння стовпів на Шулявському мосту: назвали дві причини

Системна помилка або диверсія. Такі дві причини падіння опор освітлення на Шулявському шляхопроводі назвав директор аналітико-дослідницького центру «Інститут міста» Олександр Сергієнко.

«Повторення інциденту з Шулявським мостом очікувати не варто. Щодо ситуації із самим падінням стовпів – тут можна розглянути дві причини: системну помилку або цілеспрямовану диверсію», – розповів директор «Інститут міста».

За його словами, ці стовпи треба було обварювати по колу, а робочі їх обварювали частково – по чотирьох точках і все, тобто це можна назвати халтурою.

«Вечірній Київ» зацікавився із КП «Дирекцією будівництва шляхопроводів м. Києва», яке повідомило, що днями експерти мають визначити причини падіння стовпів.

До слова, генеральний підприємець, який давав 50-річну гарантію на експлуатацію Шулявського мосту, відремонтувати міст власним коштом.

За матеріалами сайту «Вечірній Київ»



Як зміниться Центральний автовокзал у Києві

У столиці триває реконструкція інтер'єру Центрального автовокзалу, що на проспекті Науки. І. Кияном показали, як виглядатимуть зали вокзалу після ремонту. Візуалізація оприлюднила прес-служба «Київпассервісу».

«Вже невдовзі такий вигляд матиме інтер'єр другого поверху Центрального автовокзалу Києва. Для наших пасажирів передбачено: касову зону, зону фудкорту та зал очікування», – йдеться у повідомленні.

За матеріалами сайту «Вечірній Київ»

Київрада збільшила виплати медикам і виділила додаткові кошти на лікування від коронавірусу

Починаючи із січня 2021 року щомісяця медики комунальних лікарень столиці отримуватимуть надбавку до своєї зарплатні з міського бюджету: лікарі – 5 тисяч гривень, медсестри – 4 тисячі, молодший медперсонал – 2 тисячі гривень. Відповідне рішення було ухвалено у вівторок, 22 грудня на позачерговому сесійному засіданні Київської міської ради. Його проведення ініціював Київський міський голова Віталій Кличко.

На порядку денному розглядалися акрай важливі для міста питання – виділення додаткових 400 мільйонів гривень на забезпечення лікування хворих на коронавірус, збільшення муніципальних доплат до зарплат столичних медиків. Мер Києва Віталій Кличко закликав депутатів Київської ради ухвалити питання щодо підтримки столичних медиків. Аби з січня 2021 року щомісяця медики комунальних лікарень столиці отримували надбавки до своєї зарплатні з міського бюджету.

«Сьогодні в нас позачергове засідання, на якому маємо оперативну ухвалити кілька важливих питань. По-перше, спрямувати закономірні, за підсумками року, кошти медичного бюджету на лікування хворих на COVID-19. Вже цього року. Йдеться про понад 400 мільйонів гривень. Департамент охорони здоров'я, за моїм дорученням, підготував проєкт змін до програми «Здоров'я киян». І, переконаний, що всі депутати підтримають таке рішення. Бо це важливо для надання необхідної медичної допомоги, для порятунку киян, хворих на коронавірус», – сказав Віталій Кличко.

Наступне питання, підкреслив мер Києва, стосується підтримки медиків. Він пояснив, що парламент ухвалив минулого тижня такий Державний бюджет, в якому сфера охорони здоров'я не отримала належної фінансової підтримки. При тому що, за медичною реформою, заклади охорони здоров'я тепер фінансує держава. Разом з тим, міська влада продовжує виділяти кошти і на ремонт та оснащення лікарень, і на закупівлю медикаментів та засобів захисту, і на підтримку медиків.

«Ми не можемо залишатися осторонь. Адже йдеться про підтримку наших медиків, які сьогодні рятують здоров'я і життя киян! Тільки цього року на доплати медпрацівникам столиці спрямувала зі свого бюджету 1 мільярд гривень. Сума – немала. Але гроші, що отримують медики не ті, на які вони заслуговують», – наголосив Кличко. – Я пропоную наступного року збільшити видатки на фінансову допомогу медикам комунальних лікарень Києва. Йдеться про щомісячні надбавки до зарплатні, яку тепер, нагадаю, медикам

виплачує держава. Я вініс правку, щоб із січня наступного року щомісяця, додатково до своєї зарплатні, лікарі отримували – 5 тисяч гривень, медсестри – 4 тисячі, молодший медперсонал – 2 тисячі гривень», – сказав мер столиці.

За інформацією департаменту охорони здоров'я м. Києва Валентина Гінзбург, сьогодні в місті працюють 8 тис. 917 лікарів, 13 тис. 243 – середнього медичного персоналу (медсестер), 7 тис. 705 – молодшого медичного персоналу. Нинішнього року всім їм, без винятку, місто надавало щомісячну безповоротну матеріальну допомогу до зарплати. Її сума цього року складає: лікарям –

В середньому на лікування хворих на коронавірус з цих коштів збираються витратити 15 тисяч гривень на одного стаціонарного хворого.

4 тис. грн, медсестрам – 3 тис. грн, молодшому персоналу – 1 тис. грн. Нагадаємо, з впровадженням другої хвилі медичної реформи, яка стартувала в країні 1 квітня цього року, заклади охорони здоров'я почали отримувати фінансування від Національної служби здоров'я України, з якою напругу підписали відповідні договори. Заробітна плата співробітникам нараховується також НСЗУ. Місцева влада, за законом, більше не має права фінансувати цю статтю видатків закладам.

Розуміючи всі складнощі, пов'язані з переходом на нову модель фінансування, Департаментом охорони здоров'я КМДА, за дорученням Київського міського голови Віталія Кличка, було ініційовано внесення змін до Міської цільової програми «Здоров'я киян», які підтримали депутати Київської ради. Завдяки цьому столичні медики мають від міста щомісячну фінансову підтримку.

«Наступного року всі медичні працівники (близько 30 тис. осіб)



отримуватимуть муніципальну надбавку до зарплати, незалежно від того, лікують вони хворих на коронавірус чи ні. До речі, у столиці сьогодні у медиків набагато вищі зарплати, ніж в інших регіонах України. Наприклад, середня зарплата лікарів невідкладних станів складає 42 тис. 939 грн», – підкреслила Валентина Гінзбург.

Після обговорення цих питань, депутати підтримали ініціативу міського голови по збільшенню муніципальних доплат медикам, також ухвалили виділення додаткових 400 млн грн на лікування хворих на коронавірус.

«Ці кошти будуть спрямовані на закупівлю лікарських засобів та медичних виробів вже цього року», – підкреслила Валентина Гінзбург.

В середньому на лікування хворих на коронавірус з цих коштів збираються витратити 15 тис. грн на одного стаціонарного хворого.

Примітно, що ці рішення депутати підтримали одностайно.

«Ми підтримуємо виділення коштів на вирішення таких важливих питань. Головне, аби ці кошти були ефективно використані», – вважає Ганна Старостенко (УДАР).

«Тільки з початку нинішнього року в столиці звільнилося 5700 медичних працівників. Якби їх зарплата відповідала навантаженню, то такого відтоку кадрів не було б. Вважаю, кошти з фонду оплати праці звільнених працівників також потрібно спрямувати на розв'язання актуальних проблем охорони здоров'я», – така пропозиція Олександра Попова (ОПЗЖ).

«Мова йде про опірні столичні лікарні, які вже в найближчі дні

зможуть закупити необхідні ліки для лікування хворих на коронавірус. 422 мільйони гривень – це сотні притовариж життя. Це сигнал лікарям та пацієнтам, що міська влада не залишає киян сам на сам із хворобою», – підкреслила голова постійної комісії Київської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики Марина Порошенко.

«Ситуація з відтоком кадрів медичних працівників напряму пов'язана з реформою медичної галузі, яка розпочалася 1 квітня (тобто, під час епідемії коронавірусу). Тому потрібно у бюджеті на 2021 рік збільшити фінансування охорони здоров'я міста понад державну програму», – вважає Наталія Берікашвілі (Єдність).

«Хочу подякувати міському голові, постійним комісіям з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, охорони здоров'я за те, що прислухалися до однієї з пропозицій нашої фракції з підтримки медичної галузі міста і відшукали на це додаткові кошти», – Олександр Погребський (Європейська солідарність).

Також депутати ухвалили зміни до бюджету столиці на 2020 рік, щоб працівники транспортних підприємств міста – метрополітену та «Київпастрансу» отримали зарплату.

«Це теж важливе питання. Щоб громадський транспорт Києва і далі працював без збоїв і перевозив пасажирів», – підкреслив Віталій Кличко.

За матеріалами сайту «Вечірній Київ»

ПЕРЕДПЛАТА

Хрещатик

ПЕРЕДПЛАТНИЙ

ІНДЕКС

61308

Оформити підписку можна в редакції, у відділеннях «Укрпошти» та на сайті ДП «Преса»

Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (Розділ "Охорона навколишнього природного середовища") проекту Детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва

1) Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту:

"Детальний план території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва".

Основна мета проекту: Відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 519/10007 "Про основні засади містобудівної політики у місті Києві" метою розроблення детального плану території визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтно-територіальної організації території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, у тому числі відповідно до п. 4.1.ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території".

- реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання міських земель;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтно-територіальної організації території;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, місць їх розташування;
- забезпечення комплексності забудови території;
- організації транспортного обслуговування, інженерного обладнання, освоєння підземного простору, благоустрою та озеленення, інженерної підготовки території;
- забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, охорони, збереження та поліпшення стану навколишнього середовища.

Проект детального плану території складається з томів, кожний з яких містить розділи "пояснювальна записка" та "графічні матеріали", у тому числі ТОМ 3 "Охорона навколишнього природного середовища", який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Територія площею 115,9 га, на яку розробляється детальний план території, знаходиться у Дніпровському адміністративному районі і обмежена: проспектом Броварським, проспектом Визволителів, бульваром Перова, проспектом Алішера Навої, вулицею Райдужною та вулицею Чельабінською.

- з півночі - мікрорайон Воскресенський-2, мікрорайон Райдужний-1;
- зі сходу - парк "Перемога", мікрорайон Воскресенський-1;
- з півдня - Промисловий майданчик київського метрополітену та вагоноремонтний завод київського метрополітену;
- із заходу - Лівобережний масив, Садове товариство "Русанівські сади".

Проектними рішеннями детального плану території передбачається реконструкція території промрайону з метою підвищення ефективності використання території, перетворення промислових й комунально-складських територій із соціально й екологічно небезпечних деградованих територій у сучасні зони ділової активності:

- реорганізація частини території залізничного транспорту;
- реконструкція існуючих промислово-комунальних підприємств;
- реконструкція деградованої території ЗАТ "Київметал" під житловий мікрорайон з повним комплексом установ та підприємств громадського обслуговування;

Зважаючи на еколого-містобудівні умови, що склалися та керуючись нормативними вимогами до просторово-планувальної організації території, проектом детального плану території запропоновані заходи щодо соціально-економічного та територіального розвитку, покращення екологічного стану території, розбудови інфраструктури.

Запропоноване уточнення функціонального використання ділянок промислових територій спрямоване на реалізацію стратегічної мети Генерального плану м. Києва - створення високоякісного середовища життєдіяльності населення на основі сталого розвитку міста.

Зокрема, чинним Генеральним планом передбачена трансформація за видами використання - збільшення житлових, громадських, рекреаційних територій за рахунок освоєння промислових територій та таких, що не використовуються.

Вулична мережа детального плану території представлена магістральними вулицями загальноміського значення, які обмежують ділянку проектування, і проїздами місцевого значення, які забезпечують транспортні та пішохідні зв'язки по території промрайону Воскресенський.

Південна межа території проектування проходить Броварським проспектом, який є однією з основних

радіальних магістралей м. Києва, має безперервних рух транспорту на ділянці від залізничної до межі м. Києва. Вдвозь просп. Броварський проходить Святошинсько-Броварська лінія метрополітену. Найближчі станції метрополітену "Лівобережна" та "Дарниця" розташовані на відстані 0,3 км та 0,4 км від південної межі ДПТ. Пасажирський транспорт ДПТ також представлений тролейбусними, автобусними та таксомоторними маршрутами, які з'єднують ділянку проектування з різними станціями метрополітену та іншими міськими тязинами населення.

З заходу ДПТ обмежений залізничною лінією північного півкільця та включає вантажну станцію та пасажирський залізничний пункт - станція "Київ-Дніпровський".

Відповідно до Генерального плану м. Києва одним з основних заходів розвитку вузла залізничного транспорту є закриття вантажних станцій і дворів в тому числі станції Київ-Дніпровський.

Проектна транспортна структура території детального плану намічена з урахуванням рішень проекту Генерального плану м. Києва.

Один з основних планувальних заходів по розвитку вуличної мережі лівобережжя є - створення меридіональної магістралі Троєщина-Осокорки між ділянками зовнішнього автодорожнього обходу на півночі та півдні. Магістраль повинна об'єднати всі райони лівобережної частини Києва та забезпечити їх вихід на мережу зовнішніх автодоріг. Її будівництво намічено на перспективу, позарозрахунковий період.

Відповідно до Генерального плану м. Києва, на етап 7 років передбачено будівництво лівого повороту по естакаді з просп. Броварського на просп. Визволителів, світлофорне регулювання на перетині проспекту Визволителів, вулиць Генерала Жмаченка та Будівельників зберігається.

В південній частині ДПТ для існуючої вулиці місцевого значення - вул. Шимановського визначаються червоні лінії шириною 20 м, ширина проїзної частини вул. Шимановського передбачена 9 м. В перспективі вул. Шимановського забезпечити додатковий зв'язок між магістраллю Троєщина-Осокорки та просп. Визволителів.

За період розрахункового строку 5 років передбачено освоєння території ЗАТ "Київметал", на якій запроєктовано розміщення житлового мікрорайону з повним комплексом обслуговування по просп. Визволителів 1-9, на території 12,61га. Житлова забудова складається з восьми житлових будинків точкового типу, з будовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у перших поверхках. Будинки розміщені з відступом 22-50 метрів від проїзної частини проспекту Визволителів, вздовж фасадної сторони організована громадська зона, з рекреаційним простором та автостоянками для тимчасового зберігання автомобілів мешканців будинків, відвідувачів та працівників частини комплексу громадського призначення.

Ескізом забудови на ділянці площею 2,0 передбачено розміщення загальноосвітнього навчального закладу в північній частині ділянки. У внутрішньому просторі запроєктованого кварталу передбачені будовано-прибудовані дошкільні навчальні заклади з виділеними для їх функціонування ділянками. З боку перспективної магістралі Троєщина-Осокорки проектом забудови передбачені будівлі громадського та ділового призначення, прибудовані до них багатоповерхові паркінги для мешканців житлової частини мікрорайону, працюючих та відвідувачів громадських закладів, відкриті автостоянки. В центрі ділянки проектування розміщена озеленена зона зі спортивними майданчиками та майданчиками відпочинку. Зони обслуговування громадських та житлових частин композиційно відокремлені одна від іншої.

На території мікрорайону запроєктовані багатоповерхові паркінги та окремі відкриті автостоянки.

Крім того, на перетині Броварського проспекту та проспекту Визволителів знаходиться ділянка, на якій відповідно до наявних містобудівних умов та обмежень передбачено розміщення багатофункціонального комплексу з приміщеннями громадського та житлового призначення. Станом на 2021 рік будівля перебуває на завершувальній стадії будівництва. Зважаючи на містобудівну ситуацію, що складалася та наявність дозвільної документації, у проекті детального плану території враховане будівництво зазначеного багатофункціонального комплексу. Основні техніко-економічні показники, квартирографія, забезпеченість комплексу місцями для паркування, прибудинковими територіями прийняті фактичні, із зареєстрованої документації.

Проектними рішеннями передбачено розміщення всіх установ та підприємств громадського призначення мікрорайонного рівня в межах проектного житлового мікрорайону.

Для перспективного населення передбачено:

- будівництво в межах житлового мікрорайону закладу загальної середньої освіти на 24 класи (720 місць);
- будівництво в межах житлового мікрорайону двох дитячих дошкільних закладів на 100, 100 місць загальною ємністю 200місць;
- розміщення груп короточасного перебування для дітей дошкільного віку загальною кількістю 34 місць у багатофункціональному комплексі з приміщеннями громадського та житлового призначення на перетині проспектів Броварського та Визволителів.

2) Орган, що приймає рішення про затвердження документа державного планування:

Київська міська рада

3) Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

а) Дата початку та строки здійснення процедури: громадське обговорення починається з 26.11.2021р. по 30.12.2021р.

б) Способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо):

Відповідно до статті 12 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати зауваження в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

в) Дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань:

Громадські слухання проводяться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні".

Громадські слухання відбуваються 23.12.2021 о 10:00 в залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (на виконання Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності") громадські слухання щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводяться у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, але не раніше 10 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні, із врахуванням дії обмежувальних заходів, відповідно до статті 29 Закону України "Про захист населення від інфекційних хвороб", постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 № 211 "Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19", з метою запобігання поширенню на території України коронавірусу (COVID-19).

Зважаємо, що до участі в громадських слуханнях допускаються учасники та організатори заходу за умови наявності документа, що підтверджує отримання повного курсу вакцинації (зелений сертифікат), або негативного результату ПЛР-тестування чи експрес тестування на антиген (дійсний 72 години) або сертифікату про одужання особи від зазначеної хвороби, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 9 грудня 2020 року №1236 "Про встановлення карантину та запровадження обмежувальних протиепідемічних заходів з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2".

г) Орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Ознайомитися з проектом детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва та розділом "Охорона навколишнього природного середовища", який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, можна на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.ksa.gov.ua.

г) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його пошта та електронна адреса та строки подання зауважень і пропозицій:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Адреса для подання зауважень та пропозицій у письмовій формі:

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, Електронна адреса: info@ksa.gov.ua.

Зауваження і пропозиції приймаються у строк з 26.11.2021 по 30.12.2021 року.

д) Місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Офіційний сайт Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.ksa.gov.ua.

4) Необхідність проведення трансграничних консультацій щодо проекту документа державного планування.

Проведення трансграничних консультацій не потребує.

З матеріалами проекту документа державного планування та звітом про стратегічну екологічну оцінку (Розділ "Охорона навколишнього природного середовища") проекту детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва можна ознайомитися на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.ksa.gov.ua, та у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури (перший поверх) із врахуванням дії обмежувальних заходів.

Повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті

"Детальний план території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва"

1) Інформація про мету, склад та зміст містобудівної документації, викладена у скороченій та доступній для широкої громадської форми:

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації рішень чинного генплану, уточнення окремих його положень в частині планувальної структури і функціонального призначення території, пов'язаних з необхідністю ефективного використання території міста в межах проєктування з урахуванням існуючої містобудівної ситуації.

Основна мета проєкту: відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та рішення Київської міської ради від 13.11.2013

№ 519/10007 "Про основні засади містобудівної політики у місті Києві" метою розроблення детального плану території визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтно-квартальної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, у тому числі відповідно до п. 4.1.ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території".

- реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання міських земель;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтно-квартальної організації території;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;

• визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;

• визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;

• визначення містобудівних умов та обмежень;

• визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, місць їх розташування;

• забезпечення комплексності забудови території;

• організації транспортного обслуговування, інженерного обладнання, освоєння підземного простору, благоустрою та озеленення, інженерної підготовки території;

• забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, охорони, збереження та поліпшення стану навіколишнього середовища.

Проект детального плану території складається з томів, кожний з яких містить розділи "пояснювальна записка" та "графічні матеріали", у тому числі ТОМ 3 "Охорона навіколишнього природного середовища", який розробляється у складі проєкту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Територія площею 115,9 га, на якій розробляється детальний план території, знаходиться у Дніпровському адміністративному районі і обмежена: проспектом Броварським, проспектом Визволителів, бульваром Перова, проспектом Алішера Навої, вулицею Райдужною та вулицею Челябінською.

- з півночі - мікрорайон Воскресенський-2, мікрорайон Райдужний-1;
- зі сходу - парк "Перемога", мікрорайон Воскресенський-1;
- з півдня - Промисловий майданчик київського метрополітену та вагоноремонтний завод київського метрополітену;
- із заходу - Лівобережний масив, Садове товариство "Русанівські сади".

Проектними рішеннями детального плану території передбачається реконструкція території промрайону з метою підвищення ефективності використання території, перетворення промислових й комунально-складських територій із соціально й екологічно небезпечних деградованих територій у сучасні зони ділової активності:

- реорганізація частини території залізничного транспорту;
- реконструкція існуючих промислових-комунальних підприємств;
- реконструкція деградованої території ЗАТ "Київметал" під житловий мікрорайон з повним комплексом установ та підприємств громадського обслуговування;

Зважаючи на еколого-містобудівні умови, що склалися та керуючись нормативними вимогами до просторово-планувальної організації території, проєктом детального плану території запропоновано заходи щодо соціально-економічного та територіального розвитку, покращення екологічного стану території, розбудови інфраструктури.

Запропоноване уточнення функціонального використання ділянок промислових територій спрямоване на реалізацію стратегічної мети Генерального плану м. Києва - створення високоякісного середовища життєдіяльності населення на основі сталого розвитку міста.

Зокрема, чинним Генеральним планом передбачена трансформація за видами використання - збільшення житлових, громадських, рекреаційних територій за рахунок освоєння промислових територій та таких, що не використовуються.

Вулична мережа детального плану території представлена магістральними вулицями загальноміського значення, які обмежують ділянку проєктування, і проїздами місцевого значення, які забезпечують транспортні та пішохідні зв'язки по території промрайону Воскресенський.

Південна межа території проєктування проходить Броварським проспектом до ліній метрополітену. Найближчі станції метрополітену "Лівобережна" та "Даринська" розташовані на відстані 0,3 км та 0,4 км від південної межі ДПТ. Пасажирський транспорт ДПТ також представлений тролейбусними, автобусними та таксомоторними маршрутами, які з'єднують ділянку проєктування з різними станціями метрополітену та іншими місцями тяжіння населення.

З заходу ДПТ обмежений залізничною лінією північного піквіля та включає вантажну станцію та пасажирський залізничний пункт - станція "Київ-Дніпровський".

Відповідно до Генерального плану м. Києва одним з основних заходів розвитку вузла залізничного транспорту є закриття вантажних станцій і дворів в тому числі станції Київ-Дніпровський.

Проектна транспортна структура території детального плану намічена з урахуванням рішень проєкту Генерального плану м. Києва.

Один з основних планувальних заходів по розвитку вуличної мережі лівобережжя є - створення меридіональної магістралі Троєщина-Осокорки між ділянками зовнішнього автодорожнього об'їзду на півночі та півдні. Магістраль повинна об'єднати всі райони лівобережної частини Києва та забезпечити їх вихід на мережу зовнішніх автодоріг. Її будівництво намічено на перспективу, позарахунковий період.

Відповідно до Генерального плану м. Києва, на етап 7 років передбачено будівництво лівого повороту по естакаді за просп. Броварського на просп. Визволителів, світлофорне регулювання на перетині проспекту Визволителів, вулиці Генерала Жмаченка та Будівельників зберігається.

В південній частині ДПТ для існуючої вулиці місцевого значення - вул. Шимановського визначено червоні лінії шириною 20 м, ширина проїзної частини вул. Шимановського передбачена 9 м. В перспективі вул. Шимановського забезпечить додатковий зв'язок між магістраллю Троєщина-Осокорки та просп. Визволителів.

За період розрахункового строку 5 років передбачено освоєння території ЗАТ "Київметал", на якій запропоновано розміщення житлового мікрорайону з повним комплексом обслуговування по просп. Визволителів 1-9, на території 12,61 га. Житлова забудова складається з восьми житлових будинків точкового типу, з будовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення у перших поверхах. Будинки розміщені з відступом 22-50 метрів від проїзної частини проспекту Визволителів, вздовж фасадної сторони організована громадська зона, з рекреаційним простором та автостоянками для тимчасового зберігання автомобілів мешканців будинків, відвідувачів та працівників частини комплексу громадського призначення.

Експозитом забудови на ділянці площею 2,0 передбачено розміщення загальноосвітнього навчального закладу в північній частині ділянки. У внутрішньому просторі запропонованого кварталу передбачені будовано-прибудовані дошкільні навчальні заклади з виділеннями для їх функціонування ділянками. З боку перспективної магістралі Троєщина-Осокорки проєктом забудови передбачені будівлі громадського та ділового призначення, прибудовані до них багатоповерхові паркінги для мешканців житлової частини мікрорайону, працюючих та відвідувачів громадських закладів, відкриті автостоянки. В центрі ділянки проєктування розміщена озеленена зона зі спортивними майданчиками та майданчиками відпочинку. Зони обслуговування громадської та житлової частин композиційно відокремлені одна від іншої.

На території мікрорайону запропоновані багатоповерхові паркінги та окремі відкриті автостоянки. Крім того, на перетині Броварського проспекту та проспекту Визволителів знаходиться ділянка, на якій відповідно до наявних містобудівних умов та обмежень передбачено розміщення багатофункціонального комплексу з приміщеннями громадського та житлового призначення. Станом на 2021 рік будівля перебуває на завершальній стадії будівництва. Зважаючи на містобудівну ситуацію, що складалася та наявність дозвільної документації, у проєкті детального плану території враховане будівництво зазначеного багатофункціонального комплексу. Основні техніко-економічні показники, квартирографія, забезпеченість комплексу місцями для паркування, прибудинковими територіями прийняті фактичні, із зареєстрованої документації.

Проектними рішеннями передбачено розміщення всіх установ та підприємств громадського призначення мікрорайонного рівня в межах проектного житлового мікрорайону.

Для перспективного населення передбачено:

- будівництво в межах житлового мікрорайону закладу загальної середньої освіти на 24 класи (720 місць);
- будівництво в межах житлового мікрорайону двох дитячих дошкільних закладів на 100, 100 місць загальною ємністю 200 місць;
- розміщення груп короточасного перебування для дітей дошкільного віку загальною кількістю 34 місць у багатофункціональному комплексі з приміщеннями громадського та житлового призначення на перетині проспектів Броварського та Визволителів.

2) основні техніко-економічні показники, зокрема графічні матеріали, що відображають зміст містобудівної документації:

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1. Територія					
Територія в межах проєкту	га / %	115,9 100	115,9 100	115,9 100	115,9 100
у тому числі:					
1.1 - житлово-громадська забудова, у тому числі:	»	»	13,49 11,64	13,49 11,64	13,49 11,64
а) квартали садибної забудови	»	»	»	»	»
б) ділянки багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	»	6,31 5,4	6,31 5,4	6,31 5,4

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
в) ділянки закладів дошкільної та середньої освіти	»	»	2,72 2,3	2,72 2,3	2,72 2,3
г) ділянки установ і підприємств повсякденного обслуговування мікрорайонного значення	»	»	3,52 3,0	3,52 3,0	3,52 3,0
д) ділянки для розміщення багатопверхових гаражів	»	»	0,94 0,8	0,94 0,8	0,94 0,8
1.2 - ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	2,26 1,9	1,66 1,4	1,66 1,4	1,66 1,4
1.3 - зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення), в т.ч.:	»	»	»	»	»
- зелені насадження загального користування	»	»	»	»	»
- зелені насадження спеціального призначення	»	»	»	»	»
- ліси і лісопарки	»	»	»	»	»
1.4 - вулиці в межах червоних ліній	»	6,54 5,64	24,95 21,53	24,95 21,53	24,95 21,53
1.5 - залізниця	»	23,99 20,7	15,22 13,13	15,22 13,13	15,22 13,13

1.6 Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо), в т.ч.:	»	80,69 69,62	60,57 52,26	60,57 52,26	60,57 52,26
- промислові	»	4,08 3,5	3,31 2,86	3,31 2,86	3,31 2,86
- комунально-складські	»	27,17 23,44	8,29 7,15	8,29 7,15	8,29 7,15
- науково та науково-виробничі установи	»	1,35 1,16	1,35 1,16	1,35 1,16	1,35 1,16
- інженерного обладнання	»	48,05 41,46	47,67 41,13	47,67 41,13	47,67 41,13
1.7 Інші території (в т.ч. невизначені)	»	2,02 1,74	»	»	»

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1. Територія					
Територія в межах проєкту	га / %	115,9	115,9	115,9	115,9

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
у тому числі:					
1.1 - житлова забудова, у тому числі:	»	»	13,49 11,64	13,49 11,64	13,49 11,64
а) квартали садибної забудови	»	»	»	»	»
б) ділянки багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	»	6,31 5,4	6,31 5,4	6,31 5,4
в) ділянки закладів дошкільної та середньої освіти	»	»	2,72 2,3	2,72 2,3	2,72 2,3
г) ділянки установ і підприємств повсякденного обслуговування мікрорайонного значення	»	»	3,52 3,0	3,52 3,0	3,52 3,0
д) ділянки для розміщення багатопверхових гаражів	»	»	0,94 0,8	0,94 0,8	0,94 0,8
1.2 - ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	2,26 1,9	1,66 1,4	1,66 1,4	1,66 1,4
1.3 - зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення), в т.ч.:	»	»	»	»	»
- зелені насадження загального користування	»	»	»	»	»
- зелені насадження спеціального призначення	»	»	»	»	»
- ліси і лісопарки	»	»	»	»	»
1.4 - вулиці в межах червоних ліній	»	6,54 5,64	24,95 21,53	24,95 21,53	24,95 21,53
1.5 - залізниця	»	23,99 20,7	15,22 13,13	15,22 13,13	15,22 13,13
1.6 Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо), в т.ч.:	»	80,69 69,62	60,57 52,26	60,57 52,26	60,57 52,26
- промислові	»	4,08 3,5	3,31 2,86	3,31 2,86	3,31 2,86
- комунально-складські	»	27,17 23,44	8,29 7,15	8,29 7,15	8,29 7,15
- науково та науково-виробничі установи	»	1,35 1,16	1,35 1,16	1,35 1,16	1,35 1,16
- інженерного обладнання	»	48,05 41,46	47,67 41,13	47,67 41,13	47,67 41,13

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.7	Інші території (в т.ч. невизначені)	»	2,02 1,74	-	-
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	-	6,101	6,101
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	-	6,101	6,101
2.2	Щільність населення (мікрорайонна)	осіб/га	-	450-540	450-540
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові	»	-	450-540	450-540
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд (загальна площа будинків), всього	тис. м2 заг. площі	-	289,935 100	289,935 100
	у тому числі:				
	- садибний	»	-	-	-
	- багатоквартирний	»	-	289,935 100	289,935 100
	Житловий фонд (загальна площа квартир), всього	тис. м2 площі квартир	-	209,401 100	209,401 100
	у тому числі:				
	- садибний	»	-	-	-
	- багатоквартирний	»	-	209,401 100	209,401 100
3.2	Середня житлова забезпеченість	м2/особу	-	34,3	34,3
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові	»	-	34,3	34,3
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м2 заг. площі	-	-	-
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м2 заг. площі	-	289,935 209,401	289,935 209,401
	у тому числі за видами:				

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	садибна та зблокована забудова (одноквартирна забудова)	тис. м2/будинків	-	-	-
	- багатоквартирна забудова	тис. м2 площі квартир	-	289,935 209,401	289,935 209,401
	із неї:				
	- багатопверхова (до 10 поверхів)	»	-	-	-
	- багатопверхова (10 і вище поверхів)	»	-	240,400 180,082	240,400 180,082
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м2	-	-	-
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	-	234	234
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	місць за рахунок вільних місць	-	720	720
4.3	Станіонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відс. за зміну.	-	124	124
4.5	Спортивні зали загального користування	м2 площі підлоги	-	210,0	210,0
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	га	-	0,47	0,47
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м2 заг. площі	-	570,0	570,0
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	-	-	-
4.9	Магазини	м2 торг. пл.	6497,0	11352,0	11352,0
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	300	350	350
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	-	10	10
4.12	Торгівельні та розважальні центри	м2 заг. площі	-	-	-
4.13	Офісно-ділові центри	м2 заг. площі роб. місць	-	39012,0 3000	42352,0 3200
5.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	3,25	3,25	3,25

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміської значимості	»	3,0	3,0	3,0
	- магістральні вулиці районного значення	»	-	-	-
	Кількість транспортних розв'язків у різних рівнях	»	-	-	-
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	1	1	1
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км2	1,3	1,3	1,3
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	1,1	1,1	1,1
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць), всього:	км	3,0	3,0	3,0
	у тому числі:				
	- трамвай	»	-	-	-
	- тролейбус	»	2,2	2,2	2,2
	- автобус	»	2,6	2,6	2,6
5.4a	Міська залізниця	км	2,7	2,7	2,7
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км2	1,0	1,0	1,0
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	м/м	1300	2921	1946
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.8	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	м/м	-	409	1058
6.	Інженерне обладнання				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис. м3/добу	245,26	2751,67	2756,35
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	»	245,26	2751,67	2756,35
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	7,37	14,93	15,06
	у тому числі:				
	- у комунально-побутові послуги	»	7,37	14,93	15,06
	Кількість квартир, що обладнані електроліфтами	од.	-	3337	3337
6.4	Газопостачання				

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Витрати газу, всього	млн. м3/рік	-	10,0	10,1
	- у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	»	-	-	-
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	-	-
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	20,71	51,93	51,27
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	1,1	-
7.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	-	1,0	0,4
	Протяжність закритих водостоків	% до тер.	-	0,8	0,3
	Протяжність закритих водостоків	км	2,5	2,95	6,45
8.	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	94,55	78,99	78,99
	- у тому числі озеленені	»	-	-	-
9.	Орієнтовна вартість будівництва	млн. грн.	-	-	-
9.1	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва (в цінах 2020р.)	млн. грн.	-	-	-
	у тому числі:				
	- житлове 1 (15937грн)	»	-	2873,52	2873,52
	- установи та підприємства обслуговування	»	-	1074,63	1074,63
9.2	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт (в цінах 2012р.)	млн. грн.	-	-	-
	у тому числі:				
	- вулично-дорожня мережа, всього	»	-	-	-
	- трамвайні лінії	»	-	-	-
	- транспортні розв'язки в різних рівнях	»	-	-	-
	- автостоянки і гаражі	»	-	-	-
9.3	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.	-	-	-
	у тому числі:				
	- водопостачання, крім того загальноміські заходи	»	-	4,0	-
	- каналізація, крім того загальноміські заходи	»	-	11,5	-
	- електропостачання, крім того загальноміські заходи	»	-	725,0	-
	- зв'язок і сигналізація	»	-	25,4	-
	- газопостачання	»	-	366,58	-
	- газопостачання	»	-	1,92	-
	- газопостачання	»	-	-	-

Матеріали проекту детального плану території (текстові та графічні) розміщені на сайті www.keg.gov.ua.

3) Відомості про замовника та розробника проєктів містобудівної документації та підстави для їх розроблення:

Замовник - Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Розробник - ТОВ "КИЇВ ПРОЕКТ ГРУП".

Детальний план території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва, виконаний на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" (зі змінами та доповненнями).

4) Інформація про місце і строки ознайомлення з проєктом містобудівної документації, пояснювальною запискою, розділом "Охорона навколишнього природного середовища", який розробляється у складі проєкту містобудівної документації та одночасно є звіт про стратегічну екологічну оцінку:

Ознайомитись з проєктом детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва, пояснювальною запискою, розділом "Охорона навколишнього природного середовища", який розробляється у складі проєкту містобудівної документації та одночасно є звіт про стратегічну екологічну оцінку можна на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.keg.gov.ua.

Строк ознайомлення з матеріалами проєкту містобудівної документації 36 днів з 26.11.2021 по 30.12.2021 року.

Матеріали проєкту детального плану території, пояснювальна записка, розділ "Охорона навколишнього природного середовища", який розробляється у складі проєкту містобудівної документації та одночасно є звіт про стратегічну екологічну оцінку також розміщені на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури - www.keg.gov.ua.

5) Інформація про посадову особу замовника містобудівної документації, відповідальну за забезпечення організації розгляду пропозицій, та адресу, за якою можуть надіслати пропозиції (зауваження):

Посадову особу, відповідальну за забезпечення організації розгляду пропозицій:

Мартинюк Михайло Анатолійович, Барна Марія Ігорівна, Порохуш Оксана Олександрівна.

Адреса для подання зауважень та пропозицій у письмовій формі:

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001.

Електронна адреса: info@keg.gov.ua.

Зауваження і пропозиції приймаються у строк 26.11.2021р. по 30.12.2021р.

6) Відомості про строк подання і строк завершення розгляду пропозицій:

Зауваження та пропозиції подаються у письмовому вигляді у межах строку громадського обговорення з 26.11.2021 по 30.12.2021.

Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

6.1. Інформація про дату, час і місце проведення громадських слухань:

Громадські слухання проводяться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні".

Громадські слухання відбудуться 23.12.2021 о 10:00 в залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (на виконання Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" громадські слухання щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні проводяться у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, але не раніше 10 днів з дня оприлюднення проєкту містобудівної документації на місцевому рівні), із врахуванням дії обмежувальних заходів, відповідно до статті 29 Закону України "Про захист населення від інфекційних хвороб", постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 № 211 "Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19", з метою запобігання поширенню на території України коронавірусу (COVID-19).

Зауважимо, що до участі в громадських слуханнях допускаються учасники та організатори заходу за умови наявності документа, що підтверджує отримання повного курсу вакцинації (зелений сертифікат), або негативного результату ПЛР-тестування чи експрес тестування на антитіла (дійсний 72 години) або сертифікату про одужання особи від зазначеної хвороби, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 9 грудня 2020 року №1236 "Про встановлення карантину та запровадження обмежувальних протиепідемічних заходів з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2".

7) Інформація стосовно запланованих інформаційних заходів (презентації, прилюдне експонування, телевізійні програми, публічні конференції тощо).

Інформаційні заходи відбудуться у вигляді прилюдного експонування.

Експозиція (показові матеріали, планшети) проєкту детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва розміщена в приміщенні Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації за адресою: бульвар Праці, 1/1.

З матеріалами проєкту документа державного планування та звіт про стратегічну екологічну оцінку (Розділ "Охорона навколишнього природного середовища") проєкту детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва можна ознайомитись на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.keg.gov.ua, та у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури (перший поверх) із врахуванням дії обмежувальних заходів.

Повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті «Детальний план території реконструкції частини промислової Воскресенської у Дніпровському районі м. Києва»

1) Інформація про мету, склад та зміст містобудівної документації, викладена у скороченій та доступній для широкого громадського формі:

Виконання детальної містобудівної документації є необхідним для забезпечення чинного генплану, уточнення окремих його положень в частині функціональної структури і функціонального призначення території, пов'язаних з необхідністю ефективного використання території з метою забезпечення урахування наявних містобудівних умов та обмежень.

Основна мета проекту: відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 519/10007 «Про виконання заходів містобудівної політики в місті Києві» метою розроблення детального плану території визначення планувальної організації функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтно-архітектурної організації території, що частини території на селеному пункті, призначений для комплексної забудови чи реконструкції, у тому числі відповідно до 4.1 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»:

- реалізація стратегії генерального плану міста щодо ефективного використання міських земель;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтно-архітектурної організації території;

- встановлення червоної лінії та ліній регулювання забудови;
- визначення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;

- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок, що входить до складу міської території;
- визначення потреби у підприємств та установах обслуговування, місць їх розташування;

- забезпечення комплексності забудови території;
- організація транспортного обслуговування, інженерного обслуговування, освітлення підземної частини, благоустрою та озеленення, інженерної підготовки території;

- забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, охорони, збереження та поліпшення стану навколишнього середовища;

Проект детального плану території складається з томі, кожній з яких містяться розділи «Пояснювальна записка» та «Графічні матеріали», у тому числі ТОМ 3 «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звіт про стратегічну екологічну оцінку.

Територія площею 115,9 га, на як розробляється детальний план території, знаходиться у Дніпровському адміністративному районі м. Києва, проєктом Броварським, проєктом Візовителем, бульваром Перова, проєктом Алеша Навої, вулицею Радоуєнко та вулицею Чолпанівською.

- з ліній – мікрорайон Воскресенський 2, мікрорайон Радоуєнко 1;
- з ліній – парк «Перемога», мікрорайон Воскресенський 1;
- з ліній – промисловий майданчик Київського метрополітену та загальноосвітній заклад Київського метрополітену;
- з ліній – Лаврівський масив, Садове товариство «Русанівські сади».

Проектним рішеннями детального плану території передбачається реконструкція території промислової з метою підвищення ефективності використання території, перетворення промислових і комунальних складських територій із соціально екологічно небезпечних деградованих територій у сучасні осередки життєдіяльності.

реорганізація частини території загальноосвітнього закладу, реконструкція складських територій, реконструкція деградованої території ЗАТ «Київметал-підприємств» мікрорайон з повним комплексом установ та підприємств громадського обслуговування;

Забезпечення на екологічно містобудівних умовах, що склалися та керуючись нормативними вимогами до просторової планування організації території, проєктом детального плану території запропоновано заходи щодо соціально економічного та територіального розвитку, покращення екологічного стану території, розбудови інфраструктури.

Запропоновано уточнення функціонального використання ділянок промислових територій спрямоване на реалізацію стратегічної мети генерального плану м. Києва – створення якісного середовища життєдіяльності населення на основі сталого розвитку міста.

Зокрема, чинним Генеральним планом передбачена трансформація за видами використання – збільшення житлових, громадських, рекреаційних територій за рахунок освоєння промислових територій та таких, що не використовуються.

Вулиця мережа детального плану території представлена магістральним вулицями загальноосвітнього значення, які об'єднують ділянку проєктування, і проїздами місцевого значення, які забезпечують транспортні та пішохідні зв'язки по території проєктування Воскресенський.

Підприємства території проєктування проходять Броварським проспектом, який є однією з основних радіальних магістралей м. Києва, має безперервний рух транспорту на ділянці від записки до м. Києва. Вулиця проєкту Броварський проходить територією Броварського району м. Києва. Найближчі станції метрополітену – «Лаврівська» та «Диринська» розташовані на відстані 0,3 та 0,4 км від південної межі ДПТ. Пасажирський транспорт ДПТ також представлений тролейбусними, автобусними та таксомоторними маршрутами, які є єдиною ділянкою проєктування з різними станціями метрополітену та іншими видами транспорту.

Заходо ДПТ обмежить загальноосвітню лінію північного півкуля та вкотре вантпункт та пасажирський загальноосвітній пункт – станція «Київ Дніпровський».

Відповідно до Генерального плану м. Києва одним з основних заходів розвитку вулиць загальноосвітнього транспорту із зменшення вантпунктів до вулиць станції Київ Дніпровський.

Проектна транспортна структура території детального плану намічена з урахуванням рішень проекту Генерального плану м. Києва.

Однією з основних планувальних заходів по розвитку вулиць мережі Лаврівської є – створення меридіональної магістралі територією. Особливо важливим є з'ясування автодорожнього об'єкту на півночі та півдні. Магістраль повинна об'єднати всі райони Лаврівської частини Києва та забезпечити їх зв'язок на мережу зовнішніх автодоріг. Будівництво намічено на перспективу позарозрахунковий період.

Відповідно до Генерального плану м. Києва, на етапі 7 років передбачено будівництво лівого повороту по автошляху з проєкту Броварського на проєкт Візовителем, сальваторів реулювання на перетині проєкту Візовителем, вулиці Генерала Жмаченка та Будівельників зберігається.

В південній частині ДПТ для існуючої вулиці місцевого значення – вулиці Шимановської визначаються червоні лінії шириною 20 м, ширина проїзної частини вулиці Шимановської передбачена 9 м. В перспективі вулиця Шимановської буде мати додатковий зв'язок між магістраллю Троїцькою. Особливо важливим є з'ясування автодорожнього об'єкту на півночі та півдні.

За період розрахункового строку 5 років передбачено освоєння території ЗАТ «Київметал-підприємств», на як запропоновано розміщення житлового мікрорайону з повним комплексом обслуговування по проєкту. Візовителем 1, на території 12,6 га. Житлова забудова складається з восьми житлових будинків точкового типу, збудовано у прибудованих приміщеннях громадського призначення – торговельно-сервісних будинків з відступом 22,50 метра від вулиці проєкту Візовителем, вулиці Генерала Жмаченка та автошляхом для тимчасового зберігання авто мобільних мешканців будинків, відступає та призначення частини комплексу громадського призначення.

Особливо важливим є з'ясування автодорожнього об'єкту на півночі та півдні. Магістраль повинна об'єднати всі райони Лаврівської частини Києва та забезпечити їх зв'язок на мережу зовнішніх автодоріг. Будівництво намічено на перспективу позарозрахунковий період.

Відповідно до Генерального плану м. Києва, на етапі 7 років передбачено будівництво лівого повороту по автошляху з проєкту Броварського на проєкт Візовителем, сальваторів реулювання на перетині проєкту Візовителем, вулиці Генерала Жмаченка та Будівельників зберігається.

В південній частині ДПТ для існуючої вулиці місцевого значення – вулиці Шимановської визначаються червоні лінії шириною 20 м, ширина проїзної частини вулиці Шимановської передбачена 9 м. В перспективі вулиця Шимановської буде мати додатковий зв'язок між магістраллю Троїцькою. Особливо важливим є з'ясування автодорожнього об'єкту на півночі та півдні.

передбачено будівництво житлового призначення, прибудовано до них багатоповерхові паркінги для мешканців житлової частини мікрорайону, працюючих та відвідувачів громадських закладів, відкрити автовокзал. В центрі ділянки проєктування розміщено озеленення з парковими майданчиками та майданчиками відпочинку. Зони обслуговування громадської та житлової частини композиційно відокремлені одна від іншої. На території мікрорайону запропоновано багатоповерхові паркінги та окремі відкриті автостоянки.

Крім того, на перетині Броварської проспекту та проспекту Візовителем знаходиться ділянка, на як відповідно до наявних містобудівних умов та обмежень передбачено розміщення багатофункціонального комплексу з приміщеннями громадського та житлового призначення. Станом на 2021 рік будівля перебуває на завершувальній стадії будівництва. Зважаючи на містобудівну ситуацію, що склалася та наявність достовірної документації, у проєкті детального плану території враховано будівництво зазначеного багатофункціонального комплексу. Основні техніко-економічні показники, кватирграфів, забезпечення комплексу місцями для паркування, прибудованими територіями прийняті фактично, із зареєстрованою документацією.

Проектним рішеннями передбачено розміщення всіх установ та підприємств громадського призначення мікрорайонів ринку в межах проєктування житлового мікрорайону.

Для перспективного населення передбачено: будівництво в межах житлового мікрорайону закладу загальної середньої освіти на 24 класи (720 місць); будівництво в межах житлового мікрорайону двох дитячих дошкільних закладів на 100, 100 місць загальною кількістю 200 місць; розміщення груп короткочасного перебування для дітей дошкільного віку загальною кількістю 34 місць у багатофункціональному комплексі з приміщеннями громадського та житлового призначення на перетині проспекту Броварського та Візовителем.

2) основні техніко-економічні показники, зокрема графічні матеріали, що відображають зміст містобудівної документації: ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ					
№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1	Територія				
	Територія в межах проекту	га / %	115,9 100	115,9 100	115,9 100
	у тому числі:				
1.1	житлова забудова, у тому числі:	"	13,49 11,64	13,49 11,64	13,49 11,64
	а) квартири садибної забудови				
	б) ділянки багато-квартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)		6,31 5,4	6,31 5,4	6,31 5,4
	в) ділянки закладів дошкільної та середньої освіти		2,72 2,3	2,72 2,3	2,72 2,3
	г) ділянки установ і підприємств повсяк-денного обслугову-вання мікрорайонного значення		3,52 3,0	3,52 3,0	3,52 3,0
	д) ділянки для розмі-щення багатоквартир-них гаражів		0,94 0,8	0,94 0,8	0,94 0,8
	ділянки установ і підприємств обслу-говування (крім під-приємств і установ мікрорайонного зна-чення)		2,26 1,9	1,66 1,4	1,66 1,4
1.2	зелені насадження (крім зелених наса-джень мікрорайонного значення), в т.ч.:	"			
1.3	зелені насадження загального користу-вання	"			
	зелені насадження спеціального призначення	"			
	ліси і лісопарки	"			
1.4	вулиці в межах чер-воної лінії	"	6,54 5,64	24,95 21,53	24,95 21,53
1.5	записи	"	23,99 20,7	15,22 13,13	15,22 13,13
1.6	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комерцій-ної складської, інше нерухоме обладнання, курортної, лікувальної тощо), в т.ч.:	"	80,89 69,62	60,57 52,26	60,57 52,26
	промислові	"	4,08 3,3	3,31 2,86	3,31 2,86
	комунально-склад-ові	"	27,17 23,44	8,29 7,15	8,29 7,15
	науково та науково-виробничі установи	"	1,35 1,16	1,35 1,16	1,35 1,12
	інженерного облад-нання	"	48,65 41,46	47,67 41,13	47,67 41,13
	інші території (в т.ч. навігаційні)	"	2,02 1,74		
1.7	Населення				
2.1	Чисельність населен-ня, всього	тис. осіб		6,101	6,101
	у тому числі:				
	у садибній забудові				
	у багатоквартирній забудові (з урахуванням гур-тожитків)	"		6,101	6,101
2.2	Щільність населення (мікрорайонна)	осіб/га		450 540	450 540
	у садибній забудові				
	у багатоквартирній забудові	"		450 540	450 540
3	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд (за загальною площею буди-нків), всього	тис. м² заг. площі		289,935 100	289,935 100
	у тому числі:				
	садибний	"		289,935 100	289,935 100
	багатоквартирний	"			
	житловий фонд (за загальною площею квар-тир), всього	тис. м² площі квартир		209,401 100	209,401 100
	у тому числі:				
	садибний	"			
	багатоквартирний	"		209,401 100	209,401 100
3.2	Середня житлова за-безпеченість	м²/особу		34,3	34,3
	у тому числі:				
	у садибній забудові				
	у багатоквартирній забудові	"		34,3	34,3
3.3	Висота житлового фонду	тис. м заг. площі			
	садибний	"			
	багатоквартирний	"		209,401 100	209,401 100
3.4	Житлова будівництво, всього	тис. м² заг. площі		289,935 100	289,935 100
	у тому числі за видами:				
	садибний	"			
	багатоквартирний	"		209,401 100	209,401 100

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ
засідання секції містобудування архітектурно-містобудівної ради

від 19 жовтня 2022 року

у справі № 003-а-18

ПРИСУТНІ:

Члени секції архітектури архітектурно-містобудівної ради:

Свистунов О. В., Зайченко Т. В., Поровчук О. О., Воробйов В. В., Збаратська О. В., Кармінський А. М., Лесенко А. В., Ликов Д. І., Миргородський А. С., Теличко К. Е., Халілов Р. І., Чорний А. М., Ширяєв В. Г., Юнаков С. Ф.

Запрошені та інші:

від розробників (ТОВ «КИЇВ ПРОЕКТ ГРУП»): – Макарова З. Б., Собцов О. В.;

від інвесторів – Леонов Ю. П., Поровчук К. П.;

від Київмістобудування – Барна М. І., Дудка Н. В., Липівська С. О., Ломко М. А., Мельник О. В., Новік О. О.;

від КО «Інститут Генерального плану м. Києва» – Аляб'єва Т. А., Леонтьєва Т. О., Соболев І. О., Шаповалов О. О.;

від Громадської ради при Дніпровській РДА – Базік О. М.;

від Департаменту охорони культурної спадщини КМДА – Ваньчук Я. Б.;

від Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА – Мерзенюк А. В.;

від Департаменту земельних ресурсів КМДА – Коростій С. М.;

від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА – Вишнівський В. Ф.;

від Департаменту промисловості та розвитку підприємництва КМДА – Костіков В. В.;

від Департаменту освіти і науки КМДА – Остапенко Т. В.;

від ГУ ДСНС України у м. Києві – Пономаренко А. О., Стоволос О. А., Шутило С. О.;

від Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві – Баграченко Д. О.;

від постійної комісії Київради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин – Іскоростенська Н. М., Марченко О. Л.

Продовження див. на стор. 2:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Генпроектувальник: ТОВ «КИЇВ ПРОЕКТ ГРУП»
Доповідач: *Соболев Олександр Володимирович*
Рецензент: ТОВ «УКРЕКСПЕРТИЗА ГРУП»
Відповідальний спеціаліст-рецензент: *Швець С. П.*

Основні вихідні дані та підстави для розроблення документації:

Рішення Київської міської ради від **13.11.2013 № 518/10006** (зі змінами)
Завдання на розробку детального плану території

Основні характеристики об'єкта (техніко-економічні показники на час розгляду на архітектурно-містобудівній раді)*:

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія в межах проекту, у тому числі:	га	115,9	115,9	115,9
1.1	- житлово-громадська забудова, у тому числі:	»	=	13,49	13,49
	а) квартали садибної забудови	»	=	=	=
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	=	6,31	6,31
	в) ділянки закладів дошкільної та середньої освіти	»	=	2,72	2,72
	г) ділянки установ і підприємств повсякденного обслуговування мікрорайонного значення	»	=	1,33	1,33
	д) ділянки закладів громадського призначення	»		2,19	2,19
	е) ділянки для розміщення багатопверхових гаражів	»		0,94	0,94

Продовження див. на стор. 3:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

1	2	3	4	5	6
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	2,66	1,66	1,66
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення), у тому числі:	»	=	=	=
	- зелені насадження загального користування	»	=	=	=
	- зелені насадження спеціального призначення	»	=	=	=
	- ліси і лісопарки	»	=	=	=
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	6,54	24,95	24,95
1.5	- залізниця	»	23,99	15,22	15,22
1.6	- території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо), у тому числі:	»	80,69	60,57	60,57
	- промислові	»	4,08	3,31	3,31
	- комунально-складські	»	27,17	8,29	8,29
	- наукові та науково-виробничі установи	»	1,35	1,35	1,30
1.7	- інші території (в т.ч. невизначені)	»	2,02	=	=
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення всього, у тому числі:	тис.осіб	=	6,101	6,101
	- у садибній забудові	»	=	=	=
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	=	6,101	6,101
2.2	Щільність населення (мікрорайонна), у тому числі:	осіб/га	=	540	540
	- у садибній забудові	»	=	=	=
	- у багатоквартирній забудові	»	=	540	540

* Примітка: техніко-економічні показники можуть бути скориговані в результаті доопрацювання проєкту відповідно до викладених рекомендацій та пропозицій.

ВИСТУПИЛИ: Кармінський А. М., Шановалов О. О., Аляб'єва Т. А., Свистунов О. В.

Продовження див. на стор. 4:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Кисва

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Редакційно доопрацювати текстову частину проєкту ДПТ та графічні матеріали.
2. Урахувати рекомендації та зауваження, викладені в рецензії.
3. Рекомендувати уточнити на подальших стадіях проєктування проєкт забудови території в межах даного ДПТ та надати його на розгляд архітектурно-містобудівної ради в установленому порядку.

УХВАЛИЛИ:

Проєкт детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Кисва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради з урахуванням вищевикладених зауважень і рекомендацій.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проєктів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проєктів.

Голова



Олександр СВИСТУНОВ

Секретар



Оксана ПОРОВЧУК



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«УКРЕКСПЕРТИЗА ГРУП»

(ТОВ «УКРЕКСПЕРТИЗА ГРУП»)

01042, м. Київ, вул. Іоанна Павла II, 21, офіс 401

e-mail: info@UEGroup.com.ua, ЄДРПОУ 42287124, ПІН 422871226552

р/р №UA653223130000026006000043660 в АТ «Укрсиббанк» в м. Києві

РЕЦЕНЗІЯ

НА ПРОЕКТ «ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
РЕКОНСТРУКЦІЇ ЧАСТИНИ ПРОМРАЙОНУ ВОСКРЕСЕНСЬКИЙ
У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА»

Директор

Ситник О. А.

Рецензент

Швець С.П.



Київ 2022р.

ЗАГАЛЬНА ЧАСТИНА.

Розробник ДПТ

ТОВ «КИЇВ ПРОЕКТ ГРУП»

Департамент містобудування та
архітектури виконавчого органу
Київської міської ради
(Київська міська державна
адміністрація)

Замовник ДПТ

Директор ТОВ «КИЇВ ПРОЕКТ ГРУП»

З. Макарова

Головний архітектор проекту

О. Собцов

Головний інженер проекту

В. Мурашко

Інженер землепорядник

А. Яцук

Архітектор

Р. Петрук

1. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗРОБКИ ПРОЕКТУ.

- Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»
- Рішення КМР від 13.05.2021 № 1164/1205 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»;
- Завдання на розробку «Детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва», затвердженого заступником голови Київської міської державної адміністрації.

2. КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТУ.

Опис існуючого стану земельної ділянки на момент розгляду.

Територія площею 115,9 га, на яку розробляється детальний план, знаходиться у Північній Лівобережній планувальній частині в Дніпровському

адміністративному районі міста Києва і обмежена: проспектом Броварським, проспектом Визволителів, бульваром Перова, проспектом Алішера Навої, вулицею Райдужною та вулицею Челябінською.

- з півночі – мікрорайон Воскресенський-2, мікрорайон Райдужний-1;
- зі сходу – парк «Перемога», мікрорайон Воскресенський-1;
- з півдня – Промисловий майданчик київського метрополітену та вагоноремонтний завод київського метрополітену;
- із заходу – Лівобережний масив, Садове товариство «Русанівські сади».

Територія, що охоплює детальний план за функціональним призначенням, характеризується наявністю значної кількості промислових об'єктів, об'єктів комунально-складського призначення та інженерної інфраструктури.

Територія примикає до магістралей загальноміського значення: просп. Броварський, просп. Визволителів, бульвару Перова, просп. Алішера Навої, та вул. Райдужної – районного значення. В межах території пролягають житлові вулиці: вул. Віталія Шимановського та вул. Старосільська.

Південна межа ділянки проходить по просп. Броварському, який разом з проспектом Визволителів є частиною однієї з основних загальноміських магістралей міста і забезпечує транспортний зв'язок даної території з ядром історичного центру. З півночі ділянка проектування через проспект Алішера Навої примикає до магістралі – бульв. Перова, яка поєднує Броварський проспект з проспектом Генерала Ватутіна. Зі сходу ділянка межує з територією парку Перемога. З заходу територія обмежена залізничною лінією північного шкільця та включає вантажну станцію та пасажирський залізничний пункт – станція «Київ-Дніпровський».

В межах території проектування відсутні дошкільні і загальноосвітні навчальні заклади.

Земельна ділянка розташована поза охоронними зонами об'єктів природно-заповідного фонду та охоронюваного ландшафту.

Короткий опис основних проектних рішень

Одним з принципів впорядкування промислових зон у місті, Генеральним планом м. Києва визначена реструктуризація промислово-комунальних територій з метою вивільнення частини територій для іншого функціонального призначення.

При аналізі проектних пропозицій щодо організації промислово-виробничих районів, запропонованих діючим Генеральним планом міста Києва, на частині території в межах розробки детального плану території передбачена реорганізація з метою реабілітації природного комплексу, нового житлового будівництва та поліфункціонального використання.

У зв'язку з визначенням рекомендованим напрямком використання частини вищевказаної промислово-комунальної території, а саме поліфункціональним, без збереження пріоритету існуючих функцій, та з урахуванням інвестиційних пропозицій щодо зазначеної території, прийнято рішення щодо розміщення нового житлового мікрорайону з повним комплексом обслуговування, що

органічно включений в існуючі сільбищні райони та поєднаний з зеленими зонами міста.

В межах детального плану території виділені такі функціональні зони:

- ЖГ – ділянки громадської та житлової багатоквартирної забудови;
- Г-3дн – зона навчальних закладів;
- Г-2 – ділянки забудови адміністративно-ділового призначення, фінансових установ;
- Г-6 – ділянки науково-дослідних інститутів;
- ІН-1 – території магістральних (головних) мереж та об'єктів інженерної інфраструктури;
- ІН-2 – території розподільчих мереж та об'єктів інженерної інфраструктури;
- С-4 – ділянки зелених насаджень спеціального призначення;
- ТР-1з – території залізниць;
- ТРВ – території вулиць і доріг в межах червоних ліній;
- ТР-2 – ділянки об'єктів автомобільного транспорту;
- КС-5 – ділянки комунальних об'єктів V класу санітарної класифікації;
- В-5 – ділянки підприємств V класу санітарної класифікації.

Проектна транспортна структура території детального плану намічена у відповідності до рішень проекту Генерального плану м. Києва.

Один з основних планувальних заходів по розвитку вулично-мережі лівобережжя є – створення меридіональної магістралі Трощина-Осокорки між ділянками зовнішнього автодорожнього об'єкту на півночі та півдні. Магістраль повинна об'єднати всі райони лівобережної частини Києва та забезпечити їх вихід на мережу зовнішніх автодоріг. Її будівництво намічено на перспективу, позарозрахунковий період Генерального плану м. Києва та ДПТ.

Частина магістралі пройде в одному коридорі з лінією залізниць ст. Київ-Петрівка – ст. Дарниця. Її будівництво передбачено від просп. Шухевича до просп. Броварський і далі на житлові масиви Позняки, Осокорки. По трасі намічено будівництво транспортних розв'язок в різних рівнях на перетині з Подільським мостовим переходом та Броварським проспектом.

Відповідно до проекту Генерального плану м. Києва на етап 7 років передбачена реалізація першої черги будівництва лівобережного підходу до Подільського мостового переходу – з'єднання з вул. Алішера Навої. Завершення будівництва лівобережного підходу з реконструкцією вул. Алішера Навої передбачено на розрахунковий період – етап 20 років.

На перспективу, передбачено подовження районної магістралі Аболмасова-Челябінська, яка обслуговує 8-й мікрорайон Лівобережного масиву, через залізницю до вул. Визволителів. Проходження цієї проектно-магістральної вулиці – вул. Проектна-1 – передбачено по тунелі під залізничними коліями та магістраллю Трощина-Осокорки, примикання до вул. Визволителів намічено через перехрестя зі світлофорним регулюванням. В межах ДПТ ширина в червоних лініях вул. Проектна-1 намічена 40 м, проїзна частина 15 м на 4 смуги руху.

На перспективу намічено будівництво рокадної лінії швидкісного трамваю з півночі на південь від житлового масиву Тросцяна вздовж залізничних колій через масиви Лівобережний, Позняки до нових житлових районів Осокорки Центральні та Південні.

В районі ДПТ біля залізничного пункту «Київ-Дніпровський» передбачена станція швидкісного трамваю ст. «Дніпровська». Тут утвориться пересадочний вузол, будуть розташовані кінцеві зупинки автобусів. Рух автобусу передбачений по всім магістральним вулицям району.

Відповідно до Генерального плану м. Києва одним з основних заходів розвитку вузла залізничного транспорту є закриття вантажних станцій і дворів в тому числі станції Київ-Дніпровський.

В планувальній організації промислового залізничного транспорту передбачається ліквідація під'їзних колій до об'єктів, які підлягають винесенню у зв'язку з екологічними і санітарними вимогами, зміною функціонального призначення території, будівництвом об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. Основними з них в ув'язці зі станціями примикання є - всі колії вантажної станції Київ-Дніпровський, крім очисних споруд Деснянського водозабору і заводу «Граніт».

Проектом передбачене нове житлове будівництво на території 6,31 га. Загальна житлова площа становитиме 289,935 тис. м², чисельність населення 6,101 тис. осіб, щільність складе 540 осіб на га.

Проектом запропоноване будівництво наступних закладів громадського обслуговування: вбудовано-прибудовані дошкільні навчальні заклади на 234 місць, загальноосвітня школа на 24 класи (720 місць), підприємства торгівлі, медичні установи, приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять, культурно-масової роботи з населенням, заклади громадського харчування та побутового обслуговування.

Основні техніко-економічні показники

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1. Територія	2	3	4	5	6
Територія в межах проекту		га / %	115,9 100	115,9 100	115,9 100
У тому числі:					
1.1 - житлово-громадська забудова, у тому числі:		»	-	13,49 11,64	13,49 11,64
а) квартали садибної забудови		»	-	6,31 5,4	6,31 5,4
б) ділянки багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)		»	-	2,72 2,3	2,72 2,3
в) ділянки закладів дошкільної та середньої освіти		»	-	1,33 1,1	1,33 1,1
г) ділянки установ і підприємств повсякденного обслуговування		»	-		

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
	мікрорайонного значення				
	д) ділянки закладів громадського призначення			2,19 1,9	2,19 1,9
	е) ділянки для розміщення багатопверхових гаражів			0,94 0,8	0,94 0,8
1.2	- ділянки для розміщення обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	2,26 1,9	1,66 1,4	1,66 1,4
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення), в т.ч.:	»	-	-	-
	- зелені насадження загального користування	»	-	-	-
	- зелені насадження спеціального призначення	»	-	-	-
	- ліси і лісопарки	»	-	-	-
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	6,54 5,64	24,95 21,53	24,95 21,53
1.5	- залізниця	»	23,99 20,7	15,22 13,13	15,22 13,13
1.6	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо), в т.ч.:	»	80,69 69,62	60,57 52,26	60,57 52,26
	- промислові	»	4,08 3,5	3,31 2,86	3,31 2,86
	- комунально-складські	»	27,17 23,44	8,29 7,15	8,29 7,15
	- науково та науково-виробничі установи	»	1,35 1,16	1,35 1,16	1,30 1,12
	- інженерного обладнання	»	48,05 41,46	47,67 41,13	47,67 41,13
1.7	Інші території (в т.ч. невизначені)	»	2,02 1,74	-	-
2. Населення					
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	-	6,101	6,101
	У тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові	»	-	6,101	6,101
	(з урахуванням гуртожитків)				
2.2	Щільність населення (мікрорайонна)	осіб/га	-	540	540
	У тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
- у багатоквартирній забудові		»	-	540	540
3. Житловий фонд					
3.1	Житловий фонд (загальна площа будинків), всього	тис. м2 заг. площі	-	289 935 100	289 935 100
у тому числі:		%			
- садибний		»	-	-	-
- багатоквартирний		»	-	289 935 100	289 935 100
Житловий фонд (загальна площа квартир), всього		тис. м2 площі квартир	-	209 401 100	209 401 100
у тому числі:		%			
- садибний		»	-	-	-
- багатоквартирний		»	-	209 401 100	209 401 100
3.2	Середня житлова забезпеченість	м2/особу	-	34,3	34,3
у тому числі:		»			
- у садибній забудові		»	-	-	-
- у багатоквартирній забудові		»	-	34,3	34,3
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м2 заг. площі	-	-	-
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м2 заг. площі / тис. м2 площі квартир	-	289 935 209 401	289 935 209 401
у тому числі за видами:					
- садибна та зблокована забудова (оліоквартирна забудова)		тис. м2/ будинків	-	-	-
- багатоквартирна забудова		тис. м2 площі квартир/квартир	-	289 935 209 401	289 935 209 401
із неї:		»			
- багатоповерхова (до 10 поверхів)		»	-	-	-
- багатоповерхова (10 і вище поверхів)		»	-	240 400 180 082	240 400 180 082
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м2	-	-	-
4. Установи та підприємства обслуговування					

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	-	234	234
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	Місць за рахунок вільних місць	-	720	720
4.3	Станіонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	віда за зміну.	-	124	124
4.5	Спортивні зали загального користування	м2 площі підлоги	-	210,0	210,0
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	га	-	0,47	0,47
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м2 заг. площі	-	570,0	570,0
4.8	Бібліотеки	тис. один зберіг..	-	-	-
4.9	Магазини	м2 торг. пл.	6497,0	11352,0	8012,0
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	300	350	300
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	-	10	10
4.12	Торгівельні та розважальні центри	м2 заг. площі	-	-	-
4.13	Офісно-ділові центри	м2 заг. площі	-	39012	40502
4.14	Готелі	роб.місць	-	3000	3135
		м2 заг. площі номерів	-	-	20590,0 515
5.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво); у тому числі:	км	3,25	3,25	3,25
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	3,0	3,0	3,0
	- магістральні вулиці районного значення	»	-	-	-
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		-	-	-
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	1	1	1

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/к м2	1.3	1.3	1.3
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	1.1	1.1	1.1
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км	3.0	3.0	3.0
	у тому числі:				
	- трамвай	»	-	-	-
	- тролейбус	»	2.2	2.2	2.2
	- автобус	»	2.6	2.6	2.7
5.4a	Міська залізниця	км	2.7	2.7	2.7
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/к м2	1.0	1.0	1.0
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	м/м	1300	2560	2560
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	360	360
5.8	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	м/м	310	1140	1140
6.	Інженерне обладнання				
6.1	Водопостачання	тис.м3/добу	245,26	2751,67	2756,35
6.2	Каналізація	»	245,26	2751,67	2756,35
6.3	Сумарний об'єм стічних вод	МВт	7,37	14,93	15,06
	Електропостачання	»	7,37	14,93	15,06
	у тому числі:				
	- на комунально-побутові послуги	о.д.	-	3337	3337
6.4	Кількість квартир, що обладнані електроприладами	млн. м3/рік	-	10,0	10,1
	Газопостачання	»	-	-	-
	Витрати газу, всього	»	-	-	-
	у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	»	-	-	-
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	-	-

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
6.5	Теплопостачання	Гкал/год	20,71	51,93	51,27
	Споживання сумарне	км	-	1,1	-
	Протяжність мереж (будівництво, переобладнання)	га	-	1,0	0,4
7.	Інженерна підготовка та благоустрій території забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	% до тер.	-	0,8	0,3
	Протяжність закритих водостоків	км	2,5	2,95	6,45
8.	Охорона навколишнього середовища	га	94,55	78,99	78,99
	Санітарно-захисні зони, всього	»	-	-	-
	- у тому числі озеленені	млн. грн.	-	-	-
9.	Орієнтовна вартість будівництва цивільного будівництва (в цінах 2020р.)	млн. грн.	-	-	-
9.1	Загальна вартість житлово-обслуговування	»	-	-	-
	у тому числі:				
	- житлове 1 (15937грн)	»	-	2873,52	2873,52
	- установи та підприємства обслуговування	»	-	1074,63	1074,63
	**				
9.2	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт (в цінах 2012р.)	млн. грн.	-	-	-
	у тому числі:				
	- вулично-дорожня мережа, всього	»	-	-	-
	- трамвайні лінії	»	-	-	-
	- транспортні розв'язки в різних рівнях	»	-	-	-
	- автостоянки і гаражі	»	-	-	-
9.3	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.	-	-	-
	у тому числі:				
	- водопостачання, крім того загальноміські заходи	»	-	4,0	-
	- каналізація, крім того загальноміські заходи	»	-	50,0	-
	- електропостачання, крім того загальноміські заходи	»	-	11,5	-
	- зв'язок і сигналізація	»	-	725,0	-
	- газопостачання	»	-	25,4	-
	- теплопостачання	»	-	366,58	-
	- інженерна підготовка	»	-	1,92	-
	- дощова каналізація	»	-	-	-
	- дощова каналізація	»	-	242,0	-
	- дощова каналізація	»	-	2,3	-
	- дощова каналізація	»	-	0,5	-

3. ДО ПРОЕКТУ Є ТАКІ ЗАУВАЖЕННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

Під час проведення рецензії до проекту «Детальний план території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва», розробникам було надано декілька загальних зауважень і пропозицій як до текстових, так і до графічних матеріалів. Зокрема:

- В проектних матеріалах присутні посилання на недіючу нормативну документацію, зокрема: - Том1 та ТОМ2 (ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності)»; ДБН В.1.2-7:2008 «Пожежна безпека»; ДБН Б-1-3-97; ДБН В.2.3 - 5:2001; ДБН В.2.3-4:2007; ДБН В.2.3-5:2008....). Привести у відповідність. Необхідно перевірити всі проектні матеріали щодо посилення на недіючу нормативну документацію.
- Привести у відповідність дані у записі з даними у основних показниках (зокрема у таблиці 1.1.1 зазначена територія установ та підприємств обслуговування – 2,66 га, у основних показниках вона ж – 2,26 га)
- Доцільно привести розрахунки проектної чисельності зайнятих на підприємствах і установах території проектування (існуючих і проектних).

Зауваження та пропозиції щодо графічних зображень креслень та схем:

Схема розташування території в структурі планувальної зони

- Схему назвати згідно ДБН Б.1.1-14:2012;
- Доопрацювати щодо зображення розміщення основних існуючих та проектних громадських центрів, головних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, інших об'єктів, які впливають на детальне планування території. (ДБН Б.1.1-14:2012 п 5.1.1).

Схема організації руху транспорту та пішоходів

- Потрібно зобразити вулиці з зазначенням їх категорії, основні шляхи руху пішоходів (ДБН Б.1.1-14:2012 п 5.1.7)

План червоних ліній

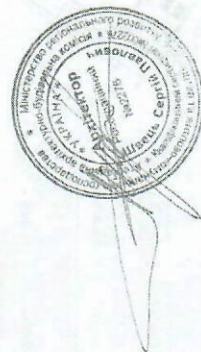
- Не зображено розміщення червоних ліній відносно пунктів геодезичної мережі з каталогом координат та кутів повороту (ДБН Б.1.1-14:2012 п 5.1.6)
- В умовних позначеннях відсутні проектні червоні лінії.

Також до проекту детального плану території було надано низку технічних зауважень, які здебільшого виправлені авторами проекту, решта зауважень мають бути враховані до початку процедури погодження та затвердження представленої на рецензію містобудівної документації.

ВИСНОВОК:

«Детальний план території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва», розроблений ТОВ «КИЇВ ПРОЕКТ ГРУП», за умов врахування зауважень викладених в рецензії, в цілому відповідає нормативним вимогам, і може бути рекомендований для подальшого розгляду на містобудівній раді.

Рецензент



Швець С.П.

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002276 від 04.03.2015 р.





Річниця визволення Києва від нацистів: у столиці вшанували пам'ять воїнів

Київ відзначив 79-ту річницю визволення від німецько-фашистських загарбників.

6 листопада відзначають День визволення Києва від німецько-фашистських загарбників. З цієї нагоди відбулося традиційне покладання квітів до могили Невідомого солдата у парку Вічної Слави.

На події були присутні перший заступник голови КМДА Микола Поворозник, заступник голови КМДА Валентин Мандрівський, голова Печерської райдержадміністрації Наталя Кондратова, директор Департаменту соціальної політики КМДА Руслан Світлий, керівник апарату КМДА Дмитро Загумений, представники Ради організації ветеранів та небайдужі кияни.

Заступник голови КМДА Марина Хонда зазначила, що українці виховувалися на наративі, що війни не має бути. Але тепер слова «Ніколи знову» набули особливого сенсу для нашого народу.

«Я познайомилася із пані Галіною, яка з 12-ти років знає, що таке війна. Її покоління отримало сильну психологічну травму, але натомість має величезну жагу до життя: прожити довго, побачити, як одружаться онуки і правнуки, дочекатися миру. Сьогодні у нас

зростає нове покоління «дітей війни», — розповіла Марина Хонда, — Але ми продовжуємо боротися, щоб забезпечити мир майбутнім поколінням. Щоб наші онуки більше ніколи не дізналися, що таке війна».

Голова Ради організації ветеранів Печерського району Володимир Брежневський розповів, що в Києві живуть близько сотні учасників тодішніх бойових дій. Їм більше 90 років, кільком навіть за сто, і майже всі вони — лежачі. Але попросили замість них покласти квіти до обеліску слави.

6 листопада 1943 року радянські війська в ході Київської наступальної операції визволили від німецько-фашистських загарбників столицю України, з боями форсувавши Дніпро. Тоді загинуло до 240 тисяч радянських солдатів і офіцерів, що зробило битву однією з найкращих в історії Другої світової війни. Таких втрат можна було б уникнути, якби не наказ Сталіна взяти Київ об'язково до роковин «Великого Жовтня».

За матеріалами сайту «Вечірній Київ»

Бізнес зобов'язаний пускати людей в укриття під час тривоги, — Кличко

Столичний мер закликав жителів Києва повідомляти про випадки, коли приватний бізнес не впускає людей у заклади, які відмічені як укриття.

У Києві є багато приміщень, які можуть використовуватися як укриття. Частина з них — у приватній власності. Проте, як зазначив мер Києва Віталій Кличко в інтерв'ю Радіо НВ, під час повітряних тривог власники повинні пускати киян всередину.

Якщо приватний бізнес ігнорує такі вимоги, то жителі столиці можуть інформувати про це столичну владу, і питання об'язують вирішити у найкоротші терміни.

«Під час воєнного стану ми можемо зробити так, щоб вони впустили людей. Нам потрібно рятувати життя людей у першу чергу, це соціально невідповідальний бізнес, люди, які це можуть робити. З ними потрібно провести роботу, ми готові це зробити», — підкреслив Кличко.

Мер підтвердив, що справжніх бомбосховищ у столиці залишилося

не так багато від радянських часів, коли дійсно готувалися до війни та до можливих ядерних ударів. За його словами, бомбосховища залишилися у старому місті, а от в нових районах їх немає взагалі. Побудувати їх оперативно — неможливо. Однак по місту є багато приміщень, які можуть використовуватися як укриття.

Також є приміщення підвійного використання: підземні паркінги, метрополітен тощо. Мешканці столиці також можуть використовувати їх як укриття.

За словами Кличка, кілька місяців тому місто виділило близько 100 мільйонів гривень для того, щоб укриття привели в належний стан. Кожен район столиці отримав гроші та зобов'язання голів районів ефективно їх використати й створити в укриттях умови для перебування людей.

За матеріалами сайту «Вечірній Київ»

КМДА перевірила готовність одного з пунктів обігріву, які облаштовують по всьому місту

У кожному з 10 районів Києва планують розгорнути в середньому по 100 теплових пунктів на випадок критичних пошкоджень системи опалення. Там жителі Києва зможуть зігрітися, поїсти гарячого, випити чаю, підзарядити телефони та отримати необхідну допомогу. Представники КМДА разом із журналістами проінспектували пункт обігріву, що вже облаштований в одному з соціальних об'єктів Дніпровського району, та у разі потреби готовий прийняти людей.

Там є простора кімната відпочинку, ігровий простір для дітей, інформаційний зал із великим екраном, кухня з технологічним обладнанням, а також комфортне неукриття, де можна перекусити повітряною тривоги. У цьому теплопункті є навіть пральня та сушильна машина.

При цьому не забули й про людей з особливими потребами. В пункт обігріву є спеціально облаштована візиральна, електро-механічний пандус і сходиноківий мобільний підйомник для тих, хто пересувається на візках.

Директор Департаменту муніципальної безпеки КМДА Роман Ткачук розповів, що за дорученням

мера Києва Віталія Кличка у місті підготують до зимового періоду близько тисячі теплових пунктів на випадок, якщо зникне опалення.

«У зв'язку з агресією РФ ми маємо пошкодження системи енергопостачання нашої держави. Тому готуємось до важкої зими», — сказав Роман Ткачук.

За його словами, всі пункти обігріву в Києві облаштовують на базі соціальних об'єктів, оскільки «саме там буде забезпечуватися тепло та енергопостачання у випадку критичної ситуації».

Крім того, ці об'єкти вже мають необхідну інфраструктуру: санвузли, ідальні, місця для відпочинку, кімнати для надання медичної допомоги та укриття, куди можна спуститися у випадку повітряної тривоги.

«Додатково пункти обігріву обладнають генераторами для аварійного живлення, тепловими гарматами, банками теплового одягу та ковдрами. Зроблені запаси води та їжі. За необхідності неподалік чергуватимуть карети швидкої допомоги, а за громадським порядком слідкуватимуть працівники Муніципальної охорони», — розповів Роман Ткачук, додавши, що

теплові пункти працюватимуть цілодобово.

Своєю чергою директорка Департаменту освіти і науки Олена Фіданія зазначила, що відвідувачі пунктів матимуть доступ до новин та актуальної інформації про події у світі, Україні та Києві.

«Коли такі пункти почнуть працювати, соціальний об'єкт перетворюється на об'єкт підтримки населення. Там з'являється комендант, який з'ясовує потреби людей і буде направляти їх до тієї чи іншої кімнати. Звісно, в пунктах буде надаватися й психологічна допомога. Це великий комплекс роботи, до якої будуть долучатися представники багатьох департаментів», — зазначила Олена Фіданія.

Раніше Віталій Кличко розповів, що для обігріву жителів Києва можуть використовуватися такі капітальні споруди, як дитячі садки та школи, де вже пройшла тепло-санітарна та тепло-ремонтна робота. Мер підтвердив, що місто готується до різних сценаріїв проходження зими, але сподівається, що поганого не станеться.

За матеріалами сайту «Вечірній Київ»

Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Експерт Інвест»
Ідентифікаційний код юридичної особи: 39642515

Місцезнаходження юридичної особи та адреса для листування: 04071, м. Київ, вулиця Вернік Вал, будинок 28

Одержувачі:
Товариство з обмеженою відповідальністю «Промислово-інвестиційна компанія «Ресурси Донбасу»
Ідентифікаційний код юридичної особи: 32688357

Місцезнаходження юридичної особи та адреса для листування: 83050, м. Донецьк, вулиця Роза Люксембург, будинок 48 Б

Засоби зв'язку:
(062) 311 92 72, (062) 311 92 73, (062) 335 46 96

E-mail: pik@rd.donetsk.ua

Товариство з обмеженою відповідальністю «КОС ІНВЕСТ»
Ідентифікаційний код юридичної особи: 34604868

Місцезнаходження юридичної особи та адреса для листування: 83050, м. Донецьк, вулиця Роза Люксембург, будинок 48 Б

Засоби зв'язку:
(062) 311 92 72

Товариство з обмеженою відповідальністю «СТЕЛОН» (Schelton ba ar terob otu atild ba «STELON»)
Ідентифікаційний код юридичної особи: 4000366801

Місцезнаходження юридичної особи та адреса для листування: Латвія, Рига, вулиця Ернста Бірніка 19/23, 13, LV 1011

Товариство з обмеженою відповідальністю «ФРАСТОН ХОЛДІНГ» (FRASTON HOLDING)
Ідентифікаційний код юридичної особи: FN 351714b

Місцезнаходження юридичної особи та адреса для листування: 1170, Австрія, Відень, вулиця Дорнбахерштрассе, 51

ПОВІДОМЛЕННЯ-ВИМОГА про усунення порушень та виконання зобов'язань за Кредитним договором № 54 від 17 листопада 2011 року
Цим листом ТОВ «ФК «Експерт Інвест» вважався за необхідне повідомити Вас, що з 30 грудня 2020 року ТОВ «ФК «Експерт Інвест» набуло право грошової вимоги до ТОВ «ІПК «Ресурси Донбасу» (боржник) і ТОВ «КОС ІНВЕСТ» (заставодавця) за Кредитним договором № 54 від 17 листопада 2011 року та за Договором застави корпоративних прав № 54/3-2 від 12 червня 2012 року на підставі Договору № 003-1 від 29.12.2020р., за яким ТОВ «ФК «Альтерес Фінанс» (приватний банківський БТБ Банку) передало права вимоги ТОВ «ФК «Експерт Інвест».

Згідно пункту 2.1. Договору застави Протокол застави є частиною в статутному капіталі ТОВ «ІПК «Ресурси Донбасу» і розміри становлять у розмірі 100,00% від 8 000 000,00 грн, що становить 100,00% від статутного капіталу Товариства, та пов'язані з нею корпоративні права.

Зобов'язання за Кредитним договором № 54 від 17 листопада 2011 року та за Договором застави корпоративних прав № 54/3-2 від 12 червня 2012 року залишаються невиконаними, зобов'язаність у розмірі 337 412 109, 19 грн, перед Кредитором непогашена.

У зв'язку з викладеним, керуючись своїми правами Кредитора та Об'явлювача,

ПРОШУ:

У 30 (тридцятиденний) строк з моменту публікації цього повідомлення належним чином виконати зобов'язання за Кредитним договором № 54 від 17.11.2011 року, про що му сплатити суму кредитної зобов'язаності, яка становить 01.10.2022 року становить 337 412 109, 19 грн, на користь ТОВ «ФК «Експерт Інвест» як нового кредитора.

У випадку несплати кредитної зобов'язаності у встановлений вище строк, вимагаємо негайно передати у володіння ТОВ «ФК «Експерт Інвест» предмет застави у вигляді частки в статутному капіталі ТОВ «ІПК «Ресурси Донбасу», що становить 100,00% від статутного капіталу Товариства;

Повідомити ТОВ «ФК «Експерт Інвест» про результат розгляду цього повідомлення.

Враховуючи наведене, попереджаємо, що у випадку невиконання цієї вимоги, не сплати боргу у встановлений строк або не передачі предмету застави у володіння ТОВ «ФК «Експерт Інвест», Кредитор залишає за собою право здійснювати захист своїх прав рушійних речей та законних інтересів у спосіб, передбачений законодавством України, в тому числі звернутися стягнення на предмет застави у порядку, визначеному Законом України «Про забезпечення виконання кредитором та рестрацією зобов'язань», Законом України «Про заставу» та Договором застави корпоративних прав № 54/3-2 від 12 червня 2012 року, зокрема шляхом набуття права власності на предмет застави, шляхом продажу предмету застави третій особі, шляхом вчинення виконавчого напису нотаріуса, шляхом звернення до суду з відповідним позовом тощо.

03- листопада 2022 р. Директор ТОВ «ФК «Експерт Інвест» Напльков О.О.

Повідомлення щодо повідомлення про оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості, доводи про громадське обговорення, доводи про проведення консультацій до проекту містобудівної документації «Детальний план території реконструкції частини промислової території Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва»

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та ТОВ «КИЇВ ПРОЕКТ ГРУП» (розробник) керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань під час розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських обговорень (слухань) проекту містобудівної документації «Детальний план території реконструкції частини промислової території Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва».

Проект документації державного планування та звіт про стратегічну екологічну оцінку було оприлюднено на офіційному веб-сайті замовника (<https://kpa.gov.ua>) з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

Громадське обговорення проекту містобудівної документації «Детальний план території реконструкції частини промислової території Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва» тривало з 26 листопада по 30 грудня 2021 року.

Громадські слухання проекту містобудівної документації «Детальний план території реконструкції частини промислової території Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва» було проведено 23 грудня 2021 року о 10:00

в залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001. З метою залучення та врахування зауважень громадян та матеріалів аудіовізуального залучення громадянських слухань можливо ознайомитися на офіційному веб-сайті Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за посиланням: <https://kyivcity.gov.ua/> «Київ та міська влада» «Структура» «Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)» «Департамент містобудування та архітектури».

Про оприлюднення проекту документації державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку громадськості відомо від Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань під час розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні» було повідомлено у друкованих засобах масової інформації «Голос України» №224 (7724) від 25.11.2021р., «Хрещатик Київ» №56 (5417) від 26.11.2021р., та розміщено на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: <https://kpa.gov.ua>.

За результатами громадського обговорення підготовлено доповідь про громадське обговорення, в якій підсумовані отримані зауваження і пропозиції. З до-

відкою про проведення громадських слухань можливо ознайомитися на офіційному веб-сайті Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за посиланням: <https://kyivcity.gov.ua/> «Київ та міська влада» «Структура» «Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)» «Департамент містобудування та архітектури».

За результатами проведення консультацій з органами виконавчої влади підготовлено доповідь про проведення консультацій з органами виконавчої влади, в якій підсумовані отримані зауваження і пропозиції. З доповіддю про проведення консультацій з органами виконавчої влади можливо ознайомитися на офіційному веб-сайті Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за посиланням: <https://kyivcity.gov.ua/> «Київ та міська влада» «Структура» «Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)» «Департамент містобудування та архітектури».

За результатами розгляду пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації на місцевому рівні можливо ознайомитися на офіційному веб-сайті Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за посиланням: <https://kyivcity.gov.ua/> «Київ та міська влада» «Структура» «Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)» «Департамент містобудування та архітектури».

Втрачене посвідчення серія УБД №059180 від 24 травня 2016р. видане військовою частиною А0820, на ім'я Терехов Кирило Володимирович, вважати недійсним.

Втрачене свідоцтво про право власності на 1/2 частину квартири №4 в будинку №15 по вул. Ново-Дніпровській в м. Києві, видане Відділом приватизації комунального житлового фонду Дарницької райдержадміністрації 06.09.2001, розпорядження №834, на ім'я Бірючовського Володимира Олександровича, вважати недійсним.

Втрачене свідоцтво про право власності на житло, видане комунальним підприємством «Житловик» 29.12.2009 (розпорядження №255) та зареєстроване в Бюро 24.03.2009 за реєстраційним №7484, за адресою м. Київ, вул. Тимирязєва, 129, кв.25, на ім'я Писаренко Анатолія Федоровича, вважати недійсним.

Забуте свідоцтво про право власності від 18.12.2007р. на квартиру за адресою: м. Київ, бульвар Романа Роллана, будинок, 58, кв.63 на ім'я Семетова Алла Іванівна, видане на підставі Наказу Головного управління житлового забезпечення від 07.12.2007 №2169 С, зареєстрованого в Бюро 04.01.2008 за реєстраційним номером 413/00999, вважати недійсним.

Регіон: Рівненщина

Є вісім центрів для хворих на інсульт

Для лікування пацієнтів з інсультном на Рівненщині визначили 8 профільних центрів на базі медзакладів. Відповідно, швидко везуть хворого не до найближчої лікарні, а туди, де є фахівці та обладнання. Головне — час доведення має не перевищувати 4,5 години. Про це йшлося під час брифінгу в департаменті цивільного захисту та охорони здоров'я населення Рівненської ОДА.

Так, кваліфіковану медичну допомогу хворим з інсультном надають у Дубенській, Рівненській та Березнівській міських лікарнях, обласній лікарні імені Юрія Семенюка, Вараській багатопрофільній, а також у Володимирській, Рокитнівській та Сарненській ЦРЛ. У центрах повністю налагоджена система первинної медико-санітарної допомоги.

Ірина МІСЮРА.

Депутату обласної ради — учаснику АТО вручили орден «За заслуги» III ступеня

Нагороду захисник отримав під час засідання сесії Рівненської обласної ради 4 листопада. Навесні 2014 року Андрій Усач пішов добровольцем і підписав контракт з 80-ю Львівською бригадою. Є учасником міжнародних паралімпійських змагань «Ігри нескорених», на яких представляв Україну у складі збірної команди. Нагороджений орденом «За мужність» III ступеня та ювілейною медаллю «25 років незалежності України».

До Рівненської обласної ради Андрій Усач обраний у 2020 році, працює в постійній комісії з питань соціальної політики і соціального захисту насе-



Зліва направо: начальник Рівненської ОВА Віталій Коваль та депутат Андрій Усач.

Юлія ВАСИЛЕНКО-СЛОБОДЕНЮК, керівник відділу прес-служби Рівненської обласної ради. Фото автора.

Молодь має своє бачення зиску від ягідництва

Наша Привільненська громада серед п'яти громад країни стала учасницею проекту Ukraine Recovery Case Championship. Він передбачає, щоб проекти з розвитку підприємництва у громадах писала активна молодь — студенти вишів.

Для нашої громади найкращий проект написала команда «Єднання» Дніпровського державного аграрно-економічного університету. Він передбачає створення сільськогосподарського кооперативу на території нашої ТГ. У наших селах люди активно вирощують малину та інші ягоди і фактично за копейки здають їх заготовельникам. Створення кооперативу із заготівлі ягід та іншої сільськогосподарської продукції дасть змогу самим заготовляти і переробляти (заморозжувати) ягоди та іншу сільськогосподарську. Тож матимемо більш прибутки.

Команда «Єднання» чинить грантовий проект для отримання коштів від міжнародної донорської організації для реалізації задумів із створення кооперативу у нашій Привільненській громаді.

Проект «Ukraine Recovery Case Championship» реалізується громадською організацією CASERS у рамках програми «Мріємо та діємо», яка впроваджується за фінансової підтримки Агентства США з міжнародного розвитку (USAID).

Світлана ПОІК, проектний менеджер Привільненської ТГ Дубенського району.

ОГОЛОШЕННЯ

Втрачену картку водія UAD0000155772000, видану 14.06.2018р. в ДП "ДержавотрансНДІпроект" на ім'я **Соболь Сергій Михайлович**, вважати недейсною.

ПАТ "Рокитнянський цукровий завод" (код за ЄДРПОУ 00372434) повідомляє про втрату оригіналу свідоцтва про реєстрацію випуску акцій, реєстраційний номер №180/10/1/11, дата реєстрації 04.05.2011р.

Втрачене посвідчення учасника бойових дій серія УБД № 134985 видане управлінням персоналу штабу командування СВ ЗС України на ім'я **Галушак Сергій Петрович** від 06.03.2018 року, вважати недейсним.

Втрачено Посвідчення учасника УБД серія № 12517 видане Західним регіональним управлінням Державної прикордонної служби України від 07 липня 2015 року на ім'я **Пахомов Леонід Юрійович**, вважати недейсним.

Втрачене Свідоцтво про складання кваліфікаційного іспиту для набуття права для зайняття адвокатської діяльності в Україні, № 005781, видане Кваліфікаційно-дисциплінарною комісією адвокатури Київської області від 20.01.2022 року на ім'я **Конових Олексій Валерійович**, вважати недейсним.

Головним управлінням ДСНС України у м. Києві проведено конкурс по відбору пропозицій із будівництва пожежного депо та житла у м. Києві для осіб рядового і начальницького складу та членів їх сімей Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві на земельній ділянці за адресою: м. Київ, Голосіївський район, Столичне шосе, 68а.

Конкурс проведено у відповідності до Порядку організації будівництва житла для військовослужбовців, осіб рядового і начальницького складу, членів їх сімей, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2013 № 481.

Переможцем конкурсу визначено товариство з обмеженою відповідальністю "Класика Комфорт", код ЄДРПОУ - 36100693.

ОГОЛОШЕННЯ

щодо продажу активів АТ "МЕГАБАНК"

Номери лотів: G24N021428, G24N021429, G24N021430, G24N021431, G24N021432, G24N021433, G24N021434, G24N021435, G22N021426, GL18N021443

Короткий опис активів (майна) в лотах: Автомобіль марка CS, модель AC13-32-3-C (RENAULT MASTER), держ. номер AX0214KH, 2021 р. в., № куз. VF1MAFES767182661. ОЗ - 4 од. CHEVROLET LACETTI, держ. номер AX0261CH, 2010 р. в., № куз. KLINF35BIAK701833. ОЗ - 7 од. MERCEDES-BENZ S 500LA MATIC, держ. номер AX2020BM, 2007 р. в., № куз. WDD2211861A155116. ОС банкомата, Банкомат ProCash PC2050xe. SKODA OCTAVIA TOUR, держ. номер AX2367HA, 2007 р. в., № куз. TMBDX41U28B007036. Світлодіодна вивіска. SKODA SUPERB ELEGANCE, держ. номер AX3257CH, 2010 р. в., № куз. TMBAB43T9BB300011. ОЗ - 5 од. MERCEDES-BENZ S 550, держ. номер AX3339AX, 2007 р. в., № куз. WDDNG86X78A186913, Нстін.режим роб. з ел. табло обм.вал. Електронне табло. 3A3 VIDA SF69Y0, держ. номер AX3485EC, 2013 р. в., № куз. Y6DSF69Y0D0012138. ОЗ - 3 од. MERCEDES-BENZ S 450 L MATIC, держ. номер AX4422AK, 2008 р. в., № куз. WDD2211841A223119, об'єм двигуна 4663. ОЗ - 5 од. Нежитл. прим., заг. пл. 406,8 кв.м., адреса: м. Житомир, вул. Перемоги, буд. 54, PHOHN 577274518101. ОЗ - 239 од. Права вимоги за кредитним договором № 02/0111, що укл. з суб'єктом господарювання.

Місце проведення аукціону: Єдиний кабінет - Посилання на перелік організаторів торгів, які у своїй діяльності використовують створену ГО "Трансперенсі Інтернешнл Україна" електронну торгову систему <https://www.fg.gov.ua/aktiv-bankiv/prodazh-aktiviv/informatsiya/organizatori-vidkritikh-torgiv>

Дата проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону: 16.11.2022, 17.11.2022, 18.11.2022, 24.11.2022.

Час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону: Точний час початку проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону по кожному лоту вказується на веб-сайті www.prozorro.sale

Детальна інформація щодо лотів: <https://www.fg.gov.ua/passport/51900> <https://www.fg.gov.ua/passport/51901> <https://www.fg.gov.ua/passport/51899> <https://www.fg.gov.ua/passport/51896>



Повідомлення про завершення процедури громадських обговорень (слухань)

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та ТОВ "КИЇВ ПРОЕКТ ГРУП" (розробник) керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських обговорень (слухань) проекту містобудівної документації «Детальний план території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва».

Проект документа державного планування та звіт про стратегічну екологічну оцінку було оприлюднено на офіційному веб-сайті замовника (<https://kga.gov.ua>) з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

Громадські обговорення проекту містобудівної документації «Детальний план території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва» тривали з 26 листопада по 30 грудня 2021 року.

Громадські слухання проекту містобудівної документації «Детальний план території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва» було проведено 23 грудня 2021 року о 10:00 в залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001.

З протоколом про проведення громадських слухань можливо ознайомитись за [посиланням](#)

З матеріалами аудіовізуального запису проведення громадських слухань можливо ознайомитись за [посиланням](#)

Про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку громадськості відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» було повідомлено у друкованих засобах масової інформації «Голос України» №224 (7724) від 26.11.2021р., «Хрещатик Київ» №56 (5417) від 26.11.2021р., та розміщено на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: <https://kga.gov.ua>.

За результатами громадського обговорення підготовлено довідку про громадське обговорення, в якій підсумовані отримані зауваження і пропозиції. З довідкою про проведення громадських обговорень можливо ознайомитись за [посиланням](#)

За результатами проведення консультацій з органами виконавчої влади підготовлено довідку про проведення консультацій з органами виконавчої влади, в якій підсумовані отримані зауваження і пропозиції. З довідкою про проведення консультацій з органами виконавчої влади можливо ознайомитись за [посиланням](#)

З результатами розгляду пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації на місцевому рівні можливо ознайомитись за [посиланням](#)

Надрукувати

Якщо у Вас виникли технічні питання або побажання з приводу доопрацювання Єдиного веб-порталу м. Києва, то зверніться, будь ласка, до служби технічної підтримки за номером: (044) 366-80-13 або напишіть на електронну пошту support.web@kyivcity.gov.ua