**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.10.2021 № 2747/2788 «Про створення комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва»

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2747/2788 “Про створення комунального підприємства “Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва” створено комунальне підприємство “Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва”, метою діяльності якого є запровадження та реалізація заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва (револьверний фонд).

Цим же рішенням затверджено Положення про фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва (револьверний фонд), яким передбачено механізми реалізації заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва шляхом надання об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельним, житловим та обслуговуючим кооперативам, співвласникам багатоквартирного будинку, в якому не створено ОСББ або ЖБК позик або кредитів за рахунок коштів статутного капіталу комунального підприємства “Фонд модернізації і розвитку житлового фонду міста Києва”.

До заходів, на реалізацію яких надається позика або кредит, пунктом 4 Положення віднесено: реконструкція, реставрація, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення будинків, розробка проєктної документації та її експертизу; встановлення або заміна вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників), приладів-розподілювачів, автоматичних регуляторів температури повітря в приміщенні та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них, розробку проєктної документації та її експертизу; встановлення, заміну або модернізацію індивідуальних теплових пунктів, включаючи закупівлю обладнання і матеріалів для їх облаштування, у тому числі регуляторів теплового потоку за погодними умовами та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них, розробку проєктної документації та її експертизу; модернізацію та/або заміну внутрішньобудинкових інженерних мереж, у тому числі на закупівлю обладнання і матеріалів для проведення робіт з термомодернізації внутрішньобудинкових систем опалення та систем гарячого водопостачання, розробку проєктної документації та її експертизу; модернізацію систем освітлення місць загального користування (у тому числі електропроводки, автоматичних вимикачів, ламп (крім ламп розжарювання), патронів до них та закупівлю обладнання і матеріалів для цього, розробку проєктної документації та її експертизу; комплекс робіт із теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель і фундаментів, розробку проєктної документації та її експертизу; заміну віконних блоків та/або дверей на енергозберігаючі в місцях загального користування (під'їздах), підвалах, технічних приміщеннях, горищах, у тому числі дверей вхідної групи, розробку проєктної документації та її експертизу; виготовлення/відновлення технічної документації на багатоквартирні будинки та щодо розроблення проєкту землеустрою; ремонтні роботи, що істотно покращують стан будівельних конструкцій та інженерних мереж багатоквартирних будинків, розробку проєктної документації та її експертизу; компенсацію витрат, понесених на виготовлення проєктної документації та проведення її експертизи.

Пунктом 6 Положення передбачено, що граничні умови надання позик або кредитів, у тому числі їх обсяги та вартість, визначаються рішенням Київської міської ради.

На виконання пункту 6 Положення проектом рішення пропонується визначити граничні умови надання комунальним підприємством “Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва” кредитів та безвідсоткової позики для реалізації заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва, передбачених пунктом 4 цього Положення.

Крім того, пропонується у тексті додатків до рішення слово «Установа» у всіх відмінках замінити словом «Фонд».

**2. Мета і шляхи її досягнення.**

 Мета проекту рішення – визначення граничних умов надання комунальним підприємством “Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва” кредитів та безвідсоткової позики для реалізації заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва.

Мета проекту рішення досягається шляхом внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.10.2021 № 2747/2788 “Про створення комунального підприємства “Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва” , а саме додаток 2 до Положення про фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва (револьверний фонд) викладається в новій редакції та визначає умови надання Фондом кредитів.

Також Положення про фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва (револьверний фонд) доповнюється додатком 4, яким визначаються умови надання Фондом позики без нарахування відсотків.

**3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про об’єднання співвласників багатоквартирних будинків», Положення про фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва (револьверний фонд), затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2747/2788 «Про створення комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва».

**4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.**

Проєкт рішення не матиме впливу на права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю.

**5. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».**

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**6. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація заходів відбуватиметься за рахунок коштів статутного капіталу комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

**7. Прогноз результатів.**

Вирішення питань реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення житлового фонду міста Києва.

 **8. Суб'єкт подання проєкту рішення.**

Суб’єктом подання проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.10.2021 № 2747/2788 «Про створення комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» є постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу: Бродський Олександр Якович ,к.т. 202-73-11

Постійна комісія Київської міської ради

з питань житлово-комунального господарства

та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії Тарас КРИВОРУЧКО

Перший заступник голови постійної комісії Юрій ТИХОНОВИЧ

Член постійної комісії Ігор ШПАК

Депутат Київської міської ради Михайло ІЩЕНКО