**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження   
Програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві».

1. **ОБҐРУНТУВАННЯ НЕОБХІДНОСТІ ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ.**

Вирішення проблеми модернізації застарілого житлового фонду та приведення його у відповідність до сучасних вимог є одним із пріоритетних завдань місцевої влади.

Як показав аналіз, загальний обсяг застарілого житлового фонду по місту Києву складає 5 395 будинків, загальною площею 12 322 тис. м2., чисельність населення, що проживає у зазначеному житловому фонді - 566 732 особи. Вказані будинки фактично вичерпали свій експлуатаційний ресурс та мають незадовільний технічний стан.

Продовження експлуатації таких будинків несе в собі не лише незручності, а й пряму загрозу, як для мешканців такого житла, так і для оточуючого середовища: руйнація, аварії зношених інженерних мереж, непристосованість для маломобільних груп населення, низька енергоефективність та невідповідність нормам тепло-, гідро- та звукоізоляції, неефективне використання територій.

В зв’язку з цим протягом останніх років Київською міською радою та її виконавчим органом Київською міською державною адміністрацією здійснюється комплекс заходів щодо вирішення питань комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду.

Рішенням Київської міської ради від 03.03.2016 №119/119 «Про деякі питання здійснення виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) повноважень у сфері комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду» виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) доручено розробити і подати на затвердження Київській міській раді Програму комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві (далі – Програма).

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.07.2017 № 828 «Про деякі питання організаційного забезпечення реалізації рішення Київської міської ради   
від 03 березня 2016 року № 119/119 «Про деякі питання здійснення виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) повноважень у сфері комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду» (далі – Розпорядження № 828) Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) визначено замовником розробки проєкту Програми.

На даний час на виконання пункту 2 Розпорядження № 828 на замовлення Департаменту будівництва та житлового забезпечення розробник - приватне підприємство «Інститут Урбаністики» в установленому порядку розробив зазначену Програму.

Одними із головних завдань розробки Програми є визначення меж територій комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві, надання характеристики цим територіям, технічного стану житлових будинків за результатом візуального обстеження, визначення черговості реалізації Програми з формуванням паспортів територій застарілого житлового фонду в розрізі адміністративних районів міста Києва, з виділенням кварталів (мікрорайонів) проведення першочергової комплексної реконструкції.

Мета Програми – розроблення послідовної системи заходів забезпечення проведення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду з формуванням комфортних умов житлового середовища в сучасних соціально-економічних умовах міста Києва.

**2. МЕТА І ЗАВДАННЯ ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ.**

Зазначений проєкт рішення підготовлено з метою прискорення комплексного вирішення питань оновлення кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду міста, розвитку інфраструктури, забезпечення комфортних умов для проживання мешканців міста Києва, шляхом реалізації проєктів комплексної реконструкції кварталів, які підлягають першочерговій комплексній реконструкції відповідно до зазначеної Програми.

**3.** **СТАН НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЇ БАЗИ У ДАНІЙ СФЕРІ ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ.**

Відповідно до законів України «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Київської міської ради від 3 березня 2016 року № 119/119 «Про деякі питання здійснення виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) повноважень у сфері комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», з метою реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року   
№ 824/7060.

1. **ФІНАНСОВО-ЕКОНОМІЧНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ**

Реалізація проєкту рішення потребує додаткових бюджетних коштів, необхідних для фінансування заходів реалізації Програми.

Обсяг фінансування буде визначений додатковими розрахунками після затвердження зазначеної Програми.

1. **ПРОГНОЗ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ НАСЛІДКІВ ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ**

Прийняття зазначеного проєкту рішення прискорить реалізацію проєктів комплексної реконструкції кварталів, які підлягають першочерговій комплексній реконструкції відповідно до зазначеної Програми.

Реалізація Програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду забезпечить формування комфортних та безпечних умов проживання населення,подальший розвиток соціальної інфраструктури та оновлення існуючої інженерної та транспортної інфраструктури, сприятиме підвищенню ефективного використання міських територій та збільшення податкових надходжень до місцевого бюджету, забезпечитьзалучення додаткових інвестицій в розвиток міста з метою подальшого сталого розвитку міста Києва.

**6. РЕГІОНАЛЬНИЙ АСПЕКТ.**

Проєкт рішення не стосується питання розвитку адміністративно - територіальної одиниці.

**7. Позиція заінтересованих органів.**

Проект рішення не стосується інтересів інших органів.

**8.ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ.**

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

**9. СУБ’ЄКТИ ПОДАННЯ ПРОЄКТУ РІШЕННЯ.**

Суб’єктом подання проєкту рішення є депутати Київської міської ради - члени постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та депутати Київської міської ради.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу: Бродський Олександр Якович,  
 к.т. 202-73-11.

Доповідачем на пленарному засіданні є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення Работнік Борис Петрович,   
(к.тел.235-61-02).

Співдоповідачем є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу - Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

Депутати Київської міської ради-

постійна комісія Київської міської ради

з питань житлово-комунального господарства

та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії Тарас КРИВОРУЧКО

Перший заступник голови постійної комісії Віталій ПАВЛИК

Перший заступник голови постійної комісії Юрій ТИХОНОВИЧ

Член постійної комісії Олександр ПОПОВ

Депутатка Київської міської ради Юлія ЯРМОЛЕНКО

Депутат Київської міської ради Ярослав ФЕДОРЕНКО