



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-73-12

11.10.2016 №08/283-1003вих

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!  
Направляється витяг з протоколу №26 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 04.10.2016.

Витяг з протоколу №26  
засідання постійної комісії Київської міської ради від 04.10.2016

### Питання порядку денного:

**18. Депутат Київради Л.Антоненко: проект рішення Київської міської ради "Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій" (доручення від 17.06.2016 №08/231-2660/ПР).**

*Є погодження постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (вих. №08/280-1769 від 27.07.2016).*

### **Доповідач: Л.Антоненко.**

- 1.1. Лист Державної фіскальної служби у м. Києві (вих. №7021/9/26-15-03-03-28 від 04.08.2016).
- 1.2. Лист Служби безпеки України (вих. №19/16-4149 від 05.08.2016).
- 1.3. Лист Генеральної прокуратури України (вих. №18-1679вих-16 від 05.08.2016).
- 1.4. Лист Державної служби України з надзвичайних ситуацій (вих. №03-10209/214 від 15.07.2016).
- 1.5. Лист Департаменту управління майном Національної поліції України (вих. №2270/31/02-2016 від 15.07.2016).
- 1.6. Лист Служби зовнішньої розвідки України (вих. №16//1350ПБ від 10.08.2016).
- 1.7. Лист Державної міграційної служби України (ДМС) (вх. №08/14184 від 18.08.2016).
- 1.8. Лист Державної судової адміністрації України (вих. №14-5536/16 від 03.08.2016, вх. №25870 від 10.08.2016).
- 1.9. Лист Міністерства соціальної політики України (вих. №22883/0/14-16/04 від 12.08.2016).
- 1.10. Лист Апеляційного суду Київської області (вих. №01-08/34/2016 від 22.08.2016, вх. №28446 від 05.09.2016).

- 1.11. Лист Міністерства культури (вих 1100/10/15-16 від 30.08.2016)  
1.12. Лист Національного агентства України з питань державної служби (вих. №6448/60-16 від 20.09.2016).

*Розглядалось 16.08.2016 (протокол №22):*

*1) створена робоча група;*

*2) доручено орендодавцям майна територіальної громади міста Києва надати у постійну комісію таку інформацію:  
- кількість державних установ і організацій, які орендують майно комунальної власності територіальної громади міста Києва;*

*- суми коштів по орендній платі за 2015 рік та суми коштів перерахованих до бюджету міста Києва за 2015 рік, які надійшли від державних установ і організацій за оренду комунального майна;*

*- суми коштів заборгованості по орендній платі;*

*- які заходи були вжиті орендодавцями щодо врегулювання та стягнення заборгованості по орендній платі;*

*3) термін виконання 1 тиждень з дати отримання витягу з цього протоколу;*

*4) доручено робочій групі за результатами опрацювання даного питання інформувати постійну комісію з питань власності.*

Слухали: Л.Антоненка.

Слухали: Л.Антоненка.

В обговоренні взяли участь: О.Омельченко, Г.Свириденко, В.Сторожук, М.Буділов.

Слухали: Л.Антоненка.

В обговоренні взяли участь: О.Омельченко, Г.Свириденко, В.Сторожук, М.Буділов.

Ухвалили: 1. Підтримати проект рішення із наступними зауваженнями:

1.1. Пункт 1 проекту Рішення викласти у наступній редакції: «Визнати такими, що втратили чинність з 01 січня 2017 року, рішення Київської міської ради згідно з Додатком 1 до цього рішення».

1.2. Пункт 2 проекту Рішення викласти у наступній редакції «Встановити, що приміщення, зазначені у Додатку 2 до цього рішення, які належать територіальній громаді міста Києва і які були передані до сфери управління державних установ і організацій рішеннями Київської міської ради, підлягають передачі в оренду тим державним установам і організаціям, у сфері управління яких вони перебували до 1 січня 2017 року, на підставі заяв, поданих такими установами і організаціями відповідно до встановленого порядку.

Взяти до відома, що площа нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначеного у Додатку 2 до цього рішення, може бути уточнена за результатами проведення технічної інвентаризації».

1.3. Пункт 4 проекту Рішення викласти у наступній редакції: «Комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація»:

4.1. Прийняти за актами приймання-передачі нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначене у Додатку 2 до цього рішення (далі – «акти приймання-передачі приміщень»).

4.2. Копії актів приймання-передачі приміщень надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом трьох робочих днів з моменту їх укладання.

4.3. Одночасно з укладанням актів приймання-передачі приміщень надати державним установам і організаціям, які підписали відповідний акт

приймання-передачі і звернулися із заявою про надання повернутих приміщень в оренду, всі матеріали, необхідні для проведення незалежної оцінки приміщень, а також для підготовки інших документів, передбачених Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради № 415/1280 від 21.04.2015».

1.4. Пункт 5 проекту Рішення Викласти у наступній редакції: «Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної організації) (далі – «Департамент»):

5.1. Протягом 15 робочих днів з моменту отримання від Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» копії акту приймання-передачі приміщення і заяви про надання усіх або частини повернутих приміщень в оренду укласти з установою, яка підписала акт приймання-передачі приміщень і звернулася із відповідною заявою, договір оренди повернутого нерухомого майна, зазначеного у заяві, зі строком дії до 31 грудня 2017 року за стандартизованою оцінкою з орендною ставкою в розмірі 1 гривня на рік (далі – «орендний договір за стандартизованою оцінкою»).

5.2. Протягом 30 календарних днів з моменту отримання від орендарів, з якими було укладено орендні договори за стандартизованою оцінкою відповідно до пункту 5.1. цього рішення, пакетів документів, передбачених Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради № 415/1280 від 21.04.2015, укласти з такими орендарями договори оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

5.3. В договорах, укладених на підставі пункту 5.2. цього рішення, передбачити, що з моменту укладання договору і до 31 грудня 2017 року продовжує застосовуватися орендна ставка в розмірі 1 грн. на рік, а з 1 січня 2018 року застосовується орендна ставка, передбачена Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду.

5.4. Включити до переліку вільних приміщень, опублікованому на веб-сайті Департаменту (далі – «Перелік вільних приміщень»), приміщення комунальної власності, що повертаються із сфери управління державних установ, відносно яких:

(а) складено акт приймання-передачі приміщення, але державною установою, яка підписала відповідний акт приймання-передачі приміщення, не подано заяву про надання переданих приміщень (або їх частини) в оренду (такі приміщення мають бути включені Департаментом до Переліку вільних приміщень протягом десяти робочих днів з моменту отримання Департаментом копії відповідного акту приймання-передачі); або

(б) станом на 1 січня 2018 року не укладені орендні договори, передбачені пунктом 5.2 цього рішення. (такі приміщення мають бути включені Департаментом до Переліку вільних приміщень не пізніше 20 січня 2018 року).

5.5. Після закінчення процедури реорганізації Міністерства внутрішніх справ України, але у будь-якому випадку не пізніше строку, визначеного Постійною комісією з питань власності на підставі прийнятого нею рішення, підготувати і надати на розгляд Київської міської ради проект рішення про поширення дії цього Рішення на:

Рішення Київської міської ради від 12.07.2012 №688/8025 «Про передачу до сфери управління МВС України в Київській області нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва», і

Рішення Київської міської ради від 02.10.2013 №61/9649 «Про передачу до сфери управління Головного управління МВС України в Київській області нежилого будинку комунальної власності територіальної громади м. Києва» - і встановлення відповідного індивідуального графіку укладання передбачених цим рішенням договорів оренди із правонаступником реорганізованого Міністерства».

1.5. Виключити з Додатка 1 до проекту Рішення пункти:

1.5.1. «15. Рішення Київської міської ради від 01.11.2012 № 252/8536 «Про передачу до сфери управління Міністерства надзвичайних ситуацій України нежилого приміщення у будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва».

1.5.2. «19. Рішення Київської міської ради від 12.07.2012 №688/8025 «Про передачу до сфери управління МВС України в Київській області нежилых приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва».

1.5.3. «28. Рішення Київської міської ради від 02.10.2013 №61/9649 «Про передачу до сфери управління Головного управління МВС України в Київській області нежилого будинку комунальної власності територіальної громади м. Києва».

1.6. Виключити з Додатка 2 до проекту Рішення пункти:

1.6.1. «19. вул. Щербакова/Салютна, 54/2 літ. А, площа 289,7 кв.м. передане до сфери управління Міністерства надзвичайних ситуацій України (на баланс Міським курсам цивільної оборони м. Києва)».

1.6.2. «23. вул. Володимирська, 15, площа 5854,3 кв.м. передане до сфери управління МВС України у Київській області».

1.6.3. «32. Старовокзальна, 22, літ. А, площа 823 кв.м. передане до сфери управління Головного управління МВС України в Київській області».

1.6.4. «37. Майно комунальної власності територіальної громади міста Києва на території санаторію-профілакторію «Чайка», площа 1994,7 кв.м. передане до сфери управління МВС України».

1.7. Включити до проекту Рішення приміщення, що розташовані за адресою: проспект Свободи, 40 літ. А загальною площею 968,2 кв.м., що були передані до сфери управління Міністерства оборони України рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2016 року №38/1042.

**Результати голосування:** "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0.

**Рішення прийнято**

**Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради С. Артеменко, А.Андрєєв, М.Конобас.**

Голова комісії

  


Л.Антоненко

Секретар комісії

С.Артеменко