ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 березня 2022 року № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб’єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

30 березня 2022 року Київська міська рада прийняла рішення
№ 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб’єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року №2102-ІХ». Цим рішенням, у сфері оренди комунального майна територіальної громади міста Києва встановлено, що у разі використання об’єкту оренди за цільовим призначенням та/або використання об’єкту оренди для потреб оборони, забезпечення життєдіяльності міста Києва в умовах воєнного стану, орендарі звільняються від орендної плати за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, крім орендарів, визначених у пунктах 1.2.2 та 1.2.3.

Цим проєктом рішення пропонується доповнити до пункту 1.2.1 категорію орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва, які не мають доступу або мають обмежений доступ до орендованих комунальних приміщень у зв’язку з встановленням спеціального режиму допуску до території або будівель, в яких розташований об’єкт оренди, у зв’язку з введенням введення воєнного стану в Україні. Звільнення від орендної плати для орендарів, які мають обмежений доступ до орендованих комунальних приміщень у зв’язку з встановленням спеціального режиму допуску до території або будівель, в яких розташований об’єкт оренди, у зв’язку з введенням воєнного стану в Україні, починається з дня встановлення такого обмеженого доступу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є зменшення фінансового навантаження на суб’єктів господарювання міста Києва під час воєнного стану, недопущення у місті Киві масового закриття суб’єктів господарювання та збереження робочих місць.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту

Проєкт рішення передбачає внесення змін в рішення Київської міської ради від 30.03.2022 № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб’єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року №2102-ІХ» у сфері оренди комунального майна та передбачає звільнення орендарів за договорами оренди комунального майна територіальної громади міста Києва від орендної плати на період воєнного стану та один місяць з дати його припинення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проєкт рішення підготовлено у відповідності до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, з урахуванням Закону України "Про затвердження Указу Президента України "Про введення воєнного стану в Україні".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація запропонованого проєкту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва. При цьому, проєкт рішення дозволить зменшити фінансове навантаження на суб’єктів господарювання, які мають обмежений доступ до орендованих комунальних приміщень у зв’язку з встановленням спеціального режиму допуску до території або будівель, в яких розташований об’єкт оренди для збереження їх бізнесу, що в подальшому продовжить наповнення бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація запропонованого проєкту рішення матиме позитивний вплив на ринкове середовище, на ринок праці, рівень зайнятості населення, забезпечення прав та інтересів суб’єктів господарювання міста Києва, яких торкнулося введенням воєнного стану, та встановлені у зв’язку з цим обмеження i заборони.

Також реалізація проекту рішення не матиме негативного впливу на розвиток міста Києва, в тому числі на підвищення чи зниження спроможності територіальної громади міста Києва.

**7. Суб’єкти подання та доповідачі проекту рішення на пленарному засіданні:**

Суб’єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради, доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Олександр Якович Бродський, конт.тел 202-73-11.

 Депутат Київської міської ради Олександр БРОДСЬКИЙ

Депутат Київської міської ради Михайло ПРИСЯЖНЮК

Депутат Київської міської ради Владислав ТРУБІЦИН